

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

vyhlasuje

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
- návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. ponuky 1) – 15) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia, ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu, resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný **aj** súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti¹, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR)
 - a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
 - c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
 - d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

¹ § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

Pozn.:

Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK www.bpmk.sk v časti Prenájom nehnuteľností.

Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 302 alebo 301 / III. poschodie, t. č. 055/7871 320, 7871 331

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“

a to osobne na referáte registratúry a podateľne č. dverí 105/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **21. 5. 2025** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 21. 5. 2025 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 7525**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. 1) – 15) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

1) Osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“

osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“ o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m nachádzajúce sa na výrobnjej hale, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela registra „C“), v k.ú. Nižná Úvrať, na ulici Južné nábrežie č. 13 v Košiciach pri frekventovanej štvorprúdovej ceste v počte 8 kusov

Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH za 1 ks súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy
billboard rozmery 5,10 mx2,40 m za 1 kus	61,77€/m²/rok/63,00 €/mes./kus

Fotodokumentácia:



2) Komenského 37

nebytový priestor v objekte
na ul. Komenského 37 v Košiciach
o rozlohe **51,25 m² – suterén**

Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m ² /rok/126,42 €/mes.	16,00 €/mes.

Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a energie spoločných priestorov.

Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Nebytový priestor je bez osvetlenia, vody, toaliet a vykurovania.

Fotodokumentácia:



3) Komenského 63

nebytový priestor v objekte
na ul. Komenského 63 v Košiciach
o rozlohe **38,26 m² – suterén**

Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m ² /rok/94,37 €/mes.	0,00

Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

Nebytový priestor je bez osvetlenia, vody, toaliet a vykurovania.

Fotodokumentácia:



4) Hlavná 47 – Kováčska 8

Nebytový priestor v Košiciach

o rozlohe **79,80 m²** – **prístavba**

Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421918 756 883

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Služby, dielňa, ateliér, sklad, .	58,65 €/m²/rok/390,00 €/mes.	12,50 €/mes.

Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu a iné

Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.



5) Hlinkova 35

Nebytový priestor v Košiciach

o rozlohe **45,21 m²** – prízemie

Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad	26,54 €/m ² /rok/100,00€/mes.	70,00 €/mes.

Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu, ohrev, UK

Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Fotodokumentácia:



6) Chalupkova 5

nebytový priestor v objekte
ul. Chalupkova 5 v Košiciach
o rozlohe **53,00 m² – suterén**

Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	27,85 €/m ² /rok/123,00 €/mes.	20,00/mes.

Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

Fotodokumentácia:



7) Kustrova 1

nebytový priestor v objekte
ul. Kustrova 1 v Košiciach

o rozlohe **91,00 m² – suterén**

bývalý CO kryt

Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové účely	18,59 €/m ² /rok/141,00€/mes.	20,00/mes.

Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií

Fotodokumentácia:



8) Alžbetina 33

nebytové priestory
ul. Alžbetina 33 v Košiciach

Obhliadky:

Zuzana Spišáková
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
Miestnosť 1	93,21	admin. priestory, služby, obchodná kancel., ateliér, predajňa,	520,00	290,00

Záloha za služby:

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy,

Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Fotodokumentácia:



9) Cottbuská 13

nebytové priestory
ul. Cottbuská 13 v Košiciach
Poliklinika KVP

Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková
+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
229 1. posch.	sklad, archív	12,10	50,00	45,00	30,00
231 až 233 1. posch.	ambulancia	38,85	134,00	147,00	64,00
239, 240 1. posch.	servisný priestor	15,33	19,83	58,00	bez dodávky tepla
3.12 2. posch.	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	128,79	1500,00	485,00	180,00
362,364 2. posch.	ambulancia a čakáreň, služby	26,20	134,00	99,00	46,00

Záloha za služby:

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, voda teplá, voda studená, voda zrážková, vykurovanie, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostná služba, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Fotodokumentácia:



m. č. 229



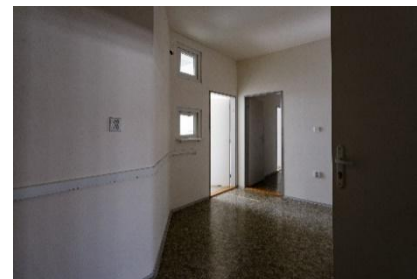
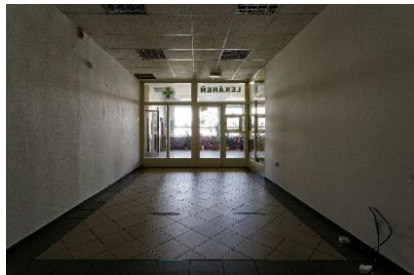
m. č. 231 a 233



m. č. 239, 240



m. č. 3.12





m. č. 362, 364



10) Cottbuská 13

Parkovacie miesta
ul. Cottbuská 13 v Košiciach
Poliklinika KVP

Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková
+421 905 868 164

č. park. miesta	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na štvrtrok bez DPH	**)predpokladaná cena služieb (zrážková voda) v € štvrtrok bez DPH
č.1	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425
č.2	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425
č.3	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425
č.4	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425
č.7	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425
č.8	Parkovacie miesto	10,00	135,00	1,0425

Záloha za služby:

**) cena služieb zahrňuje zrážkovú vodu (záloha)

11) Americká trieda 17

nebytové priestory

ul. Americká trieda 17 v Košiciach

Zdravotné stredisko Ťahanovce

Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	mín. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.14 suterén	ambulancia, administratívne priestory, služby	24,42	101,00	100,00	60,00
0.30, 0.29 suterén	Ambulancia a čakáreň služby	30,99	115,00	185,00	70,00
0.36 až 0.41, 0.42 suterén	ambulancia, administratívne priestory	53,92	220,00	221,00	110,00
0.44 suterén	sklad	20,11	35,20	83,00	60,00
1.02 prízemie	bufet pod schodmi, predajňa nepotravinárske ho sortimentov	15,00	50,00 pozor zmluvu len na dobu určitú	61,00	45,00
129 až 143, 149 Prízemie)	ambulancia a čakáreň	210,11	695,20	420,00	350,00
175,174 podiel 1/6 172, a časť 102 prízemie	ambulancia a čakáreň	87,62 spol.pr. 16,21	380,00	330,00	186,00
277 1. posch.	sklad	20,66	36,00	85,00	60,00

Záloha za služby:

*)Priestory 129 až 143, 149 prízemie, v zmysle zmeny využitia priestoru iného ako zdravotnícke laboratórium nie sú bez úprav elektrického rozvodu spôsobilé na bezpečnú prevádzku.

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostnú službu, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

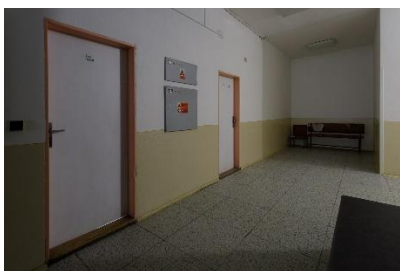
Fotodokumentácia:



m.č. 0.14



m. č. 0.29, 0.30



m.č. 0.36 – 0.41, 0.42



sklad, suterén m. č. 044



m. č. 1.02 bufet



m. č. 129 – 143, 149



m. č. 277



12) Americká trieda 17

Parkovacie miesta

ul. Americká trieda 17 v Košiciach

Zdravotné stredisko Ťahanovce

Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. park. miesta	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na štvrt'rok bez DPH	**predpokladaná cena služieb (zrážková voda) v € štvrt'rok bez DPH
č.5	Parkovacie miesto	12,50	135,00	2,00
č.7	Parkovacie miesto	12,50	135,00	2,00
č.8	Parkovacie miesto	12,50	135,00	2,00
č.11	Parkovacie miesto	12,50	135,00	2,00

Záloha za služby:

**) cena služieb zahrňuje zrážkovú vodu (záloha)

13) Hlavná 68

Nebytové priestory
Hlavná 68 v Košiciach

Obhliadky:

Zuzana Spišáková
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
02 až 10, 12 až 14 trakt A suterén	287,90	Služby, ateliér, telocvičňa	1 000,00	610,00	360,00

Záloha a služby:

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu - záloha, zrážkovú vodu- záloha, studenú vodu- záloha, komunálny odpad - záloha, paušály- bezpečnostná služba, upratovanie SP, zimná letná údržba okolia budovy a správnu réžiu. Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Fotodokumentácia:



14) Hlavná 68

Nebytové priestory
Hlavná 68 v Košiciach

Obhliadky:

Zuzana Spišáková
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.04 a 0.05 B prízemie	39,10	Administratívny, služby	203,00	167,00	87,00
0.04 a 0.05 B prízemie	39,10	Obchodná kancelária	301,00	167,00	87,00
324 B 3. poschodie	13,90	Administratívny, služby	80,00	60,00	31,00
324 B 3. poschodie	13,90	Obchodná kancelária	110,00	60,00	31,00
4.16 B 4. poschodie	16,40	Administratívny, služby	87,00	70,00	42,00
4.16 B 4. poschodie	16,40	Obchodná kancelária	128,00	70,00	42,00
m.č. 4.23 B 4. poschodie	19,20	Administratívny pr., služby	101,00	74,00	48,00
m.č. 4.23 B 4. poschodie	19,20	Obchodná kancelária	149,00	74,00	48,00
4.29 B, 430 B 4. poschodie	35,30	Administratívny, služby	190,00	150,00	80,00
4.29 B, 430 B 4. poschodie	35,30	Obchodná kancelária	280,00	150,00	80,00

Záloha a služby:

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu - záloha, zrážkovú vodu- záloha, studenú vodu- záloha, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, komunálny odpad- záloha, upratovanie SP, elektrickú energiu- záloha, výťah, správnu réžiu a zálohy za dodávku tepla. Platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Fotodokumentácia:



m.č. 004 a 005



m. č. 324



m. č. 4.16



m. č. 4.23



m. č. 4.29, 4.30



15) Hlavná 68

ul. Hlavná 68 v Košiciach

o rozlohe **11,04 m²** – **parkovacie miesto**

Obhliadky:

Zuzana Spišáková

+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
Parkovacie miesto	11,04	Parkovanie motorového vozidla	115,00	10,00

Záloha a služby:

*)cena služieb zahrňuje zrážkovú vodu, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy

V Košiciach, dňa 7.5.2025

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ - riaditeľ spoločnosti