



MK/A/2025/12894-23/ I

Košice, 01.10.2025

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Primátor mesta Košice Ing. Jaroslav Polaček, ako príslušný orgán podľa § 11 ods. 3 zák. č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

podľa § 12 ods. 1 v spojení s § 46 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, námietke predpojatosti Mgr. Alexandra Zavackého, Cesta pod Hradovou 30, Košice, podanej písomne dňa 29.09.2025, proti Ing. Ivete Kramárovej, poverenej zastupovaním vedúceho oddelenia stavebného úradu mesta Košice, ktorá je zároveň vybavujúcim referentom v stavebnom konaní o povolení súboru stavieb s názvom: „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/286, 7132/285, 7132/287, 7132/290, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 a 7132/285 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), stavebníka **DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, zastúpeného Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice,

s a n e v y h o v u j e a

zamestnanec stavebného úradu mesta Košice:

Ing. Iveta Kramárová

s a n e v y l u č u j e

z prejednávania a prípravy rozhodnutí v konaní č. MK/A/2025/12894/I/KRA o povolení súboru stavieb s názvom: „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/286, 7132/285, 7132/287, 7132/290, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 a 7132/285 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), stavebníka **DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, zastúpeného Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 31.1.2025 podal DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na súbor stavieb s názvom: „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/286, 7132/285, 7132/287, 7132/290, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 a 7132/285 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/12894-03/I/KRA dňa 17.2.2025 prerušil a na základe žiadosti stavebníka súhlasil s predĺžením lehoty prerušenia stavebného konania pod č. MK/A/2025/12894-06/I/KRA dňa 17.4.2025. Žiadateľ dňa 11.6.2025, 25.7.2025 a 3.9.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 2 a 4, § 65 ods. 2 oznámil dňa 03.09.2025 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.9.2025 o 9.00 hod.

Dňa 29.09.2025 bolo stavebnému úradu Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice doručené oznámenie Mgr. Alexandra Zavackého, Cesta pod Hradovou 30, Košice, o skutočnostiach nasvedčujúcich vylúčeniu zamestnanca správneho orgánu Ing. Ivety Kramárovej, z prejednávania a rozhodovania vecí, teda z vedeného stavebného konania na súbor stavieb s názvom: „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ č. MK/A/2025/12894/I/KRA.

Ako dôvod námietky predpojatosti namietateľ uvádza postup v územnom konaní, predchádzajúcom predmetnému stavebnému konaniu, tvrdí, že Ing. Kramárová ako vybavujúci referent v tomto konaní, necitovala v územnom rozhodnutí namietateľove námietky, nezaoberala sa nimi, aj keď podľa názoru namietateľa dokazovali závažné pochybenia v projekte, nevykonala potrebné dôkazy, z rozhodnutia nemožno zistiť čo namietateľ namietal a ako sa s námietkami vysporiadala, celé dokazovanie vybavila tvrdením, že navrhovateľ preukázal súlad s platnou legislatívou. Ďalej namietateľ popisuje konkrétne námietky, ktoré podal v územnom konaní a neboli podľa jeho názoru vyhodnotené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vylúčenie zamestnancov správneho orgánu upravuje oddiel 2 správneho poriadku t.j. § 9 až § 13 správneho poriadku.

Podľa § 9 ods. 1 správneho poriadku pracovník správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.

Podľa § 9 ods. 2 správneho poriadku, z prejednávania a rozhodovania pred správnymi orgánmi je vylúčený aj ten, kto sa v tej istej veci zúčastnil na konaní ako zamestnanec správneho orgánu iného stupňa.

Predpojatosť je taký vzťah zamestnanca správneho orgánu k účastníkovi konania alebo k veci, ktorá je predmetom konania, ktorý dôvodne vyvoláva pochybnosti o objektivite prejednávania a rozhodovania daným zamestnancom.

Pochybnosť o nepredpojatosti je daná:

- pomerom zamestnanca k prejednávanej veci - osobný záujem, aby bolo v konkrétnej veci vydané rozhodnutie s určitým obsahom. t.j. ide o prípady, kedy je zamestnanec účastníkom konania, svedkom, tlmočníkom alebo znalcom,
- situácia, ak má zamestnanec na vybavení veci priamy majetkový alebo iný osobný záujem alebo takýto záujem na vybavení veci má osoba jemu blízka,
- pomerom k účastníkovi konania alebo k ich zástupcom, t.j. ak má k uvedeným osobám príbuzenský, švagrovský, osvojenecký vzťah, zastupuje ich vo veci, je priamo podriadená uvedeným osobám, má k nim blízky priateľský alebo nepriateľský vzťah.

Je zrejmé, že zamestnankyňa mesta Košice sa v predmetnej veci nikdy nezúčastnila na konaní ako zamestnanec správneho orgánu iného stupňa.

Zamestnankyňa mesta Košice Ing. Iveta Kramárová, k danej veci do zápisnice uviedla, že si nie je vedomá žiadneho svojho pomeru k vyššie uvedenej prejednávanej veci, t.j. nie je účastníkom konania, svedkom, tlmočníkom ani znalcom, nemá na vybavení veci priamy ani nepriamy majetkový ani iný osobný záujem a žiadny takýto záujem na vybavení veci nemá ani osoba jej blízka; tak isto si nie je vedomá žiadneho pomeru k účastníkovi konania ani k ich zástupcom, t.j. nemá k uvedeným osobám príbuzenský, švagrovský ani osvojenecký vzťah, nezastupuje ich vo veci, nie je priamo podriadená uvedeným osobám ani k nim nemá blízky priateľský ani nepriateľský vzťah.

Namietateľ odôvodnil svoju námietku predpojatosti konkrétnymi vecnými dôvodmi, na ktoré má iný názor, ako stavebný úrad. Postup v konaní alebo posúdenie konkrétneho vecného problému vybavujúcim referentom stavebného úradu v konaní, s ktorým sa namietateľ nestotožňuje, nemôže sám osebe automaticky znamenať predpojatosť zamestnanca ani pochybnosť o jeho nepredpojatosti, abscentuje tu vzťah k veci alebo osobe. Pochybnosť o nepredpojatosti zamestnanca môže vzniknúť iba z dôvodu pomeru zamestnanca k prejednávanej veci, účastníkovi konania alebo jeho zástupcovi. Žiadnu takúto námietku namietateľ neuviedol.

O uvádzaných vecných námietkach namietateľa bolo rozhodnuté územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. MK/A/2023/18417-11/ I /KRA zo dňa 22.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.6.2024. Zaoberal sa nimi nadriadený orgán v odvolacom konaní a spis k územnému rozhodnutiu bol preskúmaný aj Krajskou prokuratúrou v Košiciach, pričom žiadne pochybenie prvostupňového stavebného úradu nebolo zistené. Preto nie je dôvodné zaoberať sa týmito námietkami po právoplatnom ukončení územného konania, v odôvodnení rozhodnutia o nepredpojatosti zamestnanca.

Pri posudzovaní dôvodov predpojatosti je potrebné brať ohľad na aspekty subjektívneho aj objektívneho charakteru. Subjektívna stránka nepredpojatosti sa týka osobných prejavov zamestnanca vo vzťahu ku konkrétnemu prípadu a účastníkovi konania. Preverovanie subjektívneho hľadiska vychádza zo zistenia osobného postoja zamestnanca správneho orgánu k veci, účastníkovi konania alebo jeho zástupcovi. V prípade, že namietaný zamestnanec jednoznačne a nespochybňujúcim spôsobom vyjadrí svoje vnútorné presvedčenie o svojej

nepredpojatosti, potom sa nepredpojatosť neustále predpokladá, až kým sa nepreukáže opak. Rozhodujúce však nie je subjektívne stanovisko zamestnanca (čo rovnako platí aj o subjektívnom stanovisku oznamovateľa) správneho orgánu, ale existencia objektívnych skutočností, so zreteľom na ktoré môžu vznikať pochybnosti o nepredpojatosti zamestnanca správneho orgánu. Objektívne hľadisko je založené na zistení, či úradná osoba v každom štádiu správneho konania poskytuje verejnosti dostatočné záruky vylučujúce akékoľvek oprávnené pochybnosti o tom, že bude danú vec prejednávať a v nej rozhodovať predpojato a v konečnom dôsledku nespravodlivo. Prvkom zásadného významu v otázke rozhodovania o zaujatosti zamestnanca je to, či obavy účastníka o nestrannosť zamestnanca sú reálne oprávnené, pričom uvedené obavy sa musia zakladať na objektívnych, konkrétnych a dostatočne závažných skutočnostiach tvrdených účastníkom. Nepredpojatosť nemožno objektívne chápať tak, že čokoľvek, čo môže vrhnúť čo aj len tieň pochybnosti na nepredpojatosť zamestnanca správneho orgánu, ho automaticky vylučuje ako predpojatého. Ustanovenie § 9 správneho poriadku predpokladá taký vzťah vlastného záujmu zamestnanca správneho orgánu na prejednávaní veci alebo taký jeho osobný vzťah k účastníkovi konania alebo jeho zástupcovi, ktorý by pri všetkej možnej snahe o správnosť rozhodnutia ovplyvnil jeho objektívny pohľad na vec a v konečnom dôsledku by mohol viesť k vydaniu nezákonného rozhodnutia. Takýto vzťah však nebol zistený.

Správny orgán preskúmal uvedené dôvody, v ktorých pre pomer k veci alebo účastníkom, prípadne ich zástupcom možno mať pochybnosti o nezaujatosti zamestnanca, pričom bolo zistené, že Ing. Iveta Kramárová nemá žiadny pomer k veci ani účastníkovi konania alebo jeho zástupcovi a preto nie je možná žiadna pochybnosť o jej nepredpojatosti v tomto konaní.

Nakoľko z vyjadrení uvedených Ing. Ivetou Kramárovou do zápisnice a ich následného preskúmania je zrejmé, že neboli splnené dôvody na vylúčenie zamestnankyne mesta Košice z horeuvedeného konania a nie je v danom prípade možná žiadna pochybnosť o jej nepredpojatosti v danej veci, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 12 ods. 2 správneho poriadku nemožno podať samostatné odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Alexander Zavacký, Cesta pod Hradovou 30, Košice
2. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice - stavebník
3. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice – splnomocnený zástupca
4. JUDr. Darina Gažovská, Slovenskej jednoty 51, Košice – vlastník pozemkov
5. Klas veľkoobchod s.r.o., Štefánikova 42, Košice – vlastník pozemkov
6. Mesto Košice, Tr. SNP48/A, Košice – vlastník pozemkov
7. Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, d.g.A. s.r.o., Popradská 80, Košice - projektant
8. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – BD Lomnická 2, 3, 4, 5, 6, 7, radové garáže a kotolňa ul. Lomnická, BD Cesta pod Hradovou 30, Kostolianska 59, rímsko-katolícky kostol sv. Ondreja na ul. Cesta pod Hradovou) - § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona
9. Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – pozn. pod čiarou 1g)
10. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
16. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
17. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
19. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
20. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
21. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava 851 01
23. Únia nevidiacich a slobozrakých Slovana, Park obrancov mieru 1, Košice 040 01
24. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, Bratislava 831 04
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
26. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
27. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
29. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
30. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
31. Letisko Košice – Airport Košice a.s., Letisko Košice 041 75
32. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
33. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
34. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
35. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
36. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
37. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
38. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Na vedomie

Ing. Iveta Kramárová, Hviezdoslavova 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.