

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### odatočne povoľuje

stavbu „**Miestnosť na občasné nanášanie laku**“ o zastavanej ploche 95 m<sup>2</sup>, na pozemku parcelné číslo **1611/127** v katastrálnom území **Ťahanovce** (evidovanom v registri “C), pre **Prof. MUDr. Pavla Jarčušku PhD. a MUDr. Moniku Jarčuškovú, obaja bytom Laborecká 10, Košice.**

Predložená projektová dokumentácia rieši prístavbu jednopodlažnej haly s pultovou strechou. Z dispozičného hľadiska prístavba 1.NP pozostáva zo skladu a miestnosti na občasné nanášanie náterových látok, v ktorom je umiestnený lakovací box. Stavba je napojená na inžinierske siete areálového rozvodu jestvujúcou elektrickou prípojkou zo susedného objektu, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Zároveň stavebný úrad

### povoľuje užívanie predmetnej stavby

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na účely prevádzky.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 4 písm. a) zákona číslo 355/2007 Z.z. predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k predmetnej dodatočne povolovanej stavbe s užívaním.

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby s jej užívaním nahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Žiadatelia Prof. MUDr. Pavol Jarčuška PhD. a MUDr. Monika Jarčušková, obaja bytom Laborecká 10, Košice, v zastúpení Ing. Janou Frielichovou, Pasteurova 5, Košice podali dňa 21.08.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Miestnosť na občasné nanášanie laku“ s užívaním na pozemku parcelné číslo 1611/127 v katastrálnom území Ťahanovce (evidovanom v registri “C”), ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1887 vo vlastníctve stavebníkov.

Geometrickým plánom č. 412/2018 úradne overeným Správou katastra Košice dňa 17.12.2018 pod č. G1-1261/2018 bola zameraná stavba na p.č. 1611/127, v katastrálnom území Ťahanovce (evidovanom v registri “C”), pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predmetná stavba bola stavebníkmi zrealizovaná bez právoplatného stavebného povolenia. Stavebníci za účelom zlegalizovania stavby podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním. Ku konaniu bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu. Na základe podanej žiadosti stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a je ju možné dodatočne povoliť. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice, predmetná lokalita je z hľadiska územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice súčasťou návrhových plôch polyfunkčnej zástavby – plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníkmi v dňoch 21.08.2019 a 28.08.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníkov na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby pod č. MK/A/2019/18957-02/I/FOD dňa 06.09.2019 prerušil. Stavebníci dňa 03.10.2019 doplnili chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 10.10.2019 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním, všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil dňa 12.11.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K podaniu žiadateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby s užívaním tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, revízne správy vnútorných inštalácií a doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal záväzné stanovisko č. 2019/04340-03/046-PPL zo dňa 28.08.2019, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na dodatočné povolenie stavby „Miestnosť na občasné nanášanie laku“ s užívaním na pozemku parcelné číslo 1611/127 v katastrálnom území Ťahanovce (evidovanom v registri “C”).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vydalo stanovisko č. ORHZ-KE1-2333-001/2019 zo dňa 09.10.2019, v ktorom súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby a súhlasné stanovisko č. ORHZ-KE1-2333-003/2019 zo dňa 12.11.2019 ku kolaudácii stavby.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Prof. MUDr. Pavol Jarčuška PhD., Laborecká 10, Košice
2. MUDr. Monika Jarčušková, Laborecká 10, Košice
3. v zastúpení, projektant, stavebný dozor: Ing. Jana Frielichová, Pasteurova 5, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Ľahanovce, Ľahanovská 28, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. PEAL rech. S.r.o., Repná 51, Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## **POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/18957-06/ I /FOD zo dňa 13.11.2019**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**