



MESTO KOŠICE

MK/A/2022/21340-03/IV/KON  
Košice, 10.11.2022

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

### **predlžuje platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby**

č. MK/A/2019/19176-03/IV/KON zo dňa 03.10.2019 (právoplatné 11.11.2019), ktorým bola umiestnená stavba s názvom: „**Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Moldavská cesta, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3420/1, 551/1, 551/16, 551/10, 551/13, 551/9 v katastrálnom území Južné mesto, pre navrhovateľa:

**SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641,**

**na dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podmienky uvedené v rozhodnutí pod č. MK/A/2019/19176-03/IV/KON zo dňa 03.10.2019 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.09.2022 podala spol. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641, zastúpená v konaní Ing. Petrom Kostelníkom, Dénešova 21, Košice žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Moldavská cesta, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3420/1, 551/1, 551/16, 551/10, 551/13, 551/9 v katastrálnom území Južné mesto. Dňom podania žiadosti bolo konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby začaté.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2019/19176-03/IV/KON zo dňa 03.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2019.

Správny poplatok vo výške 20 € (slovom dvadsať eur) bol navrhovateľom dňa 16.09.2022 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vydané územné rozhodnutie pod č. MK/A/2019/19176-03/IV/KON zo dňa 03.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2019 podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platilo tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh v zmysle § 36 ods. 4 a § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 07.10.2022 začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.11.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 13.10.2022 do 28.10.2022 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 13.10.2022 a zvesená dňa 28.10.2022.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyť nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

pohybu a orientácie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa:

1. Stavebník: SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
2. Splnomocnenec a projektant: Ing. Peter Kostelník, Dénešova 21, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2022/21340-03/IV/KON zo dňa 10.11.2022 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Námestie slobody 6, Bratislava
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
12. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
13. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.