

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum 19.12.25	
Evidenčné číslo: MA/2025/103818	Číslo spisu: 25816
Prílohy/číslo:	Vybavuje: DN

Značka: Lk/2025/252
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 19.12.2025

Doručené do elektronickej schránky
zariadenej podľa zákona o e-odovzdanosti

Mesto Košice – stavebný úrad
Pracovisko JUH
Ing. Lucia Mišáková
Smetanova ul.
040 01 Košice IV

Vec: Stavba „Preložka 22 kV nadzemného dvojitého vedenia V565/596, Priemyselný park Košice – Pereš“
- žiadosť o stavebné povolenie

V zastúpení stavebníka CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „Preložka 22 kV nadzemného dvojitého vedenia V565/596, Priemyselný park Košice – Pereš“ v zmysle ustanovení § 58 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 8 a 9 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme Vám

Žiadosť o

Stavebné povolenie pre stavbu :

„Preložka 22 kV nadzemného dvojitého vedenia V565/596, Priemyselný park Košice – Pereš“

K návrhu uvádzame :

1. Žiadateľom je CEVING s.r.o. Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
2. Predmetom navrhovanej výstavby je : Preložka 22 kV nadzemného dvojitého vedenia V565/596, Priemyselný park Košice – Pereš, ktorá je nutná pre možnosť výstavby - Skladovo – výrobných hál KSC 17, KSC 18 – I. Etapa.

Popis stavby : Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite Košice Pereš rozšírenie svojho logistického parku. Táto investičná akcia je nutná pre možnosť výstavby ďalšieho rozvoja územia.

Stavby bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Stavba je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a je nutná pre rozvoj ďalšieho územia.

Stavbou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani s nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Pozemky sú v konaní trvalého vyňatia z pôdneho fondu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2025/14597-14/IV/MIS zo dňa 18.08.2025 právoplatné dňa 22.09.2025

V súčasnosti je pozemok prázdny, terén územia je rovinatý s miernym sklonom smerom západ – východ.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Preložka 22Kv vedenia :

- Úsek 01 – montáž
- Úsek 02 – demontáž

3. Známi účastníci stavebného konania :

- CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
- I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
- CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká č.2, 040 01 Košice
- Mesto Košice, Tr. SNP, Košice
- Letisko Košice

4. Projektantom stavby je : I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice, Slovak Republic

Ing. Peter TEGZA – autorizovaný stavebný inžinier

6. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby : 01/2026 a 12/2026.

K návrhu priložujeme :

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - 2x
- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. č. MK/A/2025/14597-14/IV/MIS zo dňa 18.08.2025 právoplatné dňa 22.09.2025

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

Zoznam vyjadrení pre stavebné konanie :

1. Krajský pamiatkový úrad Košice č. Z-PUSR-011733/2025/HT zo dňa 18.02.2025
2. Mestská časť Košice Barca č. 393/2025/968 zo dňa 05.08.2025
3. Letisko Košice – vyjadrenie zo dňa 25.09.2025
4. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia OPaK – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2025/058639-002 zo dňa 26.09.2025
5. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2025/-2025/052397-002 zo dňa 30.09.2025
6. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2025/051548-002 zo dňa 02.09.2025
7. Delta online zo dňa 08.08.2025
8. Dopravný úrad č. 7099/2025/ROP-002-V/02954 zo dňa 13.03.2025
9. EIC Prešov – č. S2025/02663/EIC IO/STA zo dňa 25.08.2025
10. KR HaZZ – vyjadrenie č. KRHZ-KE-OPP-2025/000875-004 zo dňa 21.08.2025
11. VSD a.s. – vyjadrenie č. 19355/2025 zo dňa 05.08.2025
12. Mesto Košice záväzné stanovisko č. MK/C/2025/00267-4 zo dňa 18.02.2025
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť č. 124100/2025/Či zo dňa 03.09.2025

Zoznam vyjadrení k podzemným vedeniam stavby :

1. Antik č. 164/1/2025
2. Delta online – vyjadrenie č. DO0227/2025 , zo dňa 12.03.2025
3. MV SR – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-050 zo dňa 13.02.2025
4. DELTA ONLINE spol. s r.o. – vyjadrenie č. SA0172/2025 zo dňa 12.03.2025
5. SWAM – vyjadrenie č. MK/037/2025 zo dňa 10.02.2025
6. Michlovský -ORANGE – č.KE-0633/2025
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. 7798/270225/KE/JP zo dňa 17.02.2025
8. T-COM č. 6612501783 zo dňa 29.01.2025
9. UPC č. 85/2025 zo dňa 28.1.2025
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 63307/2025/GH zo dňa 02.05.2025
11. Východoslovenská energetika a.s., - stanovisko NPP/2960/2025 zo dňa 05.05.2025 -so zákresom sietí

Chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií doložíme k termínu ústneho konania.

Za kladné a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

**CEVING s.r.o.**
Česká 2, Košice
IČO: 47 024 887

Ing. Radoslav LEVČÍK
konateľ spoločnosti

Príloha: - Podľa textu

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

ceving@ceving.sk

www.ceving.sk

