



MK/A/2024/20119-02/II/DEA
Košice, 31.10.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 09.08.2024 podala spoločnosť PROBYT Plus, s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO : 36 183 733, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov v obytnom dome na ulici Považská 24, 26 Košice, podľa listu vlastníctva č. 13919 kat. úz. Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Výmena výt'ahu Považská 24, 26 Košice**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/07898-03/II/DEA zo dňa 02.03.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku podľa položky č. 62a písm.c). sadzobníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, a navrhovateľ ho dňa 07.10.2024 zaplatil.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.12.2024 (utorok) o 10.30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na Považskej ulici č. 24 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, prízemie, trakt F, č. dv. F 003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. PROBYT Plus s.r.o. Košice, Szakkayho 1, Košice
2. Ing. Zora Popovičová, Park Angelinum 2, 040 01 Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
4. Účastníci konania – (t. j. spoluvlastníci bytového domu na Považskej ulici č. 24, 26 v Košiciach)
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková, 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk