



MK/A/2026/14668-03/I/KUS
Košice, 25.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 13.3.2026 podal stavebník, Ing. Pavol Drobný, Hlovíkova 22, 093 01 Vranov nad Topľou, návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „**Obnova a vstavba podkrovia meštianskeho domu, Kováčska 14, Hlavná 53, Košice**“, byt č. 5 a byt č. 6, na pozemku parcelné číslo KN-C 809/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu „Obnova a vstavba podkrovia meštianskeho domu, Kováčska 14, Hlavná 53, Košice“, bolo vydané stavebné povolenie MK/A/2017/20342-04/I/KUS zo dňa 4.12.2017 mestom Košice, pracovisko Staré Mesto.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.3.2026 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.4.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici **Hlavná 53 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Doručí sa:

1. Ing. Pavol Drobný, Hlovíkova 22, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Projektant: Ing. arch. Kristína Kristiánová, Zoborská 23, Košice
3. Zhotoviteľ: PROFISTAV JM s.r.o., Dlhá 70, Vranov nad Topľou
4. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. spoluvlastníci bytového domu Hlavná 53 – Kováčska 14, Košice a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/14668-03/I/KUS zo dňa 25.03.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: