

ZaD UPN-Z Myslava Lokalita Na kope

DOPLNKY A ZMENY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č.
zo dňa :

december 2008

Závazné regulatívy vo vzťahu k nadradenej ÚPD

1. Upraví sa hranica riešeného územia ÚPN Zóny Myslava tak, aby kopírovala všetky tri riešené časti (I,II,III) lokality Na Kope. Ostatné územie za touto hranicou bude riešené v rámci ÚPN HSA Košice a plánovaného riešenia lokality Girbeš.
2. Vypúšťa sa kategória zberných komunikácií B2 (s MHD) prechádzajúcich cez novú aj existujúcu zástavbu IBV. Dopravná obsluha bude zabezpečená dvomi prístupmi, obslužnými cestami kategórie C. Bude to z juhu po existujúcich komunikáciách a druhý prístup zo severu, bude odbočkou z novo navrhnutej trasy zbernej komunikácie B2.
3. Existujúcu prístupovú komunikáciu z južnej strany treba zrekonštruovať a v miestach kde to dovoľuje okolitá zástavba aj šírkoivo upraviť.
4. Vypúšťajú sa pôvodne plánované plochy občianskeho vybavenia. Zmenou koncepcie v lokalite Girbeš budú presúvané k novej polohe navrhovanej zbernej komunikácie B2 a riešené v rámci ÚPN HSA Košice-Girbeš.

Závazné regulatívy na úrovni riešenia zóny

- Poloha navrhovaných komunikácií, šírkové usporiadanie uličných koridorov a odstupy domov podľa grafickej prílohy.
-
- Zrealizovať rozšírený priestor na konci slepých ulíc pre obrátku osobných aj technických vozidiel a zachovať verejnú prístupnosť týchto komunikácií.
- Komunikácie realizovať spolu s verejným osvetlením v súlade s STN.
- Max. výška oplotenia 1,5 m od terénu.V nárožných polohách, t.j. 20 m od stredu križovatky každým smerom, priehľadné oplotenie.
- rešpektovať terén pri návrhu osadzovania objektov, oporné múry minimalizovať, výška viditeľnej časti oporných múrov nesmie presiahnuť 0,8 m
- vyrovnaná bilancia výkopov a zásypov pri výstavbe RD
- Dodržať princípy trasovania inžinierskych sietí podľa grafickej prílohy.
- zrážkové vody zo striech a neverejných spevnených plôch zadržať a nechať vsiaknuť na vlastnom pozemku, pre zrážkové vody z verejných komunikácií a priestranstiev vybudovať vsakovacie zariadenia
- odvedenie splaškových vôd realizovať gravitačne do kanalizačného zberača v Myslave.

- zásobovanie vodou realizovať s existujúceho vodovodu DN 350 na Klimkovičovej ulici, vybudovať miestny vodovod DN100 so zaokruhovaním na Vrchnej ulici.
- vzdušné elektrické vedenie kabelizovať, existujúcu stožiarovú trafostanicu nahradiť kioskovou trafostanicou a dobudovať novú kioskovú trafostanicu
- na jestvujúci STL rozvod plynu D 110 PN 0,1 MPa sa napojiť na ul. Na kope a Ku Bangortu
- Výška zástavby dve nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia.
- hĺbka zástavby siaha max. do polovice hĺbku pozemku
- Zrealizovať stromoradie a verejnú zeleň s drobnou architektúrou na rozšírenej ulici v lokalite 3, podľa osobitného projektu parkových úprav so zohľadnením vedenia trás inžinierskych sietí.
- V domoch na rozšírenej ulici v lokalite 3 je umožnené povoľovať aj malé prevádzky občianskeho vybavenia nenarúšajúce svojou prevádzkou životné a obytné prostredie, max. podlažná plocha prevádzky občianskeho vybavenia je 50 % celkovej podlažnej plochy domu.
- Vybudovať dostatočný počet parkovacích stání pozdĺž rozšírenej komunikácie podľa potrieb a typu jednotlivých zariadení drobnej vybavenosti, čo najbližšie k prevádzke, pre ktorú majú slúžiť, resp. pred pozemkom, na ktorom sa prevádzka zriaďuje.
- Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy a plochy pozemku, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech
- Koeficienty zastavanosti objektami a spevnenými plochami – KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy pozemku od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.
- Index podlažnej plochy IPP, podiel podlažnej plochy a plochy pozemku

	Na kope III	Na kope II	Na kope I	
			polyfunkcia	bývanie
KZO	0,3	0,3	0,6	0,35
KZ	0,4	0,4	0,7	0,45
IPP	0,6	0,6	0,8	0,6

- V grafickej časti sú naznačené regulatívy osadenia domov k uličnej čiare aj k bočným stranám pozemkov. Vyznačené sú domy ,ktoré môžu byť osadené v zníženom odstupe od susedných parciel na 2m, s podmienkou umiestňovať na túto stranu len okná z nebytových priestorov a vo zvýšenej polohe bez výhľadu do susednej parcely.
- Navrhované sú dvojpruhové miestne komunikácie šírky 6m s jednostrannými chodníkmi a s prvkami upokojenia dopravy a obratiskom v slepých uličkách. C3 MOU 6,0/30.
- Rozšírený koridor (16,5 m) pre vedenie komunikácie v pôvodnej kategórii B2 sa nebude zužovať, ale sa využije na výsadbu stromovej aleje na južnej strane ulice.
- Vozovka na južnej strane bude rozšírená o odstavný pás š.2,2 m z vegetačných tvárnic. Tento pás bude slúžiť aj na parkovanie vozidiel v miestach integrovanej vybavenosti v rodinných domoch na tejto ulici.
- Chodník bude obojstranný, priečne usporiadanie ulice bude : zelený pás s inž. sieťami 3m, chodník 1,5m, vozovka 6m, odstavný pás z vegetačných tvárnic 2,2m, zelený pás so stromami 2m, peší chodník pri oplotení 1,8m.