

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.03.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Do programu zasadnutia majetkovej komisie bol doplnený:

bod č. 9. Návrh na uzatvorenie súdneho zmiernu vo veci usporiadania niektorých majetkovoprávných vzťahov k dvoru Hlavná 81/Kováčska 40

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- schvaľuje upravený program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Zámena pozemkov v k. ú. Terasa medzi mestom Košice a P. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zámenu pozemkov C KN parc. č. 2361/1 a č. 2361/2 s celkovou výmerou 7 364 m² v k. ú. Terasa v celkovej hodnote 562 830,52 € vo vlastníctve P. K. za pozemky C KN parc. č. 4680/776, č. 4680/363, č. 4680/359, č. 4680/364, č. 4680/358, č. 4680/365, č. 4680/357, č. 4680/366, č. 4680/356, č. 4680/344, č. 4680/343, č. 4680/345, č. 4680/342, č. 4680/346, č. 4680/347 a časť parc. č. 4680/986 (novovytvorená parc. č. 4680/356) s celkovou výmerou 6 290 m² v k. ú. Terasa v celkovej hodnote 1 063 034,75 € vo vlastníctve mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- s finančným vyrovnaním vo výške 500 205 € v prospech Mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. **Kúpa pozemku v k. ú. Južné Mesto do spol. Nekland, s.r.o. Košice do vlastníctva mesta Košice v zastúpení Správou mestskej zelene v Košiciach**

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode, doplniť do materiálu aktuálne informácie na základe pripomienok Ing. Saxu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

3. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Pereš pre Ing. P. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 259/3, parcely registra C KN č. 259/4 a parcely registra C KN č. 258 v k. ú. Pereš, s celkovou výmerou na predaj 191 m² pre Ing. P. M. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske s Ing. R. U. a Ing. J. U. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny C KN parc. č. 587/77 s celkovou výmerou 24 m² v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky C KN parc. č. 587/75 a C KN parc. č. 587/76 s celkovou výmerou 125 m² v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve Ing. R. U. a Ing. J. U., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Šaca pre M. K. a manželku M. K. z dôvodu hodného**

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra E KN č. 1730/2 a časti parcely registra E KN č. 1683/1 v k. ú. Šaca s celkovou výmerou na predaj 143 m² pre M. K. a M. K. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. **Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom zriadenia venčoviska medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1328/2 (v stave C KN parc. č. 3346/887) a časti pozemku E KN parc. č. 1329/2 (v stave C KN parc. č. 3346/888) v k. ú. Nové Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 446 m² pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce na dobu neurčitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. **Priamy prenájom pozemkov časti parciel v k. ú. Južné Mesto pre Družstvo Milosrdenstva**

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov časti parcely C KN č. 1636/12, č. 1636/13 a č. 1544/10 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 72 m² pre Družstvo Milosrdenstva podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 142 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. I. a manželku K. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach trvá na svojom rozhodnutí zo dňa 26.01.2026 z dôvodu, že podľa platných interných predpisov mesta Košice nie je možné znížiť kúpnu cenu, a odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/4 s výmerou na odpredaj 116 m² v k. ú. Severné Mesto pre J. I. a manželku K. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 28 660 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2 580 €;
- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/5 (časť parcely C KN č. 8102/1) a C KN parc. č. 8099/4 (časť parcely C KN č. 8099/1) v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na odpredaj 165 m² pre MUDr. P. O. PhD. a manželku MUDr. M. O., PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 40 750 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 3 668 €;
- prevod pozemku registra C KN parc. č. 8102/3 s výmerou na odpredaj 105 m² v k. ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 25 950 € a spätný nájom za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2 336 €;
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiály prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Návrh na uzatvorenie súdneho zmiernu vo veci usporiadania niektorých majetkovoprávných vzťahov k dvoru Hlavná 81/Kováčska 40

Uznesenie 1/ k materiálu č. 9:

1/Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie súdneho zmiernu vo veci usporiadania niektorých majetkovoprávných vzťahov k dvoru Hlavná 81/Kováčska 40 podľa navrhovaného variantu 4 – alternatívy č. 4.2 predloženého materiálu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržali sa – 3

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie 2/ k materiálu č. 9:

2/Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uskutočniť pasportizáciu dvorov v mestskej pamiatkovej rezervácii, na ktorých

má mesto Košice spoluvlastnícky podiel, v termíne do 30.06.2026.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie