

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
	POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
	VEREJNÁ ZELEŇ
	CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
	PARK KAŠTIEĽA
	ZÁHRADA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
	VODNÝ TOK IDA
	FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
	STRANA VSTUPU (VJAZDU) NA POZEMOK
	HRANICA REGULOVANÝCH POZEMKOV
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY

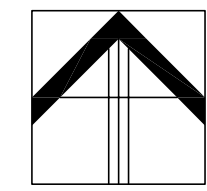
1np + podkr. Podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia u všetkých rodinných domov
 max. 0,4 Kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)
 max. 0,3 Kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku)

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- Závazná uličná čiara
- Závazná stavebná čiara
- Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasady kaštieľa min. 40 m
- Závazná hranica ochranného pásma NKP
- Max. hĺbka zástavby 15 m

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 01 Parková úprava verejnej zelene
- 02 Verejná zeleň



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH
KOŠICE - ŠACA
IBV KAŠTIEĽ

M 1:1000

Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb