

### LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	HISTORICKÝ PARK S NKP - KAŠTIEĽ
	POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
	VEREJNÁ ZELEŇ
	CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
	ZÁHRADA
	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
	VODNÝ TOK IDA
	FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
	STRANA VSTUPU (VJAZDU) NA POZEMOK
	HRANICA REGULOVANÝCH POZEMKOV
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
	HRANICA MANIPULAČNÉHO PÁSMA (MP)

### REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY

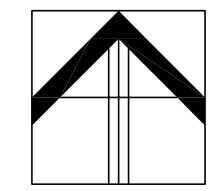
1np + podkr. Podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia u všetkých rodinných domov  
 max. 0,4 Kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch stavbami a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)  
 max. 0,3 Kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch budovami k celkovej ploche pozemku)

### REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- Závazná uličná čiara
- Závazná stavebná čiara
- Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasady kaštieľa min. 40 m
- Závazná hranica ochranného pásma NKP
- Max. hĺbka zástavby 15 m u RD na parc. č. 358/100, 358/101, 358/104, 358/105, 358/106, 358/4 a max. 21 m u RD na parc. č. 358/107, 358/108

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH**  
**KOŠICE - ŠACA**  
**IBV KAŠTIEĽ**

M 1:1000

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb