

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa júl 2021

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom pozemku registra C KN pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, IČO : 00691071
časť parcely č. 3452 zastavaná plocha a nádvorie
katastrálne územie: Nové Ťahanovce
LV č.: 978
výmera na prenájom: 3 566 m²
účel nájmu: realizácie stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Pekinská“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejný charakter stavby – využitie územia vo verejnom záujme v prospech obyvateľov MČ, vybudovanie bezbariérových prístupov, revitalizácia asfaltovej plochy za účelom kultivácie verejného priestranstva a jej možného využitia pre edukačné a športové aktivity, revitalizácia existujúcich zelených plôch v tejto lokalite, financovanie z vlastných finančných prostriedkov.
2. prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero uvedených v prílohe č. 1, pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038
účel nájmu : realizácia stavby „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska – Trhovisko - Rovníková“
výmera na prenájom spolu: 203 m²
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.
3. prenájom 10 bytov uvedených v prílohe č. 2 pre Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 040 01 Košice, IČO : 44 518 684
doba nájmu: doba určitá na 15 + 1 rokov (s opciou na predĺženie cca do 31.12.2037)
cena za prenájom: 1 € / rok / byt
účel nájmu: zhodnotenie majetku mesta Košice
dôvod : zhodnotí sa majetok mesta Košice bez nároku na rozpočet mesta Košice a úver bude splatený nájmom od podnájomcov
4. prenájom pozemkov uvedených v prílohe č. 3 (v celkovom počte 100 ks), každý pozemok o výmere 6,25 m² (tzn. celkom 625 m²) na území mesta Košice pri zastávkach mestskej hromadnej dopravy, pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, IČO: 36 191 400,
účel : umiestnenie fotovoltaiických nabíjacích staníc (ďalej len „FNS“)
doba nájmu : neurčitú
cena za prenájom : 1 €/rok/nabíjacia stanica
dôvod : budúci nájomca zrealizuje žiaduci verejno-prospešný projekt nekomerčného charakteru ako podporu cieľov „Zelené mesto“, „E-mobilita“ „Zelená zdieľaná doprava“ „Smart city“ a súčasne:

1. trvalo zabezpečí činnosť FNS iba s využitím solárnej energie (bez nároku na elektrickú energiu) – podpora obnoviteľných zdrojov;
2. zabezpečí na vlastné náklady výrobu FNS, ich prevádzkovanie a všestrannú údržbu;
3. zabezpečí, že nabíjacie zariadenie poskytne štandardné nabíjanie pre všetky bežné druhy kolobežiek a bicyklov na trhu, vrátane mobilných telefónov;
4. zabezpečí, že vzhľad nabíjacieho zariadenie bude spĺňať vizuálne podmienky určené mestom Košice – môže obsahovať iba označenie vlastnej spoločnosti, ktoré nemôže prevýšiť 10 % plochy celého zariadenia a na zariadení sa bude nachádzať aj označenie mesta Košice;
5. v prípade rozporu medzi umiestnením FNS s inou aktivitou mesta Košice presunie alebo odstráni FNS do 48 hodín od doručenia písomnej výzvy.

Ak by prenajatím pozemku mohli byť dotknuté zastávky (prístrešky), resp. iné objekty alebo územie, ktoré boli realizované alebo revitalizované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, podmienkou prenajatia takého pozemku je udelenie predchádzajúceho súhlasu príslušným orgánom.

5. prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Košice časť parc. C KN č. 1871/6, ostatná plocha s výmerou 1973 m² v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 16220 pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

doba nájmu : neurčitá

cena za prenájom: 1,-€/rok za celý predmet nájmu

dôvod : za podmienky, že Košický samosprávny kraj zrealizuje stavbu tréningovej hokejovej haly do 5 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je realizácia verejnej zelene v okolí budúceho objektu tréningovej hokejovej haly, ktorý prispeje k rozvoju športu a charakter stavby bude slúžiť pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu pre budúcich športovcov a pre obyvateľov mesta Košice.

6. prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1046/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 41 m² v katastrálnom území Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice, evidovaného na LV č. 11620:

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 233,- €/rok za celý predmet nájmu

pre nájomcov:

- Ing. Júliusa Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.07.1962, bytom Starozagorská 21, Košice,
- Ing. Michala Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.01.1965, bytom Karpatská 2, Košice,
- Petra Hrma, rod. Hrma, dátum narodenia 16.08.1993, bytom Michalovská 33, Košice,

dôvod : skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - nebytového priestoru č. NP 1 s výmerou 21,33 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ul. Tomášikova č. 15, súp. č. 147, postaveného na parcele registra C KN č. 2896, druh zastavaná plocha

a nádvorie v k. ú. Severné Mesto vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 356/10000 prislúchajúceho k priestoru č. NP 1, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva domu č. 13300 za kúpnu cenu 29 862 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Mgr. Juraja Czupráka, nar. 15. 04. 1969 a Ing. Renátu Czuprákovú, nar. 18. 9. 1969, obaja bytom Tomášikova č. 17, Košice. Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie nebytového priestoru bez samostatného vstupu. Predmetný nebytový priestor je stavebne prepojený s nebytovým priestorom, nachádzajúcim sa v suteréne domu na ul. Tomášikova č. 17 vo vlastníctve Mgr. Juraja Czupráka, s ktorým tvorí jeden priestor. Špecifickosť priestoru je daná aj historicky, kedy už v čase výstavby bytového domu v roku 1927 bol tento priestor ako jeden stavebný celok.

2. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice

- budovy na Družicovej č. 5, súp. č. 1746, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, na ktorom je postavená budova na Družicovej č. 5, parcely registra C KN č. 3091 vo výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra C KN č. 3093/3 vo výmere 104 m², ostatná plocha,
- pozemku, parcely registra C KN č. 3098/3 vo výmere 1104 m², ostatná plocha, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1204 v k. ú. Jazero

pre spoločnosť SZITI s. r. o., IČO: 36 584665 so sídlom na ul. Čsl. armády 6, Košice za kúpnu cenu 194 000 €. Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo-právne vysporiadanie budovy a pozemkov mesta Košice, dlhodobo užívaných spoločnosťou SZITI s.r.o., ktorá sa od roku 2018 zapojila do duálneho vzdelávania. Spolupracuje s inými inštitúciami, s ktorými plánuje zabezpečiť vzdelávanie pre študentov v ich prevádzke, zapojenie sa do projektov na podporu vzdelávania, do projektov štátnej podpory pre malých a stredných podnikateľov na rozvoj technológií v oblasti potravinárskej výroby ako aj do projektov energetickej náročnosti budov.

3. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 5519/1, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 5519/8 na základe geometrického plánu č. 36/2021 vyhotoveného dňa 25.3.2021 spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o.) s výmerou 5 m² v k. ú. Severné Mesto, evidovaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť INZUKO s.r.o. so sídlom Cyklistická 11, 040 01 Košice, IČO: 36826685 za kúpnu cenu 790,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom je manipulačný priestor pre objekt potravín Milk Agro medzi ulicami Park mládeže – Námestie Jána Mathého, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o.

4. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN v k. ú. Terasa:

- parc. č. 1871/49, ostatná plocha s výmerou 723 m²,
- parc. č. 1871/50, ostatná plocha s výmerou 755 m²,
- časť parc. č. 1871/6, ostatná plocha s výmerou 1071 m² (novovytvorená parc. č. 1871/71 s výmerou 1071 m² na základe geometrického plánu č. 54/2021 vyhotoveného dňa 15.6.2021 spol. GEOTREND Kőszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice) v k. ú. Terasa, evidovaných na LV č. 16220 v podiele 1/1 k celku pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 za kúpnu cenu 474 015,38 € za účelom výstavby tréningovej hokejovej haly z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že Košický

samosprávny kraj zrealizuje stavbu tréningovej hokejovej haly do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je realizácia stavby tréningovej hokejovej haly, ktorá prispeje k rozvoju športu a charakter stavby bude slúžiť pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu pre budúcich športovcov a pre obyvateľov mesta Košice.

5. prevod pozemku registra C KN parc. č. 1046/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m² v katastrálnom území Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620 do podielového spoluvlastníctva:

- Ing. Júliusa Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.07.1962, bytom Starozagorská 21, Košice, v podiele 1/3 k celku,
- Ing. Michala Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.01.1965, bytom Karpatská 2, Košice, v podiele 1/3 k celku,
- Petra Hrma, rod. Hrma, dátum narodenia 16.08.1993, bytom Michalovská 33, Košice, v podiele 1/3 k celku
za kúpnu cenu 4 610,- €.

Prevod pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

6. prevod pozemku registra C KN parc. č. 1046/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice v podiele 1/1 k celku, LV č. 11620, do výlučného vlastníctva Ing. Radoslava Tichého, rod. Tichého, dátum narodenia: 11.03.1959, bytom Fejova 12, Košice za kúpnu cenu 2 520,- €. Predaj pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

7. zámena pozemkov v katastrálnom území Letná:

- parc. C KN č. 3559/210 s výmerou 9 m², ostatná plocha, LV č. 14030,
- parc. C KN č. 3559/211 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 14030,
- časti parc. C KN č. 3559/208 (novovytvorenej parc. č. 3559/213) s výmerou 67 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 14030,
- časti parc. C KN č. 3559/209 (novovytvorenej parc. č. 3559/212) s výmerou 4 m², ostatné plochy, LV č. 14030,

vo vlastníctve DUMAD s.r.o., IČO: 50449672, so sídlom Štefánikova 42, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 39/2020 zo dňa 05.10.2020, vypracovaného spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o., overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-46/2021,

- časti parc. C KN č. 3559/201 (novovytvorenej parc. č. 3559/215) s výmerou 46 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 14004,
- časti parc. C KN č. 3559/206 (novovytvorenej parc. č. 3559/214) s výmerou 50 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 11624

vo vlastníctve MADO s.r.o. Košice, IČO: 31703682, so sídlom Štefánikova 42, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 39/2020 zo dňa 05.10.2020, vypracovaného spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o., overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-46/2021

do vlastníctva Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku

zámenou za pozemky v katastrálnom území Severné Mesto:

- časť pozemku C KN parc. č. 7132/1 (novovytvorené parc. č. 7132/285 s výmerou 403 m², parc. č. 7132/286 s výmerou 31 m² a parc. č. 7132/287 s výmerou 14 m²), zastavané plochy a nádvoría, LV č. 11620, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 38/2020 zo dňa 01.10.2020, vypracovaného spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o., overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-47/2021,
- parc. C KN č. 7132/266 s výmerou 29 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 11620,
- parc. C KN č. 7100 s výmerou 25 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 11620

vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku do vlastníctva DUMAD s.r.o. IČO: 50449672, so sídlom Štefánikova 42, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku, s finančným vyrovnaním vo výške 13 959,04 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v k. ú. Letná súvisiacich s verejnoprospešnou stavbou kruhovej križovatky Rampová–Alvinczyho–Slovenskej jednoty.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 15.06. 2021

Zverejnené dňa : 15.06. 2021

Zvesené dňa : .07. 2021

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Zverejňuje : Lešková

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.