

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu
Odd. štátnej stavebnej správy
Žriedlová 13
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	MK/A/2026/08112-25/III/PYT	Mgr.Pytelová 055/6419532	27.10.2026

VEC
Predloženie odvolania proti rozhodnutiu Mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, sp. zn. MK/A/2026/08112-18/III/PYT zo dňa 27.08.2026

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa, podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predkladá Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu, odd. štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, 040 01 Košice, spisový materiál s odvolaním, ktoré podala v zákonom stanovenej lehote spoločnosť MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, Košice, IČO: 36585033.

Pod spisovou značkou MK/A/2026/08112-18/III/PYT zo dňa 15.07.2026 rozhodol tunajší stavebný úrad o povolení umiestnenia stavby s názvom „Rezidencia Pavlova hora bytový dom A + B + infraštruktúra“ pre navrhovateľa PH Development s.r.o., Mäsiarska 55, Košice.

Nakoľko stavebný úrad sám o odvolaní nerozhodol, v prílohe tohto listu predkladá odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku podané odvolanie a kompletný spisový materiál na rozhodnutie.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Prílohy:

- spisový materiál číslo MK/A/2026/08112-18/III/PYT
- odvolanie spoločnosti MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, Košice
- stanovisko ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice v zastúpení účastníka konania PH Development, s.r.o., Mäsiarska 55, Košice

Doručí sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, odd. štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice, 040 01 v zastúpení PH Development, s.r.o., Mäsiarska 55, Košice,
2. Účastníci konania podľa § 34 stavebného zákona - vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – KN-C parcelné číslo 1579/647, 1579/301, 1579/264, 1579/12, 1710/8, 1710/7 v katastrálnom území Nižná Úvrať, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1188/7, 1188/6, 1251/10, 1242/9, 1242/10, 1242/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves, pozemkoch KN-E parcelné číslo 1436, 1577/2, 1713, 1913/501 v katastrálnom území Košická Nová Ves, pozemkoch parcelné číslo KN-C 14330/1 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1085, 1084/6, 1084/1,1084/1 v katastrálnom území Zdoba, na KN-E parcelné číslo 1-1913, 342/1 v katastrálnom území Zdoba, parc. KN-E č. 1577/2, 1713, 1913/501 kat. územie Košická Nová Ves,

Co: vybavujúci
email: bernadeta.pytelova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.