



MK/A/2025/22111-03/II/PER
Košice 07.10.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 27.08.2025 podali : **Vlastníci bytov bytového domu, Rožňavská 16, Košice**, v zastúpení splnomocneným zástupcom : SBD II. Košice, Bardejovská ul. č. 3, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Prístavba lodžií k bytovému domu**“ v rozsahu prístavby 8 ks lodžií na pozemku KN-C parcelné číslo 1385/1, katastrálne územie Terasa, k bytovému domu súpisné číslo 320, na pozemku KN-C parcelné číslo 1264, katastrálne územie Terasa, Rožňavská ulica číslo 16 v Košiciach a preloženie vodomernej šachty na pozemku KN-C parcelné číslo 1385/1, katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 320 na pozemku KN-C parc. č. 1264, kat. úz. Terasa, Rožňavská ul. č. 16 v Košiciach, formou stavebných úprav a prístavby lodžií na pozemku KN-C parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa, v počte 8 ks, s osovou dĺžkou 6,250 m a s predsadením 1,260 m. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj preloženie vodomernej šachty na pozemku KN-C parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2025/13765-04/II/PER zo dňa 07.07.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje verejnou vyhláškou :

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice (splnomocnený zástupca navrhovateľov)
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ing. Marta Tomková, T.D.LINE s.r.o., Tri hôrky 3, Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Rožňavskej ulici č. 16 v Košiciach, podľa LV. 14688, kat. úz. Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Doručuje sa :

5. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 821 09 Bratislava
18. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
19. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP č. 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.