



MK/A/2026/10705-09/ I /GZS
Košice, 02.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 15.10.2025 podal **Ing. Pavol Jaco, Komenského 21, Košice**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom „**Vybudovanie elektronabíjacích staníc na parkovisku**“ vo vnútrobloku bytových domov Czambelova, Bocatiova a Komenského, na pozemkoch KN – E parcelné čísla 2734, 2735 a 2736 v katastrálnom území Letná.

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši vybudovanie 7 nabíjacích staníc, ktorých súčasťou je vývod pre napojenie nabíjacej stanice o kapacite 11 kW. Zrealizuje sa 5 nabíjacích staníc, 2 budú tvoriť rezervu. Navrhuje sa zriadenie nového elektromerového rozvádzača na napájanie nabíjacích staníc. Rozvádzač bude napojený z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine RIS č. R0220 – 910250 SR6. Rozvody NN sú navrhované ako podzemné káblové rozvody, trasa je vedená v súbehu s existujúcim podzemným distribučným vedením NN, v zeleni, resp. pod spevnenou plochou parkoviska. Celková dĺžka rozvodov NN je 108,6 m.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere spolu s projektom stavby pod č. MK/A/2025/23924-0/ I /GZS dňa 01.12.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 05.01.2026 a 09.01.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Stavebník: Ing. Pavol Jaco, Komenského 21, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Norbert Horváth, Rosná 3, 040 01 Košice
3. Vlastníci predmetných a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (napr. bytový dom Czambelova, Bocatiova, Komenského)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

4. Mesto Košice, odd. Útvár hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
6. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
16. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
17. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
18. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/68 27 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.