

**Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – august/september 2024:**

1. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice:

-časť parcely C KN č. 4091/88, ostatná plocha, o celkovej výmere 2235 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č. 11650

katastrálne územie: Jazero

výmera na prenájom: 300 m<sup>2</sup>

doba nájmu: neurčitá

cena za nájom: 1 €/celý predmet nájmu/rok

účel nájmu: revitalizácia detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.), **spočíva v tom**, že mestská časť plánuje revitalizovať detské ihrisko ako verejnoprospešnú stavbu, ktoré je toho času v zlom technickom stave, a ktorá bude následne slúžiť obyvateľom mesta Košice (§ 84a ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice).

Ročný nájom za žiadanú výmeru parcely (300 m<sup>2</sup>) by bol 1 616,70 € , a to v zmysle znaleckého posudku č. 43/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Bernadet Fabovou.

2. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice:

-časť parcely C KN č. 4440/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 15360 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č. 11650

katastrálne územie: Jazero

výmera na prenájom: 976 m<sup>2</sup>

doba nájmu: neurčitá

cena za nájom: 1 €/celý predmet nájmu/rok

účel nájmu: realizácia športového parku ako verejnoprospešnej stavby

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.), **spočíva v tom**, že mestská časť plánuje zrealizovať stavbu športového parku, ktorý bude následne slúžiť obyvateľom mesta Košice, t. z. bude mať charakter verejnoprospešnej stavby (§ 84a ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice).

Ročný nájom za žiadanú výmeru parcely (976 m<sup>2</sup>) by bol 5 259,66 € , a to v zmysle znaleckého posudku č. 44/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Bernadet Fabovou.