



• Okresný úrad Košice  
úradná tabuľa  
Komenského 0/52  
041 26 Košice  
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2026/040003-0001	Mgr. Petra Kollárová Hamříková/ 055/6001327	27. 05. 2026

Vec

„EUROPARK, Európska trieda, Košice“ SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 09 Vodovodná prípojka - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 20.05.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: “SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 09 Vodovodná prípojka, realizované v rámci stavby „EUROPARK, Európska trieda, Košice“ na pozemkoch parc. registra KN/C č. 3346/108 ( ku ktorej prislúchajú parcely registra KN/E č. 2659, č. 2611/501, č. 26117/501 č. 2622), č. 3346/688 ( ku ktorej prislúcha parcela registra KN/E č. 2612/501), č. 3346/690 ( ku ktorej prislúcha parcela registra KN/E č. 2615/501), č. 3346/706, (ku ktorým prislúchajú parcely registra KN/E č. 2637, č. 2638), č. 3346/1 ( ku ktorým prislúcha parcela registra KN/E č. 1253/501) v kat. území Nové Ťahanovce, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie – V rámci predmetného stavebného objektu dôjde k preloženiu jestvujúcej verejnej kanalizačnej prípojky DN 300, ktorá je v kolízii s navrhovanou stavbou. Bod napojenia navrhovanej prekládky bude v ŠACHTE 1, ktorá bude demontovaná a osadí sa šachta Š3. Kanalizačné potrubie DN 300 bude v celkovej dĺžke 29,67 m po šachtu Š2 s následným pokračovaním v dĺžke 4,41 metra do šachty Š1 medzi jestvujúcimi šachtami ŠACHTA 7 a ŠACHTA 3.

SO 10 Dažďová kanalizácia – Dažďová kanalizácia v rámci areálu bude pozostávať z troch vetiev DN 150, ktoré budú odvádzať zrážkové vody zo strechy kaviarne a spevnenej plochy pred kaviarňou a fontánou. Dažďové vody zo strechy komunitnej kaviarne a spevnenej plochy pred kaviarňou bude odvádzaná prostredníctvom Vetvy 1 DN 150 so zaústením v akumulačnej nádrži o objeme 33m<sup>3</sup>. Vetva 2, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo spevnenej plochy pomocou Žľabu 1 a Žľabu 2 s napojením vo filtračnej šachte FŠ. Prostredníctvom Vetvy 3 budú odvádzané dažďové vody z zo spevnenej plochy pomocou Žľabu 3. V akumulačnej nádrži bude umiestnené čerpadlo s využitím na zalievanie zelene.

SO 09 Vodovodná prípojka – V rámci predmetného stavebného objektu bude realizované napojenie areálu EUOROPARKU, teda fontány, kaviarne a pre zavlažovanie prostredníctvom novej združenej vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke 11,2 m s napojením na verejný vodovod DN 150. Vodovodná prípojka HDPE DN 25 bude vedená do kaviarne, s vodomernou zostavou, kde sa vodovodné potrubie rozdelí na dve prípojky DN 25 s napájaním pitných fontán.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky výberom, v procese verejného obstarávania.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice rozhodnutím . MK/A/2024/014859-04/I/GZS zo dňa 10.07.2024 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „EUROPARK, Európska trieda, Košice“ na pozemkoch registra KN/E č. 2659, č. 2611/501, č. 2617/501, č. 2622, č. 2609, č. 2612/501, č. 215/501, 2637, č. 2638, č. 1253/501 v kat. úz. Nové Ľahanovce.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinného od 01.04.2025, sa pri podaniach doručených príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025 postupuje podľa doterajších predpisov.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona.

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 327 alebo e-mailom na [petra.kollarova\\_hamrikova@minv.sk](mailto:petra.kollarova_hamrikova@minv.sk).

Toto oznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oznámenie zverejní na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk),
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce;

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice-Sídliisko Ťahanovce, Úradná tabuľa, Americká trieda 15, 040 13 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce

Mesto Košice, stavebný úrad, Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Ateliér TZB s.r.o., projektant, Ing. Peter Olšavský, Lidické námestie 1, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice I

Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice I

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava 3

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

