



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10454-10/III/PYT
Košice, 09.07.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby, vo veci stavebných úprav terasy v byte č. 29, v bytom dome Ulica Zelená strán č. 11, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 1164/891 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre stavebníka:

Mgr. Monika Ilčíšinová, Tajovského 5, Michalovce,

a zároveň

vyzýva

žiadateľa aby, **v rovnakej lehote**, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **doplnil** žiadosť o dodatočné povolenie stavby o:

- Doplniť projekt požiarnej bezpečnosti stavby a stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice k dodatočnému povoleniu stavebných úprav

- Doplniť stanovisko Okresného úradu Košice, Komenského 52, Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

Odôvodnenie

Dňa 28.11.2024 podala Mgr. Monika Ilčišinová, Tajovského 5, Michalovce, žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 29, v BD Zelená stráň 11 Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1164/891 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Správny poplatok bol stavebníckou uhradený vo výške 300 € podľa položky č. 60 písm. c) bod 2 a položky č. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z uvedeného dôvodu konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 25.04.2025 stavebníčka doplnila svoje podanie a následne stavebný úrad dňa 20.05.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.06.2025.

Z výsledku konania je zrejmé, že pre spoľahlivé posúdenie stavby a možnosti dodatočného povolenia, je potrebné preukázať požiarnu bezpečnosť stavby po vykonaní stavebných úprav a doplnenie ďalších dokladov, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré vyplynuli z konania.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v stavebnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie stavebného povolenia, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak stavebník nedoplní žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Mgr. Monika Ilčíšínová, Tajovského 8, Michalovce, 071 01
2. I.B.I. s.r.o., Ing. Jiří Brda, Moldavská 45, Košice, 040 11
3. DD-ARCH, s.r.o., Ing. arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, Vranov nad Topľou, 093 02
4. Robin Slovakia, s.r.o., Hencovská 2053, Hencovce, 093 02
5. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice, 040 14
6. LUBYT, s.r.o., Ing. Lucia Hendrichovská, PhD., Jelšová 2773/24, Košice, 040 22
7. Ing. arch. Matúš Človieček, Ulica Zelená stráň 11, Košice, 040 14
8. Ostatní účastníci konania t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Zelená stráň č. 10 a 11, Košice.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

