



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/14216-03/I /BUN
Košice, 15.05.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa **27.02.2026** podal stavebník **Ing. Ivo Kovářík, Hlavná 64, Košice**, na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „**Nebytový priestor 9 – zmena účelu**“, **Hlavná 64 v Košiciach** na pozemku KN-C parcelné číslo **66/1** v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy nebytového priestoru č. 9, vedeného ako zariadenie obchodu, nachádzajúceho sa na prízemí južného dvorového krídla meštianskeho domu Hlavná 64 – Uršulínska 2 – Mäsiarska 23 v Košiciach. Navrhované sú zmeny vnútornej dispozície trojtraktového priestoru, vrátane statického zabezpečenie klenieb a klenbových oblúkov, za účelom zmeny v jeho užívaní na nebytový priestor – apartmán,. V riešenom priestore sa budú nanovo realizovať rozvody inštalácií, ktoré sa napoja na jestvujúce prípojky, do tohto priestoru privedené (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, vykurovanie, slaboprúd), bez využitia plynu.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 3 a 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.06.2026 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, **pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 (zasadačka – zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Stavebník: Ing. Ivo Kovářik, Hlavná 64, Košice
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
3. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

8. Účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby (meštiansky dom Hlavná 64 – Uršulínska 2 – Mäsiarska 23 v Košiciach) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; projektant v časti, ktorá sa týka projektu, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Vybavuje: Ing. Bungová, tel. 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Názov stavby: „Nebytový priestor 9 – zmena účelu“, Hlavná 64 v Košiciach

Číslo oznámenia : MK/A/2026/14216- 03/ I / BUN zo dňa 15.05.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: