



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/22677-04/I/STS
V Košiciach, 08.12.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2021/12211-05/I/STS zo dňa 13.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2021, vydaného na stavbu “Komplexná obnova bytového domu, Masarykova 12, Košice“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3230/1 v katastrálnom území Letná, pre stavebníka:

Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Masarykova č.12 v Košiciach,

v lehote **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny hr.150 mm (východná a západná fasáda) a hr.180 mm (fasáda - štíty); stien sokla na báze extrudovaného polystyrénu hr.80 mm, v miestach požiarnych zábran a stien pri hlavnom vstupe na báze minerálnej vlny hr. 80 mm; balkónových a pavlačových dosiek a podhľadu vyloženia strechy kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr.30 mm; ostení, nadpraží, parapetov otvorov na fasáde bytového domu; sanáciu podláh balkónov a pavlačí, vrátane zábradlí; výmenu klampiarskych prvkov na fasáde, výmenu kotvenia bleskozvodov; zateplenie stropov suterénu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 100 mm; zateplenie stropu vstupného vestibulu kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr.100 mm; zateplenie stropu na 3.NP a 4.NP zo strany strechy kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr. 250 mm; rekonštrukciu strechy bytového domu - nová krytina, povrchová úprava

komínov; realizáciu murovaných priečok pivníc a povrchovú úpravu stien, stropov a podlahy pivníc a komunikačných priestorov v dome; výmenu okien v spoločných, pivničných a strešných priestoroch domu a hlavného a bočného vstupu a vstupu na pavlače a dverí v spoločných a pivničných priestoroch; výmenu elektroinštalácie v spoločných priestoroch domu; nový okapový chodník;

so zmenou stavby

- obnova obvodových stien bez zateplenia, len jadrovou omietkou, armovacou vrstvou, sklotextilnou mriežkou a silikónovou omietkou, výmena parapetov, nové dažďové zvody, zmena strešnej krytiny z betónovej na ľahkú plechovú s oplechovaním komínov a strešných okien, a pridanie nových výlezov na strechu, nové podbitie strechy s konečnou úpravou silikónovou omietkou, výmena ležatých potrubí kanalizácie,

podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov rokov odo dňa začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2021/12211-05/I/STS zo dňa 13.10.2021 na predmetnú stavbu ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 12.09.2025 žiadosť stavebníka Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Masarykova č.12 v Košiciach, zast. spoločnosťou BYTY-SERVIS spol. s r.o., Košice, Gemerská 3, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Komplexná obnova bytového domu, Masarykova 12, Košice“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3230/1 v katastrálnom území Letná. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2021/12211-05/I/STS zo dňa 13.10.2021, a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/21351-03/I/STS zo dňa 05.10.2023.

Správny poplatok bol žiadateľom uhradený dňa 06.11.2025, vo výške 30,- €, podľa pol.60a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila stavebné úpravy bytového domu za účelom jeho komplexnej obnovy. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 10.11.2025 v súlade s § 61 a § 69 ods.1 stavebného zákona, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.11.2025 a zvesená dňa 28.11.2025.

V zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nemohla byť stavba začatá a nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zároveň v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti horeuvedeného stavebného povolenia, žiadosti vyhovel a predĺžil platnosť stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Masarykova č.12 v Košiciach, zast. spoločnosťou BYTY-SERVIS spol. s r.o., Gemerská 3, Košice
2. Ing. Marta Tomková - T.D.LINE, Pražská 4, Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb na parcelách č.2558 v k.ú. Stredné Mesto a č.3232/2,4, 3251/5, 3230/2-7 v k.ú. Letná, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.