



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/12182-12/I/KUS
Košice, 25.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 65 ods. 1 a 2 a § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A, SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B, SO – 03 Komunikácie a parkovisko, SO – 04 Chodníky, SO – 05 Uličné parkovisko, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), katastrálne územie Severné Mesto, pre stavebníka:

Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice, IČO 31656552.

Popis stavby:

Stavba pozostáva z uskutočnenia novostavby dvoch identických 6 podlažných bytových domov: SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A a SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B.

Súčasťou stavby sú komunikácie, parkoviská a chodníky. K bytovým domom bude vybudované parkovisko SO-03 na SZ hranici parcely, ktoré bude sprístupnené novovybudovaným výjazdom zo severnej strany pozemku. Parkovisko bude zjednosmernené s výjazdom zo severnej časti parcely a výjazd bude z existujúceho výjazdu v južnej časti parcely. Kolmé parkovacie miesta z ulice Študentská SO-05 sú situované čiastočne na pozemku mesta a aj na pozemku stavebníka. Pôdorys navrhovaného objektu SO-01 a SO-02 je obdĺžnik 13,70m x 24,70m. Objekty sú navrhnuté ako 5 podlažné so šiestym ustupujúcim podlažím s celkovou výškou od +0,000 nad piatym podlažím +15,800 a nad 6. podlažím ustupujúcim +18,800. Každý bytový objekt SO-01 a SO-02 má jedno vertikálne komunikačné jadro s výťahom v centrálnej časti objektu. Tvar strešnej konštrukcie je tvorený plochou strechou nad 5. NP a plochou strechou nad ustupujúcim 6. NP. Objekt bytového domu A a B je navrhnutý ako železobetónová stenová konštrukcia s kontaktným zateplovacím systémom. Osový nosný systém v priečnom smere je päťpoľový s rozponom 4,75 m x 4 m + 1 m x 5 m. V pozdĺžnom smere je osový nosný systém dvojpoľový s rozponom 2 m x 6,5 m. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropy hr. 160 mm. Zakladanie objektov je navrhované na pilótach priemeru 0,9 m. Pilóty sú dĺžky 7,5 m a 9,0 m. Pilóty sa zrealizujú z betónu triedy C25/30 a vystužia sa prúťovou výstužou B500 s krytím výstuže betónom 50 mm. Základové trámy roznášacieho roštu objektu majú šírku 500 mm, a hĺbku základovej škáry 1,0 m pod upraveným terénom. Základové trámy sa zrealizujú z betónu triedy C25/30 a vystužia sa prúťovou výstužou B500 s krytím výstuže betónom 40 mm. Podlahová doska objektu má základnú hrúbku 150 mm. Doska sa vystuží prúťovou výstužou B500 s krytím výstuže betónom 40 mm, podrobnejšie podľa overenej projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01 – Bytový dom s polyfunkciou A

SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B

SO – 03 Komunikácie a parkovisko

SO – 04 Chodníky

SO – 05 Uličné parkovisko

SO – 06 NN prípojka pre objekty A B

Bilancie plôch

Výmera riešeného územia 4611/14: 4393 m²

Zastavaná plocha SO – 01 byt. domu A: 308,75 m² + 24,30 m² /spolu 333,05 m²/

Zastavaná plocha SO – 02 byt. domu B: 308,75 m² + 24,30 m² /spolu 333,05 m²/

Spevnené plochy komunikácia novovybudovaná a jestvujúca: 742,15 m²

Spevnené plochy chodníky novovybudované: 326,95 m²

Spevnené plochy ihrisko novovybudované: 50,00 m²

Spevnené plochy parkovisko /zatrávňovacie tvárnice/: 570,45 m²

Spevnené plochy parkovisko kolmé státie na pozemku stavebníka /betónové tvárnice/: 222,75 m²

Spevnené plochy parkovisko kolmé státie na pozemku mesta /betónové tvárnice/: 188,10 m²

Zastavaná plocha objektov SO-01, SO-02: 666,10 m²

Zastavaná plocha spevnené plochy spolu na p.č. 4611/14: 1912,30 m²

Zastavaná plocha objektov + spevnené plochy: 2578,40 m²

Plocha zelene v riešenom území: 41,31% = 0,41

Koeficient zastavanosti objektmi v riešenom území: 15,15 % = 0,15

Koeficient zastavanosti celkom v riešenom území: 58,69% = 0,59

Základné kapacitné údaje:**SO-01 Bytový dom s polyfunkciou A**

Zastavaná plocha SO – 01 byt. domu A: $308,75 \text{ m}^2 + 24,30 \text{ m}^2$ /spolu $333,05 \text{ m}^2$ /

Úžitková plocha 1.n.p. /prízemie/:

Pivničné sklady: $49,30 \text{ m}^2$

Spoločné priestory: $101,80 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $2,92 \text{ m}^2$

Polyfunkčné /komerčné/ priestory: $103,90 \text{ m}^2$

Celková úžitková plocha 1.n.p.: $255,00 \text{ m}^2 + 24,30 \text{ m}^2$ /spevnené plochy/

Úžitková plocha 2.n.p. :

Spoločné priestory: $30,00 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $2,92 \text{ m}^2$

Bytové priestory: $246,00 \text{ m}^2 + 25,70 \text{ m}^2$ /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: $301,70 \text{ m}^2$

Úžitková plocha 3.n.p. :

Spoločné priestory: $30,00 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $2,92 \text{ m}^2$

Bytové priestory: $246,00 \text{ m}^2 + 25,70 \text{ m}^2$ /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: $301,70 \text{ m}^2$

Úžitková plocha 4.n.p. :

Spoločné priestory: $30,00 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $2,92 \text{ m}^2$

Bytové priestory: $246,00 \text{ m}^2 + 25,70 \text{ m}^2$ /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: $301,70 \text{ m}^2$

Úžitková plocha 5.n.p. :

Spoločné priestory: $30,00 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $2,92 \text{ m}^2$

Bytové priestory: $246,00 \text{ m}^2 + 25,70 \text{ m}^2$ /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: $301,70 \text{ m}^2$

Úžitková plocha 6.n.p. :

Spoločné priestory: $26,35 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: $1,72 \text{ m}^2$

Bytové priestory: $138,60 \text{ m}^2 + 15,80 \text{ m}^2$ /balkóny/

Celková úžitková plocha 6.n.p.: $180,75 \text{ m}^2$

Celková úžitková plocha:

Bytové priestory: $1122,60 \text{ m}^2 + 118,60 \text{ m}^2$ /balkóny/

Spoločné priestory: $248,15 \text{ m}^2$

Pivničné sklady: $49,30 \text{ m}^2$

Polyfunkčné /komerčné/ priestory: $103,95 \text{ m}^2$

Celková úžitková plocha SO-01: $1524,00 \text{ m}^2 + 118,60 \text{ m}^2$ /balkóny/

SO-02 Bytový dom s polyfunkciou B

Zastavaná plocha SO – 02 byt. domu B: $308,75 \text{ m}^2 + 24,30 \text{ m}^2$ /spolu $333,05 \text{ m}^2$ /

Úžitková plocha 1.n.p. /prízemie/:

Pivničné sklady: $49,30 \text{ m}^2$

Spoločné priestory: $101,80 \text{ m}^2$

Inštalačné šachty: 2,92 m²

Polyfunkčné /komerčné/ priestory: 103,90 m²

Celková úžitková plocha 1.n.p.: 255,00 m² + 24,30 m² /spevnené plochy/

Úžitková plocha 2.n.p. :

Spoločné priestory: 30,00 m²

Inštalačné šachty: 2,92 m²

Bytové priestory: 246,00 m² + 25,70 m² /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: 301,70 m²

Úžitková plocha 3.n.p. :

Spoločné priestory: 30,00 m²

Inštalačné šachty: 2,92 m²

Bytové priestory: 246,00 m² + 25,70 m² /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: 301,70 m²

Úžitková plocha 4.n.p. :

Spoločné priestory: 30,00 m²

Inštalačné šachty: 2,92 m²

Bytové priestory: 246,00 m² + 25,70 m² /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: 301,70 m²

Úžitková plocha 5.n.p. :

Spoločné priestory: 30,00 m²

Inštalačné šachty: 2,92 m²

Bytové priestory: 246,00 m² + 25,70 m² /balkóny/

Celková úžitková plocha 2.n.p.: 301,70 m²

Úžitková plocha 6.n.p. :

Spoločné priestory: 26,35 m²

Inštalačné šachty: 1,72 m²

Bytové priestory: 138,60 m² + 15,80 m² /balkóny/

Celková úžitková plocha 6.n.p.: 180,75 m²

Celková úžitková plocha:

Bytové priestory: 1122,60 m² + 118,60 m² /balkóny/

Spoločné priestory: 248,15 m²

Pivničné sklady: 49,30 m²

Polyfunkčné /komerčné/ priestory: 103,95 m²

Celková úžitková plocha SO-01: 1524,00 m² + 118,60 m² /balkóny/

Stavba pozostáva:

SO – 01 – Bytový dom s polyfunkciou A/23 bytových jednotiek a SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B/23 bytových jednotiek:

1. NP – zádverie 2x, chodba, výťahové jadro, technická miestnosť, pivničná chodba 2x, schodisko, upratovačka, komerčný priestor 2x, pivničné sklady 6x, NN rozvodňa, závetrie vstup 3x
2. NP – spoločné priestory – schodisko, chodba
bytová jednotka č. A2 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha 53,70 m² + 4,95 m²
bytová jednotka č. B2 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha 53,70 m² + 4,95 m²;

bytová jednotka č. C2 – garsónka: zádverie, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa + WC, balkón, celková úžitková plocha $31,20 \text{ m}^2 + 5,90 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. D2 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. E2 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

3. NP – spoločné priestory – schodisko, chodba

bytová jednotka č. A3 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. B3 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$;

bytová jednotka č. C3 – garsónka: zádverie, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa + WC, balkón, celková úžitková plocha $31,20 \text{ m}^2 + 5,90 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. D3 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. E3 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

4. NP – spoločné priestory – schodisko, chodba

bytová jednotka č. A4 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. B4 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$;

bytová jednotka č. C4 – garsónka: zádverie, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa + WC, balkón, celková úžitková plocha $31,20 \text{ m}^2 + 5,90 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. D4 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. E4 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

5. NP – spoločné priestory – schodisko, chodba

bytová jednotka č. A5 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. B5 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$;

bytová jednotka č. C5 – garsónka: zádverie, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa + WC, balkón, celková úžitková plocha $31,20 \text{ m}^2 + 5,90 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. D5 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. E5 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

6. NP – spoločné priestory – schodisko, chodba

bytová jednotka č. A6 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

bytová jednotka č. B6 – 2 izbový byt: zádverie, izba, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, celková úžitková plocha $53,70 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$;

bytová jednotka č. C6 – garsónka: zádverie, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa + WC, balkón, celková úžitková plocha $31,20 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2$

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Lea Procházková, Rázusova 25, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5352*I1. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2023/12898-05/I/KUS zo dňa 7.6.2023, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Stavba bytových domov bude napojená na inžinierske siete novonavrhovanými prípojkami: na elektrickú sieť, kanalizáciu, vodovod a teplovod. Body napojenia vodovodu a kanalizácie sú na ul. Študentská, v súlade s rozhodnutím povolenia vodných stavieb: SO-1.02 prípojka kanalizácia jednotná A, SO-01-02a splašková kanalizácia, SO 01-02b dažďová kanalizácia, SO.1-01 prípojka vody (bytový dom A), SO.2.02 prípojka kanalizácia jednotná B, SO-02-02a splašková kanalizácia, SO-02-02b dažďová kanalizácia, SO-02-01 prípojka vody (bytový dom B), SO.3-01 prípojka dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie spevnených plôch,, SO 05-02 odkanalizovanie spevnených plôch vonkajších (p.č. 4611/4, 8289), vydaným špeciálnym stavebným úradom Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice č. OU-KE-OSZP3-2024/05305-003 zo

dňa 27.11.2024. Stavba je napojená navrhovanou elektrickou prípojkou s bodom napojenia z ulice Hlinkova z existujúcej trafostanice TS0220-0384 Košice Hlinkova, na pozemkoch parcelné čísla 4589/56, 4589/52, 4611/4, 4611/1, 4611/14. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený teplovodnou prípojkou z odovzdávacej stanice OST 1715, na pozemku KN-C parcelné číslo 4141/1, katastrálne územie Severné Mesto, podľa stavebného povolenia č. MK/A/2025/12527-09/I/KUS zo dňa 17.7.2025 vydaného tunajším stavebným úradom.

11. V zmysle STN 73 6110/Z2 je pre účely stavby potrebné vytvoriť 56 parkovacích miest. Stavebník vytvára 56 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie miesta sú navrhované na pozemku stavebníka, na parcele č. 4611/14 v počte 44 parkovacích státí z toho dve miesta sú určené pre imobilných – stavebný objekt SO-03 Komunikácia a parkovisko. Na pozemku mesta parcela č. 8289 a pozemku stavebníka parcela č. 4611/14 bude vybudovaných ďalších 30 parkovacích státí – stavebný objekt SO-05 Uličné parkovisko, z toho 12 parkovacích státí pre účely stavby. Pre povolenie stavebného objektu SO 03 Komunikácie a parkovisko, SO 04 Chodníky a SO 05 Uličné parkovisko vydal príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice záväzné stanovisko pod č. MK/A/2025/16076-03 zo dňa 23.4.2025.
12. Prístup k stavebnému pozemku a dopravné napojenie stavby je zabezpečené cez vjazd z ulice Študentská, parcelné číslo KN-C 8289 v katastrálnom území Severné Mesto, ktorý bol povolený rozhodnutím Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, odd. dopravy a životného prostredia č. MK/A/2025/16085 zo dňa 2.4.2025.
13. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - a. pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - b. počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - c. investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - d. pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

17. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
18. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť susedných objektov.
21. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
24. Stavebníci sú povinní dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
25. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/026311-002 zo dňa 29.7.2021:
 - a. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - b. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - c. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - d. Iný recyklovateľný stavebný odpad nie je znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - e. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - f. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, stavebník je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
27. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať podmienky ochrany prírody uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/026534 zo dňa 15.7.2021.
28. Pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky Mesta Košice, oddelenie dopravy, uvedené v stanovisku č. MK/A/2024/17240-1 zo dňa 6.6.2024:

- a. pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete
 - b. pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel VZN č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest
 - c. O zriadenie vjazdu/pripojenia z cesty na pozemok je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, na základe stanoviska správcu komunikácie a stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru - Krajský dopravný inšpektorát v Košiciach
 - d. v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko správcu komunikácie a stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky
 - e. pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia je potrebné predložiť PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou, stanovisko správcu komunikácie a stanovisko KR PZ KDI.
 - f. V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest
 - g. Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách
 - h. Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
29. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
30. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 36 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
31. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
32. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
33. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
34. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
35. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 20.1.2025 podal stavebník, Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice zastupovaného v konaní ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A, SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B, SO – 03 komunikácie a parkovisko, SO – 04 chodníky, SO – 05 uličné parkovisko, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), katastrálne územie Severné Mesto.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 10.2.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 550 € slovom päťstopäťdesiat eur bol stavebníkom dňa 12.2.2025 uhradený v zmysle pol. 60 písm. a/ a e/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/12182-04/I/KUS zo dňa 21.03.2025 prerušil. Dňa 30.4.2025 stavebník doplnil časť požadovaných dokladov. Vzhľadom na neúplnosť podania stavebný úrad pod č. MK/A/2025/12182-07/I/KUS zo dňa 21.05.2025 opakovane prerušil.

Na stavbu: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A, SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B, SO – 03 komunikácie a parkovisko, SO – 04 chodníky, SO – 05 uličné parkovisko, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), katastrálne územie Severné Mesto, bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2023/12898-05/I/KUS zo dňa 7.6.2023.

Pozemky KN-C parcelné číslo 4611/14, 4611/4, 4611/1, katastrálne územie Severné Mesto, sú vo vlastníctve GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 11624. Stavebník má s vlastníkom pozemkov KN-C 4611/14, katastrálne územie Severné Mesto, so spoločnosťou GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice (LV č. 11624) uzavretú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvu o zriadení vecného bremena) zo dňa 2.6.2025, v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemky KN-C parcelné číslo 8289, 4141/1, katastrálne územie Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 11620. Stavebník má s vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 4141/1, 8289, katastrálne územie Severné Mesto, mestom Košice (LV č. 11620), uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025001554 zo dňa 5.6.2025, v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4589/52, katastrálne územie Severné Mesto (napojenie na elektrickú sieť) je vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 14297. Stavebník má s vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 4589/52, katastrálne územie Severné Mesto, mestom Košice (LV č. 14297), uzavretú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 5.3.2025, v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: 2453,10 m².

V zmysle § 65 ods. 1 stavebného zákona so stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevyklučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

V zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie „rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.6.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.7.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu, príslušnej mestskej časti a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 17.6.2025 a zvesená dňa 2.7.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Vodné stavby: SO-1.02 prípojka kanalizácia jednotná A, SO-01-02a splašková kanalizácia, SO 01-02b dažďová kanalizácia, SO.1-01 prípojka vody (bytový dom A), SO.2.02 prípojka kanalizácia jednotná B, SO-02-02a splašková kanalizácia, SO-02-02b dažďová kanalizácia, SO-02-01 prípojka vody (bytový dom B), SO.3-01 prípojka dažďovej kanalizácie

– odkanalizovanie spevnených plôch, SO 05-02 odkanalizovanie spevnených plôch vonkajších (p.č. 4611/4, 8289) boli povolené rozhodnutím vydaným špeciálnym stavebným úradom, Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice pod č. OU-KE-OSZP3-2024/05305-003 zo dňa 27.11.2024.

Na stavbu: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, prípojky ÚK a TV pre pripojenie dvoch bytových domov, na pozemkoch KN-C 4614, 4141/1, 8289, katastrálne územie Severné Mesto bolo vydané stavebné povolenie č. MK/A/2025/12527-09/I/KUS zo dňa 17.7.2025, tunajším stavebným úradom.

Pre povolenie stavebného objektu SO 03 Komunikácie a parkovisko, SO 04 Chodníky a SO 05 Uličné parkovisko vydal príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice záväzné stanovisko pod č. MK/A/2025/16076-03 zo dňa 23.4.2025.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice
3. GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice
4. Projektant – Ing. Lea Procházková Leart s.r.o., Rázusova 25, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Študentská 1, 2, 3, Študentská 4, 5, 6, Študentská 7, 8, 9 a príľahlých garáží pri uvedených bytových domoch; Spojená škola, Odborárska 2, Košice, vlastníci pozemkov miestnych a účelových ciest na Študentskej, Odborárskej a Hlinkovej ulici, čerpacej stanice ÖMV na Hlinkovej ulici, trafostanice na Hlinkovej ulici)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. výst., Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, Bratislava 821 09
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
19. Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
22. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
24. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
25. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
26. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2025/12182-12/I/KUS** **zo dňa 25.07.2025**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: