



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2026/09884-15
V Košiciach: 27. marca 2026
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

I.

podľa § 65 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 v spojení s § 88 ods. 3 a § 90 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 25 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

účastníkovi konania - stavebníkovi: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

Trieda KVP 1

040 23 Košice

IČO: 00 691 089

(ďalej len „stavebník“)

povoľuje

v rámci súboru stavieb „**Vnútroblok Klimkovičova – Čordákova**“, odstránenie jednotlivéj stavby označenej ako **SO 01 Búracie práce** (ďalej len „stavba“), ktoré bude prebiehať v troch etapách na pozemkoch:

I. ETAPA: KN-C parc. č. 3013/3, 3014, 3089, 3130, 3075, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3111, 3112, 3123/1, 3095/1, 3095/3, 3095/2, v katastrálnom území Grunt,

II. ETAPA: KN-C parc. č. 3105, 3075, 3111, 3110/3, 3110/2, 3112, 3113, 3114, 3082, 3089, 3083, 3084, 3081, 3123/2, 3121, 3119, 3117, 3114, 3140, 3142, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, v katastrálnom území Grunt,

III. ETAPA: KN-C parc. č. 3085, 3089, 3078, 3079, 3080, 3075, 3073, 3152, 3151, 3150, 3149, v katastrálnom území Grunt.

Odstránenie stavby sa povoľuje za dodržania týchto podmienok:

1. Búracie práce zahŕňajú:

I. ETAPA

- odstránenie asfaltových chodníkov vrátane všetkých podkladných vrstiev = 1180,0 m²,
- odstránenie asfaltových plôch vrátane všetkých podkladných vrstiev = 260,0 m²,
- odstránenie betónových obrubníkov šírky 80 mm = 900,0 m,
- odstránenie betónovej zámkovej dlažby = 68,0 m²,
- odstránenie schodísk (asfaltový povrch) = 55,0 m²,
- odstránenie oceľového zábradlia na schodiskách (oc. rúra ø 40 mm) = 18,60 m,
- odstránenie betónových odvodňovacích žľabov = 83,0 m²,
- odstránenie existujúcich konštrukcií prašiakov (oc. rúra ø 40 mm) = 18,0 m,
- odstránenie štrkových povrchov a následné spätné použitie na zásypy = 460 m²,
- odstránenie existujúcej lavičky vrátane základov = 1 ks,
- odstránenie betónových kvetináčov = 2 ks.

(Pozn.: Do chodníkov k jednotlivým vstupom do bytových domov sa v rámci búracích prác nebude zasahovať.)

II. ETAPA

- odstránenie asfaltových chodníkov vrátane všetkých podkladných vrstiev = 1437,0 m²,
- odstránenie betónových obrubníkov šírky 80 mm = 1210,0 m,
- odstránenie betónovej zámkovej dlažby = 55,0 m²,
- odstránenie schodísk (asfaltový povrch) = 24,0 m²,
- odstránenie oceľového zábradlia na schodiskách (oc. rúra ø 40 mm) = 8,0 m,
- odstránenie oplotenia detského ihriska, vrátane základových konštrukcií = 96,0 m
- demontáž existujúcich herných prvkov detského ihriska, vrátane základových konštrukcií = cca 10 ks,
- odstránenie betónových odvodňovacích žľabov = 92,0 m²,
- odstránenie existujúcich konštrukcií prašiakov (oc. rúra ø 40 mm) = 18,0 m,
- odstránenie štrkových povrchov a následné spätné použitie na zásypy = 245,0 m²,
- odstránenie EPDM plochy detského ihriska = 81,0 m²,
- odstránenie existujúcej lavičky vrátane základov = 4 ks,
- demontáž a premiestnenie existujúcej lavičky „vera“ a spätné použitie = 3 ks,
- demontáž a premiestnenie existujúcich smetných košov „quinbin“ a spätné použitie = 3 ks.

(Pozn.: Do chodníkov k jednotlivým vstupom do bytových domov sa v rámci búracích prác nebude zasahovať, výnimkou sú vstupy k bytovým domom od Klimkovičovej 2 až po Klimkovičovu 24.)

III. ETAPA

- odstránenie asfaltových chodníkov vrátane všetkých podkladných vrstiev = 717,0 m²,

- odstránenie asfaltového povrchu na športovom ihrisku vrátane všetkých podkladných vrstiev = 849,0 m²,
- odstránenie oplatenia športového ihriska = 121,0 m,
- odstránenie betónových obrubníkov šírky 80 mm = 357,0 m,
- odstránenie a spätné použitie štrkovej plochy na existujúcom workoutovom ihrisku = 106,0 m²,
- odstránenie betónových odvodňovacích žlabov = 21,0 m²,
- demontáž a premiestnenie existujúcej lavičky „vera“ a spätné použitie = 2 ks,
- demontáž a premiestnenie existujúcich prvkov workoutového ihriska a spätné použitie = 5 ks.

(Pozn.: Do chodníkov k jednotlivým vstupom do bytových domov sa v rámci búracích prác nebude zasahovať.)

2. Vlastník stavby je povinný viesť stavebný denník, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
3. Stavba sa bude odstraňovať strojne malými mechanizmami, resp. ručne; bez použitia trhavín.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
5. Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
6. Počas búracích prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
8. Stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Prípadné škody na susedných stavbách alebo pozemkoch je povinný nahradiť stavebník stavby. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
9. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
10. Pri prácach spojených s odstraňovaním stavby musia byť dodržané platné stavebné a bezpečnostné predpisy a nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k

vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Vlastník stavby je z hľadiska bezpečnosti práce povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať.

11. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
12. Do doby použitia, resp. odvozu odpadu z búracích prác na riadenú skládku odpadov, bude stavebný odpad umiestnený na pozemku stavby.
13. Zakazuje sa ukladať prebytočný, resp. nevyužitý stavebný odpad na miesta, ktoré na to nie sú určené.
14. Počas prác zabezpečiť ochranu zelene a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník stavby povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Stavebník stavbu odstráni v lehote do 31.12.2027.

II.

podľa § 66 a § 65 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky, stavebníkovi

povoľuje

súbor stavieb „**Vnútroblok Klimkovičova - Čordákova**“, v skladbe jednotlivých stavieb (stavebných objektov) súboru stavieb:

- **SO 02 Spevnené plochy (hlavná stavba),**
- **SO 03 Ihriská, športoviská, venčoviško, mobiliár, herné prvky, workout prvky,**
- **SO 04 Sadové úpravy a vodozádržné opatrenia,**
- **SO 05 Vodovodná prípojka,**
- **SO 06 Splašková kanalizačná prípojka,**
- **SO 07 Dažďová kanalizácia,**
- **SO 08 NN areálové rozvody,**

ktorý sa bude uskutočňovať v troch etapách, v katastrálnom území Grunt, na pozemkoch KN-C parc. č.:

I. ETAPA: 3013/3, 3014, 3089, 3130, 3075, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3111, 3112, 3123/1, 3095/1, 3095/2, 3095/3;

II. ETAPA: 3105, 3075, 3111, 3110/3, 3110/2, 3112, 3113, 3114, 3082, 3089, 3083, 3084, 3081, 3123/2, 3121, 3119, 3117, 3140, 3142, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149,

III: ETAPA: 3085, 3089, 3078, 3079, 3080, 3075, 3073, 3152, 3151, 3150, 3149
(ďalej len „súbor stavieb“).

Druh a účel hlavnej stavby SO 02 Spevnené plochy súboru stavieb:

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona je inžinierskou stavbou – chodníky. Účelom stavby je zabezpečiť prístup a pohyb peších v rámci areálu vnútrobloku Klimkovičova – Čordákova.

Popis súboru stavieb:

I. ETAPA

I. ETAPA začína v severnej časti vnútrobloku a je navrhnutá ako kľudová parková zóna. Severný vstup do vnútrobloku zvýrazní osvetlená portálová konštrukcia. Zrealizujú sa dve spevnené plochy z mlátu a drevenej štiepky, doplnené o výsadbu nových stromov. Park doplnia vodné a svetelné prvky, umelecké dielo a záhony. V tomto priestore sú vyčlenené aj voľné trávnaté pochy.

II. ETAPA

- ide o strednú časť vnútrobloku, v ktorej je navrhnuté detské ihrisko s vodopriepustným povrchom EPDM, ktoré integruje už existujúcu hernú lanovú konštrukciu. Existujúci malý svah sa využije na vytvorenie šmýkalky. Ihrisko sa doplní výsadbou nových stromov a záhonov. V najviac slnkom exponovanej časti sú riešené vyvýšené záhony s časťou na sedenie a výsadbou stromov, ktoré budú poskytovať prirodzený tieň. V južnej časti II. ETAPY je projektované oplotené venčovisko s mobiliárom a hernými prvkami pre psov. Srdcom vnútrobloku je východná časť II. ETAPY, spoločenský priestor, v ktorom je koniec žltého chodníka zvýraznený osvetlenou portálovou konštrukciou. V rozvoľnenej organickej mlátovej ploche sú koncipované miesta pre dva mobilné objekty kaviarní, street-foodu a pod. Táto časť bude slúžiť ako exteriérový spoločenský stretávací priestor, v ktorom sa umiestni mobiliár (stoly, lavičky s integrovaným kvetináčom). Pre uvedené objekty sú riešené aj prípojky inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a NN pripojenia pre kiosky. Prípojky, šachty, zemné súpravy a zásuvkové stĺpiky budú umiestnené v zelených pásoch.

III. ETAPA

III. ETAPA vo východnej časti vnútrobloku svojou polohou, tvarmi a materiálmi priamo nadväzuje na II. ETAPU. Detské ihrisko budú tvoriť organické plochy, ktoré kombinujú mlát, drevnú štiepku, EPDM a trávnatý porast. Nové ihrisko k sebe začleňuje aj existujúce indiánske ihrisko a workoutové ihrisko, ktoré sa doplní o nové prvky a pôvodný štrkový povrch sa nahradí vodopriepustným povrchom EPDM. Ihrisko sa oplotí novým oplotením a pridá sa nový mobiliár.

Popis hlavnej stavby SO 02 Spevnené plochy súboru stavieb vo všetkých troch etapách:

V spodnej línii vnútrobloku, t.j. rovnobežne s ul. Klimkovičova sa vytvorí spoločný, obojsmerný asfaltový chodník pre chodcov a cyklistov (ďalej len „spoločný chodník“), ktorý vznikne rozšírením pôvodného asfaltového chodníka na šírku 3,50 m. Tento spoločný chodník by mal v budúcnosti prepájať plánovaný cyklochodník zo severnej časti ulice Klimkovičova od ul. Jána Pavla II. až po Moskovskú triedu. Chodník je navrhnutý s 1% priečnym sklonom k líniovému odvodňovaciemu žľabu.

Asfaltové chodníky sú navrhnuté v pôvodných polohách v šírkach 1,50 m, 2,20 m a 2,65 m. Chodníky budú obrúbené betónovými parkovými obrubníkmi s rovnou hranou, v miestach existujúcich vstupov k bytovým domom budú obrubníky vynechané. Chodníky sú navrhnuté

s priečnym sklonom 1%, spádované do trávnatých plôch, resp. smerom k líniovému odvodňovaciemu žľabu. V severnej časti chodníka od ul. Čordákova 48 smerom na ul. Klimkovičovu je navrhnutý stĺpik – zábrana proti prejazdu automobilov.

Pre komunikáciu vo vnútrobloku je navrhnutý betónový pigmentovaný chodník žltej farby, šírky 1,50 m (ďalej len „žltý chodník“), ktorý prepája vnútroblok zo severu od kľudovej zóny až na juh po oddychovú zónu. Priečny sklon chodníka je 1%, spádovaný smerom do trávnatých plôch. Betónový chodník bude lemovaný oceľovým obrubníkom z pásoviny, uloženom do betónového lôžka. Chodník bude mať protišmykovú úpravu metličkovaním.

Chodník z betónovej zámkovej dlažby s priečnym sklonom 1%, spádovaný do trávnatých plôch, resp. smerom k líniovému odvodňovaciemu žľabu, lemovaný betónovými parkovými obrubníkmi s rovnou hranou je navrhnutý v I. etape aj pod skladoom náradia a techniky.

Vertikálnu komunikáciu vo vnútrobloku zabezpečia terénne schodiská (šírky 2,0 m a 2,50 m) a rampy. Terénne schodiská sú navrhnuté z prefabrikovaných betónových schodiskových stupňov uložených do betónového základu. Rampy sú navrhnuté v max. pozdĺžnom sklone 1:12, t.j. 8,33% s odpočívadlami dĺžky min. 1,50 m. Na všetkých schodiskách a niektorých chodníkoch s väčším pozdĺžnym sklonom sú navrhnuté zábradlia z oceľových profilov výšky 1,0 m.

Na uskutočnenie súboru stavieb sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Súbor stavieb sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorej zodpovedným projektantom je pre:
 - SO 02 Spevnené plochy (I., II. III. ETAPA) - Ing. Martin Kozák, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1224*Z*I2,
 - SO 03 Ihriská, športoviská, venčovisko, mobiliár, herné prvky, workout prvky (I., II. III. ETAPA) - Ing. arch. Miloš Hájník, autorizovaný architekt, registračné číslo 2345AA,
 - SO 04 Sadové úpravy a vodozadržné opatrenia (I., II. III. ETAPA) - Ing. arch. Miloš Hájník, autorizovaný architekt, registračné číslo 2345AA,
 - SO 05 Vodovodná prípojka – Ing. Marek Vida, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6964*I4, dátum vyhotovenia: 10/2023,
 - SO 06 Splašková kanalizačná prípojka – Ing. Marek Vida, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6964*I4, dátum vyhotovenia: 10/2023,
 - SO 07 Dažďová kanalizácia – Ing. Marek Vida, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6964*I4, dátum vyhotovenia: 10/2023,
 - SO 08 NN areálové rozvody – Ing. Emil Sidun, projektant elektrických zariadení a bleskozvodov, registračné číslo 776/97-V/06 80/97, dátum vyhotovenia: 11/2023,overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia súboru stavieb je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Súbor stavieb sa umiestni presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/14701-04/II/DEA, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice,

pracovisko Košice – Západ dňa 06.11.2024 (právoplatné dňa 29.11.2024).

4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Súbor stavieb bude uskutočňovaný zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní.
6. Vedenie uskutočňovania stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vedenie uskutočňovania súboru stavieb prostredníctvom oprávnenej osoby, t.j. fyzickej osoby, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností, resp. právnickej osoby, ktorá zabezpečí vybranú činnosť vo výstavbe oprávnenou osobou. Podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebník špeciálnemu stavebnému úradu oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa súboru stavieb/jednotlivej stavby súboru stavieb, do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ súboru stavieb/stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
7. Súbor stavieb bude dokončený v lehote do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
8. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
9. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o súbore stavieb/jednotlivej stavbe súboru stavieb a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
 - i. názov súboru stavieb/jednotlivej stavby súboru stavieb
 - ii. označenie stavebníka
 - iii. kto súbor stavieb/jednotlivú stavbu súboru stavieb realizuje (zhotoviteľ súboru stavieb)
 - iv. kto a kedy súbor stavieb povolil
 - v. termín začatia a ukončenia súboru stavieb/jednotlivej stavby súboru stavieb
 - vi. meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Pred začatím stavebných prác je vhodné stavenisko oplotiť a zriadiť na stavebných pozemkoch dočasné objekty zariadenia staveniska na ochranu pracovníkov a na skladovanie materiálu a náradia. Po ukončení uskutočňovania súboru stavieb sa dočasné objekty zariadenia staveniska odstraňuje.
11. Prístup a príjazd vozidiel na stavenisko prepravujúcich nadmieru ťažké alebo rozmerné predmety, alebo používanie vozidiel, ktorých rozmery alebo hmotnosť presahujú mieru ustanovenú osobitnými predpismi; umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na miestnych cestách a verejných účelových cestách, ak sa nemajú bezodkladne odstrániť, predstavujú zvláštne užívanie miestnych ciest/verejných účelových ciest, pre ktoré sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu,

t.j. mesta Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest – CSO, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. V prípade takýchto okolností je stavebník povinný v dostatočnom časovom predstihu podať cestnému správnomu orgánu žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest/verejných účelových ciest v súlade s § 8 cestného zákona.

12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia súboru stavieb, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie súboru stavieb a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Stavebník je povinný pred začatím súboru stavieb požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním súboru stavieb neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
16. Pri uskutočňovaní súboru stavieb dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Na uskutočnenie súboru stavieb použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
19. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
22. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
23. Po ukončení súboru stavieb stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
24. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Pri realizácii I. etapy je nutné realizovať aj stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 Dažďová kanalizácia a SO 08 NN areálové rozvody.
25. Súbor stavieb možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky.
26. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest – CSO, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania súboru stavieb môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
27. Dodržať podmienky mesta Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest – CSO, uvedené v stanovisku č. MK/A/2025/23360 zo dňa 08.10.2025:
 - Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel VZN č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 - V prípade priečneho prekopania miestnej cesty žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
 - V prípade pozdĺžneho prekopania cesty kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky.
 - Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky.
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko správcu komunikácie a stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky.
 - Pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia je potrebné predložiť PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou, stanovisko správcu komunikácie a stanovisko KR PZ KDI.
 - V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest.

- Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

28. Po ukončení stavebných prác, ku dňu kolaudácie súboru stavieb, osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia vydaného príslušným cestným správnym orgánom, t.j. mestom Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO, Trieda SNP 48/A, Košice.
29. Dodržať pripomienky Správy mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta (ďalej len „SMZ“), uvedené v stanovisku č. 2025/005689-13/proj. zo dňa 24.10.2025, spracovať realizačnú projektovú dokumentáciu so zapracovaním pripomienok SMZ, ktorú stavebník predloží SMZ k nahliadnutiu a vydaniu stanoviska. Pripomienky SMZ stavebník zohľadní pri realizácii súboru stavieb.
30. Stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia stanovisko SMZ ku realizačnej projektovej dokumentácii.
31. Dodržať podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v ich stanovisku č. 594/2025 zo dňa 07.10.2025:
 - Všetky schodiská a rampy je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.3 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.:
 - 1.3.7 Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napríklad reliéfnou dlažbou.
32. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2025/014844-002 zo dňa 11.02.2025:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu ; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy;

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

33. Dodržať upozornenia uvedené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení ŠS OPaK č. OU-KE-OSZP3-2025/062229-002 zo dňa 27.10.2025:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.

- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.

- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

34. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-074319/2025/DU,KY zo dňa 09.10.2025:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
35. Dodržať podmienky stanovené vlastníckmi sietí a zariadení technického vybavenia územia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území:
- stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. NPP/441/2025 zo dňa 27.01.2025 – prílohy č. 1 k Zmluve o pripojení č. 24ZVS00008612154,
 - vyjadrenie MH Teplársky holding, a.s., č. 4344/2025 zo dňa 07.03.2025, k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
 - vyjadrenie TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2025/133/1373 zo dňa 20.03.2025, k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie,
 - vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č. KE-0842/2025 zo dňa 02.04.2025,
 - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 583/2025 zo dňa 08.01.2025, k stavebnému konaniu,
 - vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. MK/076/2025 zo dňa 28.02.2025 pre stavebné povolenie,
 - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612530578 zo dňa 18.11.2025 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.,
 - vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 743/4/2025 zo dňa 22.04.2025,
 - vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 44087/2025/Za zo dňa 02.04.2025 k projektovej dokumentácii,
 - vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0028/2025/Uh zo dňa 15.01.2025 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie,
 - vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť, č. 0818/2025/UTaU-La zo dňa 18.02.2025, k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
36. Stavebník je povinný realizovať opatrenia na zníženie prašnosti okolia zo stavebných a dopravných mechanizmov, napr. skrúpaním a prekryvaním.
37. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
38. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
39. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník, ako obec, od poplatkov oslobodený.

IV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania nepodali k navrhovanému súboru stavieb a k jeho uskutočneniu žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 29.05.2025 doručená žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní pre súbor stavieb (ďalej len „žiadosť“, alebo „žiadosť o stavebné povolenie“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a ods. 1 stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre

- a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
- b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,
- c) jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,
- d) podmieňujúce preložky sietí a zariadení technického vybavenia.

Pre uvedený súbor stavieb bolo mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané územné rozhodnutie o povolení umiestnenia stavby pod č. MK/A/2024/14701-04/II/DEA zo dňa 06.11.2024 (právoplatné dňa 29.11.2024) (ďalej len „územné rozhodnutie“). Žiadosť o stavebné povolenie obsahovala celý súbor stavieb (t.j. všetky stavebné objekty/jednotlivé stavby súboru stavieb) podľa územného rozhodnutia.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona: Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Podľa § 65 ods. 3 stavebného zákona: Ak sa na pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavba, nachádza iná stavba, ktorú je potrebné pre uskutočnenie stavby odstrániť, stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebné konanie novo navrhovanej stavby s konaním o odstránení stavby. Podmienky odstránenia stavby určí v stavebnom povolení.

V danom prípade sa ustanovenie § 65 ods. 3 stavebného zákona vzťahuje na stavebný objekt (jednotlivú stavbu súboru stavieb) SO 01 Búracie práce. Pre tento stavebný objekt sa vyžadovalo rozhodnutie o odstránení stavby. Konanie o odstránení stavby môže špeciálny stavebný úrad spojiť so stavebným konaním len na základe žiadosti stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona: Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže

žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Obsahové náležitosti žiadosti o povolenie na odstránenie stavby a jej príloh sú uvedené v § 24 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“).

Obsah žiadosti o stavebné povolenie a jej príloh upravuje ust. § 8 vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti a k nej predložených dokladov zistil, že žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a nebola v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Nesúlad žiadosti o stavebné povolenie s podmienkami územného rozhodnutia sa týkal stavebných pozemkov, konkrétne v žiadosti o stavebné povolenie boli ako stavebné pozemky uvedené aj pozemky KN-C parc. č. 3081, 3082, 3083, 3084, 3117, 3119, 3121, 3123/2, k.ú. Grunt, ktoré územným rozhodnutím neboli určené ako stavebné.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že stavba je umiestnená a stavebný pozemok je určený územným rozhodnutím. Preto bolo potrebné zosúladiť údaje o stavebných pozemkoch uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, s územným rozhodnutím.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku: Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a nebola v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku v spojení s § 60 ods. 1 a § 65 stavebného zákona a § 8 vyhlášky listom č. MK/A/2025/21423-2 zo dňa 26.08.2025 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, t.j. žiadosť o stavebné povolenie doplnil spôsobom uvedeným vo výzve tak, aby poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň, aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad stavebníka vo výzve v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona upozornil, že ak žiadosť o stavebné povolenie nedoplní v určenej lehote požadovaným spôsobom a neuvedie ju do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví.

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.

Podľa § 140 stavebného zákona: Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Stavebné konanie bolo špeciálnym stavebným úradom prerušené podľa rozhodnutia č. MK/A/2025/21423-3 zo dňa 17.09.2025 do doby odstránenia nedostatkov podania spôsobom uvedeným vo výzve špeciálneho stavebného úradu, resp. do doby márneho uplynutia lehoty určenej vo výzve na odstránenie nedostatkov podania.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu stavebník dopĺňal žiadosť o stavebné povolenie postupne, osobne dňa 19.09.2025 a podaniami doručenými špeciálnemu stavebnému úradu v dňoch 02.10.2025, 27.11.2025 a 19.12.2025 (ďalej len „doplnenie žiadosti“). Doplnením žiadosti zo strany stavebníka dňa 27.11.2025:

- bola predložená písomnosť vydaná mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ pod č. MK/A/2025/23475-01/II/DEA zo dňa 10.10.2025, označená ako „Rozhodnutie o umiestnení stavby mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, v Košiciach, vydané pod č. MK/A/2024/14701-04/II/DEA zo dňa 06.11.2024 – Oprava rozhodnutia o umiestnení stavby“, ktorým bola opravená v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku chyba v písaní uvedením nesprávnych parcelných čísel dotknutých pozemkov, čím bol odstránený nesúlad medzi údajmi o stavebných pozemkoch uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, s územným rozhodnutím, to znamená, že do územného rozhodnutia boli ako stavebné pozemky doplnené pozemky KN-C parc. č. 3081, 3082, 3083, 3084, 3117, 3119, 3121, 3123/2, k.ú. Grunt. Týmto spôsobom bol uvedený nesúlad odstránený.

- bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko mesta Košice, pracoviska Košice – Západ (ďalej len „všeobecný stavebný úrad“) pod č. MK/A/2025/24005-02/II/DEA zo dňa 07.11.2025, vydané podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona pre súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konkrétne pre jednotlivé stavby súboru stavieb v ňom uvedené, pre povolenie ktorých je príslušný všeobecný stavebný úrad.

Po doplnení žiadosti zo strany stavebníka z jej obsahu vyplynula žiadosť o stavebné povolenie súboru stavieb (podľa § 58a ods. 1 písm. b) stavebného zákona), kde hlavnou stavbou

súboru stavieb (t.j. SO 02 Spevnené plochy) je inžinierska stavba a žiadosť o povolenie odstránenia jednotlivej stavby súboru stavieb (podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 65 ods. 3 stavebného zákona). Vecne príslušným stavebným úradom na vyššie uvedené konania je v zmysle § 65 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je návrh revitalizácie verejného priestoru vo vnútrobloku medzi ulicami Klimkovičova a Čordákova, ktorý je rozdelený do troch etáp. Návrh revitalizácie verejného priestoru pracuje s ekologickými opatreniami, revitalizuje nefunkčné plochy a schodiská, vytvára dažďové záhrady a vodné prvky. Navrhovaná je výsadba nových stromov v miestach najviac exponovaných slnkom, pričom sa zachovávajú pôvodné stromy. V riešenom území sú navrhované bezbariérové opatrenia a inkluzívne hracie prvky a materiály. Žiadosť stavebníka o povolenie odstránenia stavby (t.j. SO 01 Búracie práce) spočíva v odstránení asfaltových chodníkov a asfaltových plôch vrátane všetkých podkladných vrstiev, v odstránení betónových obrubníkov, betónovej zámkovej dlažby, asfaltových schodísk, ocelového zábradlia na schodiskách, betónových odvodňovacích žľabov, existujúcich konštrukcií prašniakov, štrkových povrchov, existujúcej lavičky vrátane základov a betónových kvetináčov.

Druh a účel hlavnej stavby súboru stavieb (t.j. SO 02 Spevnené plochy) (ďalej len „hlavná stavba“) – podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu - chodníky. Jej účelom je zabezpečiť prístup a pohyb peších v rámci areálu vnútrobloku Klimkovičova – Čordákova.

Projektovú dokumentáciu hlavnej stavby súboru stavieb vypracoval zodpovedný projektant Ing. Martin Kozák, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1224*Z*12) v 11/2023.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Mesto Košice je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 965 a č. 4 v katastrálnom území Grunt, ktoré sú zverené do správy stavebníka Zmluvou č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.09.2007:

- 3014, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m²,
- 3089, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1420 m²,
- 3130, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 180 m²,
- 3106, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 615 m²,
- 3107, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 337 m²,
- 3108, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 389 m²,
- 3109, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 402 m²,
- 3123/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m²,
- 3095/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 275 m²,
- 3095/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- 3095/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 202 m²,
- 3105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m²,
- 3111, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1178 m²,
- 3110/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
- 3110/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 145 m²,

- 3112, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 360 m²,
- 3113, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 371 m²,
- 3114, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1065 m²,
- 3082, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 340 m²,
- 3083, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m²,
- 3084, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 275 m²,
- 3081, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 997 m²,
- 3123/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 302 m²,
- 3121, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 860 m²,
- 3119, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 948 m²,
- 3117, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m²,
- 3140, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 441 m²,
- 3142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 443 m²,
- 3144, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 286 m²,
- 3145, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m²,
- 3146, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 185 m²,
- 3147, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 105 m²,
- 3148, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 185 m²,
- 3149, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m²,
- 3085, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 83 m²,
- 3089, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1420 m²,
- 3078, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1416 m²,
- 3079, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 754 m²,
- 3080, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 850 m²,
- 3075, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2037 m²,
- 3073, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 299 m²,
- 3152, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 582 m²,
- 3151, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 104 m²,
- 3150, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 187 m²,
- 3013/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 931 m².

Podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Podmienky na umiestnenie stavby sa určia v stavebnom povolení.

Stavebník dňa 19.12.2025 doplnil žiadosť o stavebné povolenie o záväzné stanovisko všeobecného stavebného úradu č. MK/A/2025/24005-03/II/DEA zo dňa 08.12.2025, vydané v zmysle § 120 ods. 3 stavebného zákona, z obsahu ktorého vyplýva, že všeobecný stavebný úrad po preskúmaní územného rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie stavby posúdil, že je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia a preto vydal súhlas k vydaniu stavebného povolenia súboru stavieb vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom.

Podľa § 65 ods. 3 stavebného zákona: Ak sa na pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavba, nachádza iná stavba, ktorú je potrebné pre uskutočnenie stavby odstrániť, stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebné konanie novo navrhovanej stavby s konaním o odstránení stavby. Podmienky odstránenia stavby určí v stavebnom povolení.

Pre povolenie na odstránenie jednotlivej stavby súboru stavieb, t.j. pre stavebný objekt SO 01 Búracie práce, stavebník predložil žiadosť o povolenie na odstránenie stavby podaním zo dňa . Predmetom žiadosti je odstránenie spevnených plôch, ktoré bránia novej výstavbe. Ide predovšetkým o pôvodný asfaltový chodník, ktorý obkolesuje vnútroblok a je z veľkej časti poškodený a nevyhovuje požiadavkám na bezbariérovosť. Preto návrh počíta s odstránením existujúcich chodníkov v riešenom území v plnej ploche a ich nahradením novým asfaltovým chodníkom. Ostatné odstraňované konštrukcie sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účelom ich odstránenia je uvoľnenie priestoru pre realizáciu súboru stavieb podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2025/21423-10 zo dňa 29.12.2025 (ďalej len „oznámenie“, alebo „oznámenie o začatí konania“) oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré na základe žiadosti stavebníka v súlade s § 65 ods. 3 v spojení s § 88 ods. 3 stavebného zákona spojil s konaním o povolení odstránenia jednotlivej stavby súboru stavieb SO 01 Búracie práce.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.02.2026. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom stavebného konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomil účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle (www.kosice.sk) v čase od 13.01.2026 do 27.01.2026. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia o začatí konania. Oznámenie bolo zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Tento spôsob zverejnenia mal však len informatívny charakter.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne a rovnako že sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny. V rovnakej lehote, akú špeciálny stavebný úrad určil účastníkom stavebného konania, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia (§ 33 ods. 2 správneho poriadku) a o práve navrhovať dôkazy a ich doplnenie (§ 33 ods. 1 správneho poriadku) a o spôsobe, akým si toto právo môžu uplatniť. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania. Po doručení oznámenia o začatí konania neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne vyjadrenia účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona: Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote, akú špeciálny stavebný úrad určil účastníkom konania, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Oznámenie bolo doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Rovnako neboli špeciálnemu stavebnému úradu po oznámení o začatí konania doručené žiadne stanoviská dotknutých orgánov a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na riadne posúdenie a oznámenie stanoviska k povolovanej stavbe.

Dňa 17.02.2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie, ktoré bolo spojené s miestnym zisťovaním. Špeciálny stavebný úrad s prítomnými účastníkmi konania prerokoval žiadosť stavebníka, projektovú dokumentáciu a uskutočnil ohliadku miesta navrhovaného súboru stavieb. Nikto z prítomných účastníkov konania, ktorí sa zúčastnili miestneho zisťovania, si v rámci ústneho pojednávania neuplatnili námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

V prípade konaní podľa § 65 ods. 3 v spojení s § 88 ods. 3 stavebného zákona sa podmienky odstránenia stavby určia v stavebnom povolení.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad určenými podmienkami zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Špeciálny stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky odstránenia iných stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých má byť realizovaný navrhovaný súbor stavieb, určil podmienky na umiestnenie stavby a určil záväzné podmienky uskutočnenia súboru stavieb, ktoré vychádzajú aj zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, chrániacich v konaní verejný záujem.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona: Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podkladom pre posúdenie toho, či sú dodržané požiadavky na ochranu životného prostredia, boli záväzné stanoviská dotknutých orgánov na príslušných úsekoch ochrany životného prostredia, t.j. na úseku odpadového hospodárstva (vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru

starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2025/014844-002 zo dňa 11.02.2025), ktorého podmienky boli zahrnuté do podmienok uskutočňovania súboru stavieb, a taktiež vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2025/014973-002 zo dňa 13.02.2025, ktorý z hľadiska ochrany vodných pomerov k uskutočneniu stavby nemá námietky; na úseku ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2025/062229-002 zo dňa 27.10.2025, a na úseku ochrany ovzdušia vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2025/014998-002 zo dňa 10.02.2025, podľa ktorého súbor stavieb nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. b) a ust. § 9 vyhlášky. Projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 a taktiež je povinný chrániť verejné záujmy.

Dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne záporné ani protichodné stanoviská. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov k povoľovanému súboru stavieb špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe súboru stavieb doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovil podmienky pre odborné vedenie prác, požiadavky bezpečnosti práce, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ako aj ochrany verejných záujmov a životného prostredia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vychádzajúc zo skutočnosti, že stavebné konanie je konaním návrhovým, špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, keďže sa preukázalo, že sú splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Príloha

- 2x overená PD pre stavebníka.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – *stavebník*
 2. Ing. Martin Kozák, Miloš Hájnik Architekti, Južná trieda 8, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
 3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadosti o stavebné povolenie a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; účastníkmi stavebného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov
- dotknuté orgány: na vedomie (bez účinkov doručenia, po právoplatnosti rozhodnutia)
 1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice (ako obec)
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Košice – Západ a Východ)
 4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
 5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií)
 6. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice

13. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO a.s., v zast.: MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
20. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Vyvesené dňa: 31.03.2026

Visí a je zverejnené od: 01.04.2026 do: 15.04.2026

Zvesené dňa: 16.04.2026