



MK/A/2024/23868-02/ IV /KON
Košice, 12.11.2024

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 04.11.2024 podali **Vlastníci bytového domu na ulici Užhorodská č. 11 a 13, Košice** v zastúpení BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Obnova bytového domu Užhorodská č. 13, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3771, 3772 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy obytného domu Užhorodská č. 11,13 v časti Užhorodská č. 13, a to:

- celkové zateplenie obvodového plášťa systémom ETICS,
- zateplenie strešného plášťa,
- sanácia lodžiových konštrukcií s výmenou zábradlí,
- zateplenie stropov nad nevykurovanými priestormi 1.PP/1.NP, 1.NP/2.NP,
- výmena podláh v spoločných priestoroch,
- výmena zvislých elektro rozvodov po bytové merače,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. BYTY-SERVIS, spol. s.r.o. Košice, Gemerská 3, Košice (zastupujúc Vlastníkov bytového domu na ulici Užhorodská č. 11 a 13, Košice)
2. Ing. Jaroslav Vojtuš CSc, projekt4you plus, s.r.o, Tri hôrky 13, Košice
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 3770, 3773, 3777/46, 3777/47, 3777/1, 3777/10, 3777/9, 3777/50, 3777/48, 3777/2 v katastrálnom území Južné Mesto).

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.