

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
- návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – m) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia, ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu, resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný aj súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti¹, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR)

- a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
- d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení

¹ § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK www.bpmk.sk v časti Prenájom nehnuteľností.

Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 302 alebo 301 / III. poschodie , t. č. 055/7871 316, 7871 328, 7871 331

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“

a to osobne na referáte registratúry a podateľne č. dverí 105/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 24. 11. 2022** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 24. 11. 2022 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 101122**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – m) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní, a to v dňoch od 10. 11. 2022 do 24. 11. 2022 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v objekte na ul. Štefánikova 10 v Košiciach o rozlohe 71,27 m² – suterén

- uvedený priestor má spoločný vstup cez bytový dom

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
administratívny priestor, sklad	40,70 €/m ² /rok/241,72 €/mes.	9,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahŕňa studenú vodu, zrážkovú vodu, MaRT, energia + upratovanie spoločných priestorov.

Elektrickú energiu pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Mgr. Art. Gabriela Zezulková – 0917 841 594



b) priestor v objekte na ul. Čapajevova 10 v Košiciach o rozlohe 50,10 m² – prízemie

- uvedený priestor má vstup z ulice

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Predajňa, administratívny priestor, služby, obchodná kancelária	60,60 €/m ² /rok/253,00 €/mes.	51,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje studenú vodu, zrážkovú vodu, (UK nie je radiátory sú v dezolátnom stave)

Elektrickú energiu pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Slavomír Lach – 0907 672 073

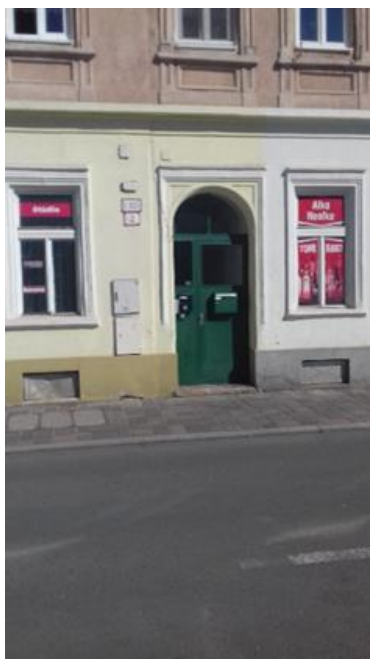
c) priestor v objekte na ul. Vodná 2 v Košiciach o rozlohe 34,05 m² – poschodie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Skladové priestory	112,78 €/m ² /rok/320,00 €/mes.	1,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu a energiu spoločných priestorov.

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Mgr. Art. Gabriela Zezulková – 0917 841 594

**d) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1.10 poschodie	27,70	administr. pr., služby, ateliér	90,00	168,00	124,00
1.10 poschodie	27,70	obchodná kancelária	130,00	168,00	124,00

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy, , zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915 697 585

e) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	19,83	92,00	bez dodávky tepla
247,248 246 1.posch	ambulancia a čakáreň 1/4	58,29	73,43	196,00	128,00
245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor zdravotníckej služby	39,91	63,22	148,00	118,00
315, 316 II. poschodie	ambulancia, a čakáreň	42,79	160,00	155,00	120,00

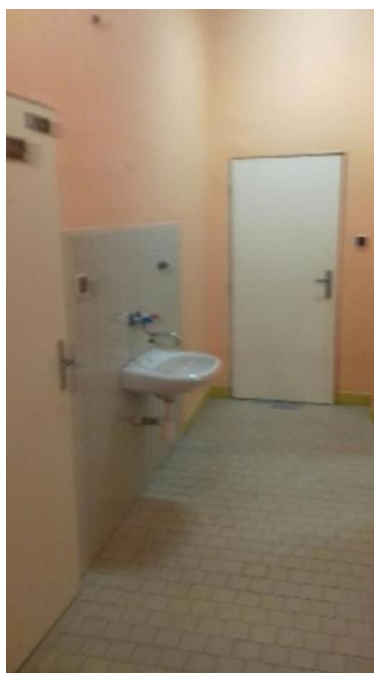
**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, voda, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Róbert Gáspár tel.č. 0918 756 883



m. č. 239,240, servisný priestor



m. č. 247, 248, 246





m. č. 243



m. č. 244



m. č. 245



m. č. 315



m. č. 316

f) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP** – parkovacie miesta

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € za mesiac bez DPH
1.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
2.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
3.	12,50	Parkovacie miesto	63,00

4.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
5.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
6.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
7.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
8.	12,50	Parkovacie miesto	63,00
9.	12,50	Parkovacie miesto	63,00

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Róbert Gáspár tel.č. 0918 756 883

g) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**
- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.44 suterén	Administratívny priestor, sklad	20,11	39,00	80,00	40,00
1.02 prízemie	bufet pod schodami	15,00	50,00 pozor zmluvu len na dobu určitú	70,00	25,00
246,247 248,240	ambulancia a čakáreň	96,50	197,97	256,00	164,00
I. poschodie	vhodná pre gynekológa				
277 I. poschodie	sklad	20,66	15,70	135,00	40,00
0.14 suterén	Administratívny priestor	24,42	49,50	100,00	30,00
252 I. poschodie	Administratívny priestor, sklad	20,79	40,00	80,00	40,00
145 prízemie	Administratívny priestor, sklad	13,42	36,00	75,00	30,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela TOMČÍKOVÁ 0905 868 164



sklad, suterén m. č. 044



m.č. 1.02 Bufet pod schodami



m. č. 246, 247, 248, 240



m. č. 277



m.č. 014



m.č. 252



m. č. 145

h) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce – parkovacie miesto vo dvore objektu**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € za mesiac bez DPH
m.č. 4 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00
m. č.10 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00
m. č.11 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela TOMČÍKOVÁ 0905 868 164

i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.06 B prízemie	14,60	administr. pr., služby	68,00	72,00	52,00
0.06 B prízemie	14,60	obchodná kancelária	98,00	72,00	52,00
0.27 B prízemie	28,50	administr. pr., služby	129,00	132,00	65,00
0.27 B prízemie	28,50	obchodná kancelária	215,00	132,00	65,00
0.28 B prízemie	16,20	administr. pr., služby	70,00	90,00	49,00
0.28 B prízemie	16,20	obchodná kancelária	100,00	90,00	49,00
1.20B, 1.21B 1. poschodie od 1.1.2023	11,70	administr. pr., služby	52,00	66,00	47,00
1.20B, 1.21B 1. poschodie od 1.1.2023	11,70	obchodná kancelária	76,00	66,00	47,00
2.14, 2.13 B 2 poschodie	29,20	administr. pr., služby	124,00	152,00	78,00
2.14, 2.13 B 2 poschodie	29,20	obchodná kancelária	196,00	152,00	78,00
3.25 B III. posch.	34,40	administr. pr., služby	147,40	180,00	82,00
3.25B III.posch.	34,40	obchodná kancelária	233,20	180,00	82,00
3.26B III. posch.	11,90	administr. pr., služby	52,00	66,00	47,00
3.26B III.posch.	11,90	obchodná kancelária	76,00	66,00	47,00
4.15 B IV posch.	18,10	administr. pr., služby	85,00	70,00	50,00
4.15 B IV posch.	18,10	obchodná kancelária	120,00	70,00	50,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915 697 585



m. č. 213, 214



m.č. B 325



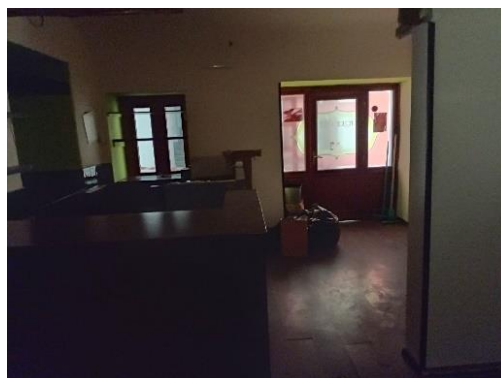
j) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
m.č. 0.04, 0.08 a časť 0.05 trakt C prízemie	56,90	sklad	225,00	60,00 zatiaľ bez predpokladanej zálohy za elektrinu a vodné stočné	92,00

*)cena služieb zahŕňa komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. PRIPOJENIE elektrickej energie a vodné -stočné nájomca si zabezpečí na vlastné náklady a potom mu budú pripočítané zálohy za odber elektrickej energie a vodné stočné.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915 697 585



k) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
m č. 11 vo dvore objektu	18,00	garáž	165,00	31,00	27,00
Parkovacie miesto vo dvore objektu bez čísla	11,64	Parkovacie miesto	100,00	20,00	0,00
Parkovacie miesto vo dvore objektu č. 6 voľné od 1.2.2023	11,64	Parkovacie miesto	100,00	20,00	0,00
Parkov. m vo dvore objektu bez čísla	11,64	Parkovacie miesto	100,00	20,00	0,00
m č. 12 vo dvore objektu	11,64	Parkovacie miesto	100,00	20,00	0,00

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, dodávku tepla, upratovanie dvora a zrážkovú vodu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 0915 697 585

l) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach , suterén

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
suterén	137,24	služby, sklady dielne, ateliery, kultúra, šport, neziskové organizácie	280,00	20,00	140,00

*)cena služieb zahrňuje vykurovanie a správnu réžiu. Ostatné služby si zabezpečuje nájomca samostatne s dodávateľmi médií.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Róbert **Gáspár** tel.č. 0918 756 883



m) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
m.r. 28,29,30,31	Administratívny priestor, obchodný priestor	212,41	385,00	200,00	394,00
m.č. 71 E, 102G prizemi	Administr.pr., Obchodná kancelária	70,08	143,00	123,00	212,00
m.č. 72,73 G nástupné podlažie	sklad	27,43	35,20	80,00	110,00
m.č. 84 G nástupné podlažie	sklad	5,02	11,00	7,00	bez dodávky tepla
m.č. 101,103,104,105, 105a), 106 až 110, 110a), 111,112 prizemie trakt G	priestory jedálne, kuchyne, výdajne jedál, sklad a administr. priestor so spoločnými a servisnými priestormi	583,44	605,00	300,00	400,00

**) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu , komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Slavomír LACH tel.č. 0907 672 073



m. č. 71, trakt E





Prízemie, trakt G: jedáleň



kuchyňa

V Košiciach, dňa 10.11.2022

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD.
Konateľ - riaditeľ spoločnosti