

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

#### **predlžuje**

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Košice, pod spis. č. A/2016/17838-03/II/PER zo dňa 14.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016, ktorým bola umiestnená stavba : „**Košice – Pereš, ul. Medzevská – rozšírenie kanalizácie**“, pre navrhovateľa :

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
so sídlom Komenského ulica číslo 50 v Košiciach.

Líniová stavba kanalizácie je umiestnená na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1031 (KN-E parcelné číslo 241/55), katastrálne územie Pereš a KN-C parcelné číslo 5063, 5194/2, 5251/13, 5251/2, 282/5 (KN-E parcelné číslo 172), 294/2 (KN-E parcelné číslo 172, 249/2, 153), 5268, katastrálne územie Lorinčík.

Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2016/17838-03/II/PER, zo dňa 14. októbra 2016, sa predlžuje do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky citovaného územného rozhodnutia, záväzné podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa ust. § 39a, ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., v spojení s ust. § 47 až 53, stavebného zákona, zohľadňujú požiadavky dotknutých orgánov, ktoré nevydali nové písomne stanoviská a ostávajú v platnosti.

Od vydania územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu došlo v časti trasy k parcelačnej zmene územia v ktorom bola stavba umiestnená a to na pozemky KN-C parcelné číslo 1031 (KN-E parcelné číslo 241/55), katastrálne územie Pereš a KN-C parcelne číslo 5063, 5194/2, 5251/13, 5251/2, 282/5 (KN-E parcelné číslo 172), 294/2 (KN-E parcelné číslo 172, 249/2, 153), 5268, katastrálne územie Lorinčík.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti predĺženiu platnosti územného rozhodnutia .

### **Odôvodnenie**

Dňa 19.10.2022 podala spoločnosť : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského ul. č. 50 v Košiciach, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu s názvom : „Košice – Pereš, ul. Medzevská – rozšírenie kanalizácie“ umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 1031 (KN-E parc. č. 241/55), kat. úz. Pereš a KN-C parc. č. 5063, 5194/2, 5251/13, 5251/2, 282/5 (KN-E parc. č. 172), 294/2 (KN-E parc. č. 172, 249/2, 153), 5268, kat. úz. Lorinčík.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie líniovej stavby - kanalizácia DN 315 PP, dĺžky 683 m, so začiatkom na Medzevskej ulici v MČ Košice - Pereš a končiac s napojením na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť bez kanalizačných prípojok, umiestnenú za štátnou cestou III. triedy č. 3406, na pozemku reg. KN-C parc. č. 5268, kat. úz. Lorinčík. Na navrhovanú kanalizačnú sieť je navrhnuté napojenie kanalizácie DN 315 PP, dĺžky 87 m, ktorá bude umiestnená v časti Sabinovskej ulice. Na novovybudovanej kanalizácií sa bude nachádzať 19 revízných šácht kanalizácie s maximálnou vzájomnou vzdialenosťou 50 m.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané územné rozhodnutie pod č. A/2016/17838-03/II/PER zo dňa 14.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. MK/A/2019/21362-03/II/PER zo dňa 06.12.2019, právoplatné 13.01.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Od vydania územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a jeho následného predĺženia došlo v časti trasy k majetkovým a parcelačným zmenám územia v ktorom bola stavba umiestnená a to o pozemky podľa KN-C parc. č. 5194/2, 5251/13, 5251/2, kat. úz. Lorinčík. Umiestnenie stavby ani jej riešenie podľa podmienok územného rozhodnutia sa nezmenilo.

Z dôvodu parcelačných zmien v trase umiestnenej líniovej stavby navrhovateľ preukázal k novovzniknutým pozemkom podľa registra KN-C parc. č. 5251/13 a 5194/2, kat. úz. Lorinčík „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona vyplývajúce zo Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, uzatvorených s vlastníkom predmetných pozemkov : Ing. Rastislav Petrik, bytom Lorinčík č. 42, Košice.

Z dôvodu vlastníckych zmien navrhovateľ preukázal k pozemku KN-C parc. č. 5251/2, kat. úz. Lorinčík, „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, vyplývajúce zo

Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena uzatvorenými s novými vlastníkmi predmetného pozemku : Mgr. Michal Tančák a Mgr. Renáta Tančáková, obaja bytom Krivá ul. č. 16, Košice, Stanislav Ľalik a Margita Ľaliková, obaja bytom Michalovská ul. č. 33, Košice, JUDr. Ladislav Juszkó, bytom Baltická ul. č. 7, Košice, Mgr. Margita Juszkó, bytom Hlinkova ul. č. 10, Košice, MUDr. Vladimír Filip, bytom Kukorelliho ul. č. 56, Bardejov, MUDr. Vladimír Filip a MUDr. Lenka Filipová, obaja bytom Uhorová ul. č. 10 Košice, Edvin Dučai, bytom Wuppertálska ul. č. 57, Košice, Ing. Peter Benčák, bytom Potočná ul. č. 11, Valaliky, Jana Bečáková, bytom Žižková 25, Košice, PhDr. JUDr. Štefan Varga, bytom Ternavská ul. č. 2, Trebišov. S pôvodnými spoluvlastníkmi pozemku KN-C parc. č. 5251/2, kat. úz. Lorinčík, bola uzatvorená Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, zo dňa 25.08.2020.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, vyzvalo navrhovateľa výzvou č. MK/A/2022/22527-02/II/PER zo dňa 21.11.2022 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 01.12.2022 zaplatený vo výške 20 € slovom dvadsať eur, podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, bola podaná v súlade s ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona, pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. MK/A/2019/21362-03/II/PER zo dňa 06.12.2019, právoplatným 13.01.2020.

Po preskúmaní predloženého návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie. Z dôvodu aktualizácií a posúdenia právnych predpisov a podmienok na základe ktorých bola stavba umiestnená, oznámil stavebný úrad listom MK/A/2022/22527-03/II/PER, zo dňa 12.12.2022, primerane v zmysle § 40 ods. 3 a § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie konania o predĺžení platnosti predmetného rozhodnutia o umiestnení stavby a zároveň primerane podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté

Zo strany dotknutých orgánov, ani účastníkov konania, neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne stanoviská a námietky.

Stavebný úrad preskúmaním žiadosti v uskutočnenom konaní nezistil žiadne nové skutočnosti brániace predĺženiu platnosti rozhodnutia. Rozhodnutím vo veci žiadosti nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzenie či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení a primerane v spojení s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa :

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
2. Ing. Rastislav Petrik, Ružínska 5, Košice
3. RNDr. Zuzana Kimáková PhD., Lorinčík č. 45, Košice
4. František Múdry, Lorinčík 46, Košice
5. Peter Dzuro, Lorinčík 34, Košice
6. Marek Heligman, Užhorodská 35, Košice
7. Ing. Peter Figmik, Užhorodská 31, Košice
8. Mgr. Renáta Tančáková, MPH., Krivá 16, Košice
9. Mgr. Michal Tančák, Krivá 16, Košice
10. Edvin Dučai, Wuppertálska 57, Košice
11. Stanislav Ľalik, Michalovská 33, Košice
12. Margita Ľaliková, Michalovská 33, Košice
13. MUDr. Vladimír Filip, Uherova 10, Košice
14. MUDr. Lenka Filipová, Uherova 10, Košice
15. MUDr. Vladimír Filip, Kukorelliho 56, 085 01 Bardejov
16. Ing. Peter Bečák, Potočná 11, 044 13 Valaliky
17. Jana Bečáková, Žižkova 25, Košice
18. JUDr. Štefan Varga, PhDr., Ternavská 2, 075 01 Trebišov
19. JUDr. Ladislav Juszkó, Baltická 7, Košice
20. Mgr. Margita Juszkó, Hlinková 10, Košice
21. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
22. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47, Bratislava
23. Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 282/5 (KN-E parc. č. 172) a 294/2 (KN-E parc. č. 172, 249/2, 153), kat. úz. Lorinčík, dotknutých umiestnením stavby a ostatní vlastníci susediacich pozemkov – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

24. Mestská časť Košice – Pereš, Revúcka 14, Košice
25. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, Košice
26. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
27. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
29. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
31. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
33. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského č. 52, Košice
34. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
35. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
36. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
37. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*