



MK/A/2024/23991-02/III/VOJ
Košice, 18.11.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 11.11.2024 podali **Vlastníci bytom a nebytových priestorov bytového domu Adlerova 12, Košice**, v zastúpení Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Adlerova 12, Košice**“ súpisné číslo 1215 na pozemku KN-C parcelné číslo 1656/33 v katastrálnom území Furča.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- zateplenie obvodových stien,
- zateplenie stropov v 1.NP bytového domu,
- zateplenie stien bytov v dotyku s nevykurovaným schodiskom,
- sanáciu 11 balkónov s výmenou zábradlí,
- obnovu povrchov ostatných konštrukcií – stropných podhl'adov, presahu strechy,
- úpravu bleskozvodnej sústavy.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6

stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí 002, trakt F, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Adlerova 12, Košice, v zastúpení Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., projekt4yuo plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice
3. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČĽ 1/941, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky parc. č. 1656/158, 1656/163, 1656/160, 1656/226)

Vybavuje: Ing. Vojvodová, 055/ 6419 531, denisa.vojvodova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.