

**INFORMÁCIA K STANOVISKU MČ KOŠICE – SÍDLISKO KVP**

**k návrhu na nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu zóny Obytná zóna Košice – Girbeš I“ (ďalej len ÚPN-Z).**

**Dátum zverejnenia návrhu VZN: 25.05.2023**

**Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 25.06.2023 – 04.06.2023**

<b>STANOVISKO MČ KOŠICE – SÍDLISKO KVP</b>	
<b>Odosielateľ</b>	<b>MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice</b>
<b>Doručené dňa</b>	01.06.2023 - doručené písomne v rámci lehoty na pripomienkovanie
<b>Znenie:</b>	Plné znenie uvedené v prílohe.
<b>Zhrnutie:</b>	<p>V prvej časti stanoviska MČ cituje svoje stanovisko k Zadaniu pre dané UPN-Z a konštatuje, že ich pripomienky z tohto stanoviska boli splnené a že s predloženým materiálom <b>súhlasí</b>.</p> <p>V druhej časti stanoviska konštatuje, že UPN-Z nerieši širšie vzťahy a preto opakovane uvádzajú svoje požiadavky z predchádzajúcich stanovísk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestavba križovatky Tr. KVP – ul. J. Pavla II. navrhujú riešiť ako okružnú (turbo-okružnú) križovatku s prípadnou štvrtou vetvou z ul. Starozagorskej</li> <li>- V súvislosti s klimatickými zmenami a adaptačnými opatreniami v sídelnom prostredí budú pri výstavbe obytných budov v danej lokalite trvať na realizácii vodozadržných opatrení (dažďové záhrady, zelené strechy odvodnenie spevnených plôch do retenčných nádob a pod.)</li> </ul>
<b>Vyhodnotenie:</b>	<p>V stanovisku nie sú pripomienky ku zneniu VZN, konštatuje sa v ňom, že s VZN MČ súhlasí.</p> <p>Požiadavky na prestavbu križovatky aj niektoré ďalšie investície do infraštruktúry sú riešené v pripravovanom memorande medzi Mestom Košice, MČ Košice – Sídliisko KVP, MČ Košice – Myslava a investorom, ktorý má zámer podľa UPN-Z realizovať výstavbu.</p> <p>Čo sa týka realizácie vodozadržných opatrení, na str. 44 Textovej časti UPN-Z, v záväznej časti, kap. 3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia sa v bode 3. 2. h) uvádza: „<i>Dažďové vody na ploche regulačných blokov budov likvidovať priamo na pozemkoch daného regulačného bloku alebo na susedných pozemkoch funkčne vymedzených ako verejná zeleň zachytávaním s možnosťou jej ďalšieho využívania na zavlažovanie. Formami zachytávania sú retenčné a detenčné nádrže, dažďové záhrady alebo vsaky. Dažďové záhrady dimenzovať podľa zloženia pôdy na základe inžinierskogeologického prieskumu a prepad s filtráciou zaústiť do dažďovej kanalizácie. Ak možnosť vsakov potvrdí inžinierskogeologický prieskum, tak nie je nutné v príslušnom regulačnom bloku realizovať dažďové záhrady v prípade umiestnenia kapacitne postačujúcich vsakov. Dažďové vody z ciest odvádzať cez ORL do detenčných nádrží s odvodom 2x v južnej a západnej časti riešeného územia voľne do údolia s občasným výskytom vodného toku a 1x východne so zaústením do jednotnej existujúcej kanalizácie D-VI 800. Zakazuje sa priamo vypúšťať zrážkové vody z územia navrhovanou dažďovou kanalizáciou bez detencie.</i>“</p> <p>K uvedenému ešte poznamenávame, že MČ Košice – Myslava na rokovaní k uvedenému memorandu, dňa 5.6.2023 uviedla, že je potrebné vypúšťanie</p>

	<p>dažďových vôd do údolia Bangortu riešiť tak, aby nepresiahli vsakovaciu schopnosť údolia a nespôsobili lokálnu záplavu z povrchových zrážok (najmä v prípade prívalovej zrážky). Táto pripomienka MČ Košice – Myslava bola akceptovaná s tým, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pri konkrétnom návrhu riešenia musí byť preukázané, že navrhované riešenie je bezpečné a nespôsobí lokálne záplavy.</p> <p>Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. <i>Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.</i></p> <p>Stanovisko MČ - Sídliisko KVP k návrhu VZN nie je možné považovať za pripomienky v zmysle uvedeného ustanovenia zákona.</p>
--	---

Prílohy: Stanovisko MČ Košice – Sídliisko KVP, zo dňa 1.6.2023

Spracoval: Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice

V Košiciach dňa 06.06.2023