

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 28.02.2022

#### K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

#### Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

##### 1. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

#### Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

##### 2. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - doplnenie

Uznesenie:

#### Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

**3. Ukončenie nájomnej zmluvy uzatvorenej s Občianskym združením Pomoc Perešu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prehodnotiť výšku nájomného.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Priamy predaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. V. K. a manželku MUDr. M. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy predaj pozemku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, t. j. 3 900 € za celý predmet kúpy,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. M. F. a manželku Ing. M. F.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy predaj pozemku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 2 235 € za celý predmet kúpy a finančnú náhradu 164 € za užívanie pozemku bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov - doplnenie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- predložiť informáciu o schválených cenách z tejto lokality.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Kúpa prevádzkovej budovy – dvoch predajných stánkov Ladožská 1 A na parc. č. 4161/4 a č. 4161/5 v k. ú. Jazero do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- kúpu podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. **Priamy prenájom časti pozemku parc. č. 8111/1 k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Z. T. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod opornou stenou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 79 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Furča a k. ú. Košická Nová Ves na ulici Furčianska a Lupkovská – S. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 644 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 1 288 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. **Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Furča a k. ú. Košická Nová Ves na ulici Furčianska a Lupkovská – R. J.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,

- do doby odpredaja priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 378 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 756 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Hájníckej ul. pre p. RNDr. A. K. a Ing. N. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 215 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 430 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom časti pozemku pre Ing. S. za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu k rodinnému domu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 57 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Alšavská ul. pre p. Š. K., P. A. a Mgr. Š. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 116 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 232 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrať v lokalite Hájnická ul. pre p. MUDr. E. B. a Ing. CSc. P. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 41 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 82 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava – žiadosť Ing. J. P.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu za podmienky, že v prípade, ak zrealizované oplotenie bude prekážkou pri budúcej realizácii úpravy danej komunikácie, bude nariadené jeho odstránenie,
- nájomné vo výške 47 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 94 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby v k. ú. Južné Mesto**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva stavby v prospech žiadateľa podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Návrh na ukončenie Zmluvy o garantovanej energetickej službe v súvislosti s Mestskou krytou plavárňou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- ukončenie zmluvy so spoločnosťou Amper Savings s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Informácia o podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu so spoločnosťou Outdoor Media, s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- ukončiť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu vzhľadom na snahu o zníženie množstva vizuálneho smogu vo verejnom priestore.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Prenájom hnutel'ného majetku mesta Košice, motorové vozidlo Tatra T-815 CAS 11, Ev. č. KE 817 CM**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 600 €/rok.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

20. **Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majtková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- predaj hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 62,10 €/ks.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie