

Opis predmetu zákazky

„PD stavby: Rozšírenie kapacít MŠ Galaktická 9, Košice – elokované pracovisko“

Mesto Košice pripravuje projekt do plánovanej výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os: 2 Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita: 2.2 Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania, Špecifický cieľ: 2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl, s názvom **„Rozšírenie kapacít MŠ Galaktická 9, Košice – elokované pracovisko“**

Projekt je zameraný na rozšírenie kapacity predškolského zariadenia Materská škola Galaktická 9, Košice - elokované pracovisko, stavebno-technickými úpravami nevyužitých priestorov časti objektu ZŠ Galaktická 9 a ich adaptácia pre potreby materskej školy s prvkami inkluzívneho vzdelávania.

Súčasný stav obsadenosti predškolského zariadenia MŠ je: 125 detí
Stav obsadenosti po rozšírení: 245 detí - rozšírenie kapacít o 120 detí
Celkom bude 6 tried s kapacitou 20 detí /trieda

Stavebno - technické úpravy pre MŠ sa budú prevádzať na II.NP a III.NP v bývalých priestoroch Základnej školy na ulici Galaktická 9, v katastrálnom území Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, na parcele č.3375.

Súčasťou PD musí byť aj zapracovanie výdaja stravy a s tým spojené technicko - stavebné úpravy vrátane nevyhnutného príslušenstva v zmysle platnej legislatívy a noriem. Strava bude dovážaná z MŠ Galaktická (z kmeňovej MŠ).

V súčasnosti sú priestory prázdne a nevyužívajú sa.

Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie:

Stavebné úpravy budú pozostávať:

Zameranie skutkového stavu

Architektonicko-stavebné riešenie

- búracie práce, novo navrhované priečky, preklady, komplet nové omietky, nové podlahy- PVC, keramické dlažby, podhl'ady, nové okná - plastové trojsklá, nové parapetné dosky, nové dvere, riešenie vstupu, zábradlia.

Elektroinštalácia

- prevedú sa nové elektroinštalčné rozvody zásuviek a svetiel, nové podružné rozvádzače,

Zdravotechnika

- nové rozvody kanalizácie, SV a TÚV a nové zariadenie predmety

Vzduchotechnika

- odvetrávanie priestorov vrátane rozvodov, ktoré nemajú vetranie

Slaboprúd

- nové rozvody slaboprúdu

Ústredné vykurovanie

- nové rozvody ÚK vrátane nových telies

Protipožiarne zabezpečenie riešeného priestoru.

A ostatné nešpecifikované rozsahy, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti s dodržaním platných noriem a vyhlášok súvisiacich s predmetom zákazky.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

1. Špecifikácia diela:

- a) **Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu** (ďalej len Projektová dokumentácia), ktorý spĺňa podmienky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebné konanie a zároveň bude vypracovaný do podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane spracovania a dodania neoceneného výkazu výmer a oceneného rozpočtu stavby po položkách. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., s Vyhláškou MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a v súlade so Zákonom č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní.

Projektová dokumentácia: 8 ks tlačenej paré, 2 ks v digitálnom formáte pdf, rtf alebo doc, dwg, resp. dgn na CD nosiči.

- Sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe
- Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach
- Celková situácia stavby
- Situácia širších vzťahov
- Dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50, podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- Požiaro – bezpečnostné riešenie stavby
- Vnútorné rozvody ELI, ZTI, Vykurovanie – návrh nových vykurovacích telies
- Celkové náklady stavby – rozpočet.

Neocenený výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

Projektová dokumentácia bude slúžiť aj pre zabezpečenie zhotoviteľa stavby, preto má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č.343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (technické požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ...).

Zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

- b) **Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** – je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.

Doklady z inžinierskej činnosti potrebné pre vydanie právoplatného stavebného povolenia predložiť v počte

– 1 ks tlačene originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

- c) **Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby** – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby - § 48 zákona č. 343/2015 Z. z.), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným konaním s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania.

V Košiciach 12.10.2017

Spracoval: referát výstavby Terézia Milčevičová