

LEGENDA ZNAČENIA

- Chodník - spevnená plocha
- Parkovanie - ekoraster
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie v garáži
- Vegetačné plochy
- Priestor pre nádoby na odpad
- Cestná komunikácia
- Chodník
- Oporné múry
- Hranica regulatívov územia
- Hranica navrhovanej parcely
- Katastrálna hranica
- Hlavný peší vstup do objektu
- Dopravný vjazd k objektu
- Oplotenie
- Navrhovaný strom listnatý

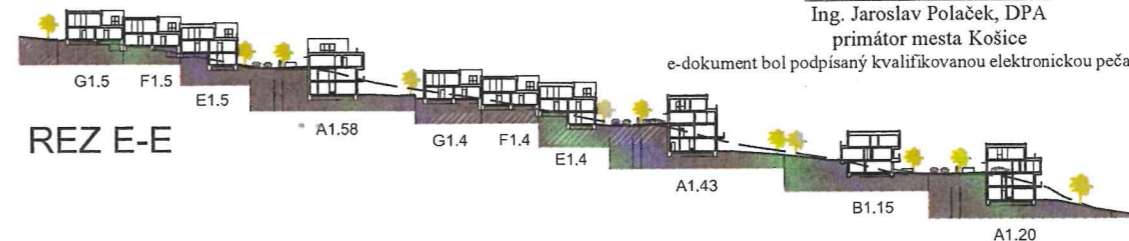
LEGENDA ZNAČENIA

- IBV ARMERIA I**
- Hranica riešeného územia
 - SCHVÁLENÉ V SAMOSTATNOM KONANÍ**
 - IBV ARMERIA II**
 - Hranica riešeného územia
 - Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A3
 - Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
 - Zastavaná plocha objektu DOMU C1
 - IBV ARMERIA III**
 - Hranica riešeného územia
 - Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A2,A3
 - Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
 - Zastavaná plocha objektu DOMU D1,D2
 - Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1,E2,F2,G2
 - IBV ARMERIA IV**
 - Hranica riešeného územia
 - Zastavaná plocha objektu DOMU A1
 - Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1,E2,F2,G2

REGULAČNÉ BLOKY STAVIEB PODĽA ÚPN Z "Košice - Pod Bankovom"

- RB A01 - A08 pozemky komunikácií, verejnej zelene
- RB B01 - B17 pozemky rodinných domov
- RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
- RB D01 pozemky bývania a občianskej vybavenosti
- RB E01 - E05 verejná zeleň a parky

Situčný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa 15.06.2026 pod č. MK/A/2026/08377-12/I/STS



Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

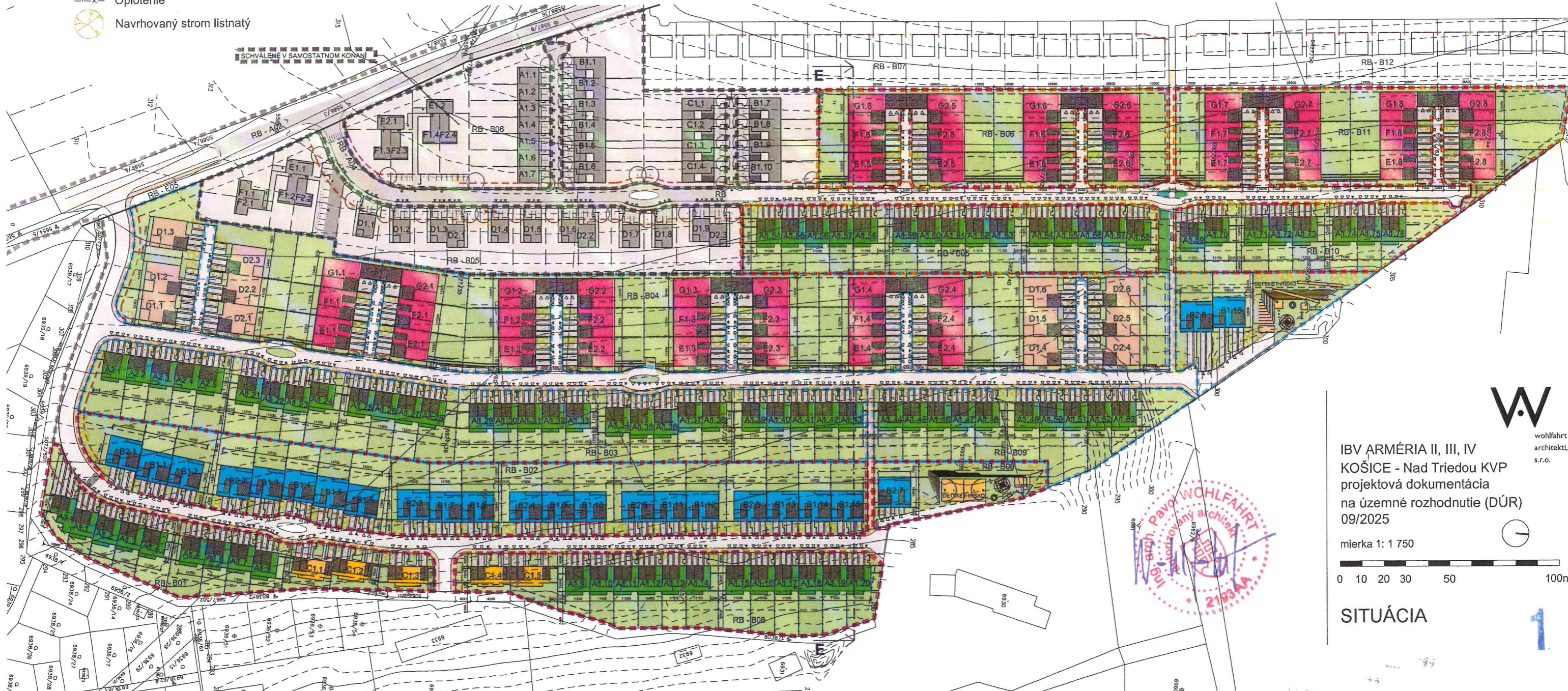
| | | |
|--|---|-----------------------|
| B01, B02, B03, B05, B07, B08, B09, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B17 | | |
| Max. podlažnosť | 2 nadzemné podlažia a podkrovia | |
| Zastavanosť | Samostatne stojace RD | Kz = 0,4 Ke = 0,45 |
| | Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy) | Kz = 0,6 Ke = 0,35 |

| | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| B04, B06, B11 | | |
| Max. podlažnosť | 2 nadzemné podlažia a podkrovia | |
| Zastavanosť | Samostatne stojace RD | Kz = 0,4 Ke = 0,45 |
| | Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy) | Kz = 0,6 Ke = 0,35 |

| | | |
|-----------------|---------------------------------|--|
| C01, C02, C03 | | |
| Max. podlažnosť | 2 nadzemné podlažia a podkrovia | |
| Zastavanosť | Kz = 0,4 | |

| | | |
|-----------------|--|--|
| D01 | | |
| Max. podlažnosť | 2 nadzemné podlažia a podkrovia | |
| Zastavanosť | Kz = 0,45 (pre objekty s bývaním 0,35) | |

| | | |
|-------------------------|---------------------|--|
| E01, E02, E03, E04, E05 | | |
| Max. podlažnosť | 1 nadzemné podlažie | |
| Zastavanosť | Kz = 0,65 | |



IBV ARMERIA II, III, IV
KOŠICE - Nad Triedou KVP
projektová dokumentácia
na územné rozhodnutie (DÚR)
09/2025

mierka 1: 1 750
0 10 20 30 50 100m

SITUÁCIA

