



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Vážený pán
Marcel Vojtilla
Urbárska 32
040 18 Košice - Krásna

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2020/19606

Vybavuje/linka
Mgr.Viera Galvanková/6419185

Košice
30.10.2020

Vec

Petícia obyvateľov lokality IBV Pri mlyne a IBV Pri Ihrisku Mestskej časti Košice - Krásna -oznámenie

Vážený pán Vojtilla,

Mestu Košice bola dňa 30.09.2020 doručená petícia obyvateľov lokality IBV Pri mlyne a IBV Pri Ihrisku Mestskej časti Košice - Krásna, v ktorej obyvatelia uvedených lokalít nesúhlasia so zámerom poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Krásna a to s výstavbou nájomných bytov v tejto lokalite. Obyvatelia uvedených lokalít trvajú na zachovaní pôvodnej funkcie územia (mestská zeleň) v zmysle aktuálne platného územného plánu.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia nedostatkov podľa odseku 4 zástupcoví.

Po prešetrení skutočného stavu veci Vám oznamujem nasledovné:

Predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len UPN HSA) súčasťou plôch malopodlažnej zástavby – návrh. Pre Mestskú časť Košice - Krásna je spracovaný Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom (ďalej len ÚPN-Z), ktorý určuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. V zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-Z) je parcela KN reg. „C“ č. 1646/149, katastrálne územie Krásna, definovaná ako verejná zeleň nadväzujúca na funkčnú plochu občianskej vybavenosti situovanej na parcelách juhozápadne od parcely KN reg. „C“ č. 1646/149, katastrálne územie Krásna. V zmysle platného územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom využitie parcely č. 1646/149 pre výstavbu nájomných domov nie je v súlade so záväzným ÚPN-Z.

Iné funkčné využitie parcely je možné len zmenou ÚPN-Z, v takom prípade zmena územnoplánovacej dokumentácie bude predmetom prerokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami a dotknutými fyzickými osobami. Zmena ÚPN-Z si vyžaduje aj súhlas miestnej časti a schvaľovanie by malo byť predmetom aj verejného prerokovania.

Oddelenie Útvar hlavného architekta Mesta Košice toho času neviduje požiadavku Mestskej časti Košice – Krásna na zmenu Územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom v zmysle predloženej petície.

Na základe vyššie uvedených skutočností považujem túto petíciu v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve za vybavenú.

S pozdravom



Mgr. Marcel Čop
riaditeľ

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa