

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk, urban@urban.sk

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KAVEČANY

Zmeny a doplnky regulatívov pre územný rozvoj a funkčné využitie
územia

September 2011

I.) ÚVOD

Regulatívy pre územný rozvoj a funkčné využitie územia (záväzná časť ÚPN zóny Kavečany) schválené uznesením MsZ mesta Košice č.527 z XXXV. zasadania v dňoch 13. a 14.06.1994 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

II.) REGULATÍVY A LIMITY ZÁVAZNÉ

5.) Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia.

Pri výstavbe rodinných domov na lokalite č.4 – Pri cintoríne rešpektovať nasledovné regulatívy:

- Maximálny počet samostatne stojacich RD a dvojdomov 65
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a možnosť obytného podkrovia. U I. a II. etapy na južnej strane je I. NP vstupným podlažím, na severnej strane II. NP vstupným podlažím
- stavebná čiara u I. etapy (24 RD – dvojdomy) 4,5 m od príľahlého okraja miestnej komunikácie, u II. etapy 6,0 m (južná časť) a 8 m , u III. etapy 6,0 m od príľahlého okraja komunikácie
- šírka miestnej komunikácie 6,0 m, peší chodník 1,5m
- šírka uličného priestoru u I. etapy (24 RD) 26,0 m, u II. etapy 20,0 m a III. etapy 26,0 M
- Kz pozemkov objektami

I. ETAPA	KZ = 0,6
II. ETAPA	KZ = 0,4 – 0,6
III. ETAPA	KZ = 0,5

Prípustné funkčné využitie sa u lokality „ Pri cintoríne“ nepovoľuje žiadne.

Podmienky činnosti na pozemkoch rodinných domov sa menia a upravujú nasledovne :

- parkovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere na 1 byt/1 garáž alebo parkovacie miesto.

6.) Dopravné regulatívy

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- na lokalite „ Pri cintoríne“ realizovať dve nové miestne komunikácie funkčnej triedy C2 – C3 v kategórii M0 8 (resp. 7,5)/40 s jednostranným peším chodníkom a obratiskom na konci miestnej komunikácie

- plochy statickej dopravy zabezpečiť na pozemkoch alebo v objekte rodinných domov v pomere u dvojdomu (2xb.j) na 1 byt/1 garáž alebo parkovisko a v samostatne stojacich rodinných domoch na 1 RD/1 garáž alebo parkovisko. Povoľuje sa pozdĺžne parkovanie pozdĺž miestnej komunikácie
- realizovať samostatnú pešiu komunikáciu v trase cesta III. triedy Košice – Kavečany, zastávka MHD – I. etapa 24 RD
- dobudovať samostatnú zastávku autobusovej MHD včítane odbočovacích pruhov na ceste III. triedy podľa návrhu ZaD ÚPN - zóny.

7.) Technická infraštruktúra

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

a.) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- na rozvojovej lokalite obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov „Pri cintoríne“ realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch miestnych a peších komunikácií. Dažďovú kanalizáciu zaústiť do otvoreného rigolu dažďových vôd vedeného pozdĺž cesty III. triedy Košice – Kavečany.

b.) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- pre pokrytie potrieb zásobovania rodinných domov elektrickou energiou na lokalite „Pri cintoríne“ vybudovať novú stožiarovú transformačnú stanicu TS Pri cintoríne včítane 22 kV vonkajšej a káblovej prípojky z VN vedenia č.218. Margecany – Košice.

c.) NÁVRH STAVIEB A PLÔCH VEREJNO-PROSPEŠNÉHO ZÁUJMU

Nové plochy pre verejnoprospešné stavby, nové verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu sa nestanovujú.

8.) Ochranné pásma

Pri výstavbe rodinných domov na lokalite „Pri cintoríne“ je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m
- ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia 2 x 10,0 m
- ochranné pásmo transformačnej stanice 10,0 m
- ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia DN 80 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia