



MK/A/2026/14969-04/III/VOJ
Košice, 22.05.2026

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Košická Nová Ves – Sever – úprava TS713, NN, DP**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2855, 2856/1 a 2857 v katastrálnom území Furča a na pozemku KN-C parcelné číslo 1154/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Objekt stavby je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2855, 2856/1 a 2857 v katastrálnom území Furča a na pozemku KN-C parcelné číslo 1154/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves v rozsahu podľa porealizačného zamerania č. 26-0436-PZ-02(64/2026) zo dňa 06.03.2026, overeným dňa 11.03.2026 autorizovanou osobou Ing. Petrom Řezaninom.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je prepoj NN siete. V rámci stavby sa na ulici

Lupkovská uložil do zeme v zelenom páse a v chodníku NN kábel (NAVY 4x150). Káblová NN sieť je istená v jestvujúcich skriniach SR, o celkovej dĺžke 103,07 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ 16.03.2026 podala Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Košická Nová Ves – Sever – úprava TS713, NN, DP“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2855, 2856/1 a 2857 v katastrálnom území Furča a na pozemku KN-C parcelné číslo 1154/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice-Východ, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/17733-05/III/VOJ zo dňa 02.11.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.12.2023.

V zmysle technicko-geodetickej dokumentácie č. 26-0436-PZ-02(64/2026) zo dňa 06.03.2026, overenej dňa 11.03.2026, je stavba zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2855, 2856/1 a 2857 v katastrálnom území Furča a na pozemku KN-C parcelné číslo 1154/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves overeným dňa 11.

Mesto Košice, pracovisko Košice -Východ, výzvou č. MK/A/2026/14969-02/III/VOJ zo dňa 25.03.2026 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 17.04.2026 zaplatený vo výške 100,0 €, slovom sto eur, podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad dňa 14.04.2026 listom č. MK/A/2026/14969-03/III/VOJ oznámil začatie kolaudačného konania a na deň 21.05.2026 zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľa doložili, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2026/027683-002 zo dňa 20.03.2026

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda

SNP 48/A, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Navrhovateľ: VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2855, 2856/1 a 2857 v katastrálnom území Furča a na pozemku KN-C parcelné číslo 1154/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves, ktorí majú k takýmto pozemkom a iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Projektant: Ing. Zoran Kostič, VSD, a.s., odbor projekty, Mlynská 31, Košice
2. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.