



podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
-17.10.2024

Naše číslo
MK/A/2025/06696-7
(MK/A/2024/08527)

Vybavuje/linka
Ing. Blažena Oravcová/6419148
blazena.oravcova@kosice.sk

Košice
02.04.2025

Vec

Stavba: „Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice“

Stavebný objekt: SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky)

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej užívaním a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník **Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, IČO: 48 337 099**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zo dňa 15.10.2018 zastupuje **TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice, IČO: 36 594 121** podal dňa 19.06.2024 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty návrh na dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním pre stavbu „Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice“ (ďalej len „stavba“) v skladbe stavebných objektov **SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky)**. Tento návrh o dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním stavebník vzal dňa 17.10.2024 späť a zároveň podal toto istého dňa nový návrh na dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním. Tunajší správny orgán na predmetné stavebné objekty nevydal stavebné povolenie. Na základe pôvodne podaného návrhu o dodatočné povolenie stavby zo dňa 19.06.2024 oznámil orgán štátneho stavebného dohľadu vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) na predmetnej stavbe listom č. MK/A/2024/21394-1 zo dňa 09.09.2024.

Na základe skutočností, zistených pri výkone ŠSD uskutočneného podľa § 98 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dňa 19.09.2024, ktoré sú spísané v zázname č. MK/A/2024/21394-2, začal správny orgán konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby, resp. konanie o jej odstránení. Zároveň vyzval stavebníka, ktorý uskutočnil stavbu bez stavebného povolenia, aby v určenej lehote predložil tunajšiemu správne mu orgánu doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavebník dňa 17.10.2024 čiastočne doplnil požadované doklady spolu s novým návrhom na dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním.

Po posúdení predložených dokladov bolo preukázané, že uskutočnená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a preto predmetnú stavbu je možné dodatočne povoliť. Pretože predmetná stavba je dokončená, tunajší úrad spája podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavba sa nachádza na pozemkoch registra „C“ KN s parcelnými číslami č. 2397/36, 2397/37, 2397/39, 2397/40-55, 2403/1, 2403/21, 2403/27, 2403/28, 2403/71, 2403/73 v katastrálnom území Stredné Mesto, podľa geometrického plánu č. 76/2024 zo dňa 27.09.2024, autorizačne overeného dňa 27.09.2024 a úradne overeného dňa 07.10.2024 pod číslom G1-816/2024. Vlastníkom pozemkov je stavebník. Dňom podania žiadosti zo dňa 17.10.2024 sa začalo konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej užívaním.

*Dopravná stavba rieši výstavbu vnútroareálových komunikácií, ktoré zabezpečia prístup ku Biznis parku, napojené na existujúce cesty a sú z cementového betónu. Pozdĺž nich sú z oboch strán kolmé parkovacie miesta (2,5m x 5m). Celkový počet parkovacích miest je 38. Parkoviská sú z cementového betónu. Priechy sklon spevnených plôch a chodníkov sa pohybuje od 1-3%. Konštrukcia nových chodníkov je z betónovej dlažby, ktorých šírka sa pohybuje od 1,5 – 2 m. Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov je zabezpečené do terénu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 5173*Z*I2.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 61 a § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej užívaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň

28.05. 2025 o 10,00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby
(vstup do areálu ul. Rampová, Košice)

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- porealizačné zameranie stavby;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby;
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby (listom – geodetom potvrdenie, že stavba bola vytýčená podľa vytyčovacího výkresu).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k dodatočne povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s dodatočne povolovanou stavbou a jej užívaním súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty 3. poschodie, č. dverí C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Nazeranie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Blažena Oravcová, tel. č. 6419 148, e-mail: blazena.oravcova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Správny orgán na základe ust. § 142 I stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Staré mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

MESTO KOŠICE (1)
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

ROZDELOVNÍK:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
2. Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
4. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košická Nová Ves – *projektant*
5. Ing. Miroslav Leško, miles projekt, 082 36 Šindliar 32 – *projektant*
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci vyššie uvedených pozemkov, stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté).

Oznámenie sa doručí dotknuté orgány

7. Mesto Košice oddelenie stavebného úradu, ref. SÚ - pracovisko - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy – CSO)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
10. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
11. KR PZ v Košiciach - KDI, Rastislavova 69, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK, ŠVS, OH), Komenského 52, 041 26 Košice
14. KR HaZ zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. MDaV SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
20. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – MČ Ružinov
21. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
22. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Delta OnLine s.r.o., Internet a komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice
26. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
27. Slovanet a.s., Werferova 3, Košice
28. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24., 851 01 Bratislava
29. SWAN KE, s.r.o., Němcovej 5, 040 01 Košice
30. Orange Slovensko, a.s., Nám. osloboditeľov 1/3377, OC Aupark, 040 01 Košice
31. Veolia Energia Slovensko a.s., Moldavská 8/A, 040 11 Košice
32. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
33. SITEL s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

34. TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
35. Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice – *stavebník*

Vyvesené od: 22.04.2025 do: 06.05.2025

Zvesené dňa: 07.05.2025