

## **Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – máj 2026**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. Prenájom časti pozemku pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961  
názov nehnuteľnosti: C KN parcela č. 1030/1 (145 m<sup>2</sup>) a parcela č. 1030/28 (55 m<sup>2</sup>)  
celková výmera : 200 m<sup>2</sup>  
k. ú.: Myslava  
LV: 965  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 EUR/rok  
účel nájmu: „Parkovisko pri MŠ Myslava“ – 9 kolmých parkovacích miest, odvodňovací rigol, oporný múr, zelená plocha  
dôvod: nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.  
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 28.02.2026 bola stanovená na 793,80 €/rok/celý predmet nájmu.
2. Prenájom pozemku pre Detská železnica Košice OZ, Aténska 2619/15, 040 13 Košice, IČO: 42241189,  
názov nehnuteľnosti : parcely registra E KN č. 1-12361/501 s výmerou 10 571 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast  
k. ú.: Čermeľ  
LV : 1013  
výmera na prenájom: 10 571 m<sup>2</sup>  
účel nájmu: realizácia projektu „UCARE – Ukrajinsko – Čermeľská aktívna rehabilitácia“ a prevádzkovanie detskej železnice  
doba nájmu: do 31.12.2039  
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu  
dôvod : verejnoprospešný účel  
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 38/2026 zo dňa 22.03.2026 bola stanovená na 50 794 €/rok/celý predmet nájmu.
3. a) Prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice, IČO: 00691046  
názov nehnuteľností: pozemky registra C KN, časti parciel č. 1617/56, 1617/98, 2496/4, 1108/33, 3394/1, 3385/2  
výmera celkom: 122 m<sup>2</sup>  
k. ú.: Južné Mesto, Skladná  
LV: 10527, 11650  
účel nájmu: výstavba uzatvárateľných kontajnerovísk z vlastných finančných zdrojov  
doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok/kontajnerovisko

- b) Prenájom časti pozemku Správou mestskej zelene v Košiciach pre Mestskú časť Košice Juh, IČO: 00691046, so sídlom Smetanova 4, 040 79 Košice,  
názov nehnuteľností: pozemok registra C KN, časť parcely č. 3385/3  
výmera: 5m<sup>2</sup>  
k. ú.: Južné Mesto  
LV: 14465  
účel nájmu: výstavba uzatvárateľného kontajneroviska z vlastných finančných zdrojov  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 €/rok/kontajnerovisko

dôvod : výmera prenájímaných pozemkov pre subjekt verejného práva nepresiahne 300 m<sup>2</sup> a prenájímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel - kontajneroviská budú verejne prístupné a budú využívané obyvateľmi okolitých bytových domov.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 23/2026 zo dňa 12.02.2026 bola stanovená na 9 590,42 €/rok/celý predmet nájmu.

4. Prenájom nehnuteľnosti pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, , IČO: 00691071  
názov nehnuteľnosti: časť parc. E KN č. 2659 trvalý trávnatý porast o výmere 1 094 m<sup>2</sup>,  
celková výmera: 1 094 m<sup>2</sup>  
k. ú.: Nové Ťahanovce  
LV: 2752  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu  
účel nájmu: realizácia stavby „Europark, Európska trieda, Košice“  
dôvod : verejnoprospešný účel prenájímaného majetku  
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 189/2025 zo dňa 12.01.2026 doplnenie k ZP dňa 22.02.2026 bola stanovená na 4 948 €/rok/celý predmet nájmu.

5. Prenájom nehnuteľnosti pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, , IČO: 00691071  
názov nehnuteľností : časť parc. E KN č. 1328/2 orná pôda o výmere 2 333 m<sup>2</sup>  
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 400 m<sup>2</sup>  
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/887 )  
časť parc. E KN č. 1329/2 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel  $\frac{3}{4}$  k celku (v stave C KN jej zodpovedá  
parcela č. 3346/888 )  
celková výmera : 446 m<sup>2</sup> (vrátane spoluvlastníckych podielov)  
k. ú.: Nové Ťahanovce  
LV : 2752 a 2800  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu  
účel nájmu: zriadenie venčoviska medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou  
dôvod : verejnoprospešný účel prenájímaného majetku

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 189/2025 zo dňa 12.01.2026 doplnenie k ZP dňa 22.02.2026 bola stanovená na 2 018,- €/rok/celý predmet nájmu.

6. Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košice Project Development, s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava – MČ Ružinov, IČO: 53 4587 991  
názov nehnuteľností : parc. C KN parc. č. 2444/5, 1603/70, 1603/71, 1603/63, 2500  
k. ú. : Skladná  
LV : 10527  
výmera na prenájom: 3008 m<sup>2</sup>  
účel: realizácia stavby „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 85 397 €/rok  
dôvod : vybudovanie vjazdov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ a ich prevedenie do vlastníctva mesta Košice.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. č. 13/2026 zo dňa 28.1.2026 bola stanovená na 70 959 €/rok/celý predmet nájmu.

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra E KN parc. č. 240/101 (C KN č. parc. č. 588/6), orná pôda s výmerou 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske, na základe Geometrického plánu č. 123/2025 zo dňa 02.12.2025, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.12.2025 pod č. G1-1099/2025, vypracovaným Geodetics s.r.o., LV č. 921 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Jarmily Gažiovej, nar. 15.10.1962, bytom Národná trieda 63, 040 01 Košice za kúpnu cenu 12 116,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 12.01.2026 je 12 052,30 €.
2. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 365/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Šebastovce evidovaného na LV 285 v podiele 1/1 k celku pre Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54485053, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 12 650,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva majetku. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 83/2025 zo dňa 03.09.2025 je 12 351,60 €.

3. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku C KN parcela č. 7574 ostatná plocha s výmerou 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásna, evidovaných na LV č.586 do bezpodielového spoluvlastníctva: Jána Kordovana, dátum narodenia: 03.05.1947, trvale bytom: Pri sídlisku 395/9, 040 18 Košice-Krásna a jeho manželky Márie Kordovánovej, dátum narodenia: 20.02.1950, trvale bytom: Pri sídlisku 395/9, 040 18 Košice-Krásna za kúpnu cenu 13.351,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pričom sa nemožno domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 04/2026 dňa 6.10.2026 je 13 201 €.
4. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 588/8 záhrada s výmerou 176 m<sup>2</sup> a parcela č. 588/35 ostatná plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 do výlučného vlastníctva: Jozefa Kosca, dátum narodenia: 06.11.1955, trvale bytom Ovrúčská 5, 040 22 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu: 25.242,-€. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 18/2026 zo dňa 12.01.2026 je 25 177,75 €.
5. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 588/38 záhrada s výmerou 265 m<sup>2</sup> a parcela č. 588/39 ostatná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 do výlučného vlastníctva: Gabriela Prevozňáka, dátum narodenia: 18.08.1955, trvale bytom Zupkova 713/4, 040 22 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu: 24.334,-€. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 18/2026 zo dňa 12.01.2026 je 24 269,70 €.
6. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku C KN parcela č. 622 záhrada s výmerou 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostofany nad Hornádom, evidovaného na LV č. 1619 do výlučného vlastníctva: Miroslava Várkolyho, dátum narodenia: 10.3.1967, trvale bytom Humenská 41, 040 11, Košice za kúpnu cenu 1.100,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pričom sa nemožno domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 05/2026 zo dňa 04.02.2026 je 11 053,82 €.
7. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov registra C KN parc. č. 570, záhrada s výmerou 228 m<sup>2</sup> a parc. č. 575/1, záhrada s výmerou 310 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nižný Klátov, evidovaných na LV č. 1538 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pre Jarmilu Mochnáčovú, rod. Miháľkovú, dátum narodenia 03.03.1960, bytom

Wuppertálska 2, 040 23 Košice, za kúpnu cenu 34 732,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov a nemožno sa dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 35/2026 zo dňa 31.03.2026 je 25 824 €.

8. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časti pozemku registra E KN parc. č. 2-10045/502, ostatná plocha (novovytvorená parc. C KN č. 3888/2, trvalý trávny porast) s výmerou 56 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Ťahanovce, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 111/2025 zo dňa 15.10.2025, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.10.2025 pod č. G1-927/2025, vypracovaným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., LV č. 2752 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku spoločnosti DEXTTER KE, s.r.o., IČO: 52 779 262, so sídlom Dopravná 12, 040 01 Košice, za kúpnu cenu 7 285,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m<sup>2</sup> – v zmysle §72 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 44/2026 zo dňa 30.03.2026 je 6 477,52 €.
9. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku časť parcely registra E KN č. 2970 (v celkovej výmere 93 850 m<sup>2</sup>), druh lesný pozemok (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 1077/19 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh záhrada, LV 0), nehnuteľnosť zapísaná v LV 581 v k. ú. Nižný Klátov, odčlenená Geometrickým plánom č. 5/2000 zo dňa 11.04.2000, overeným Okresným úradom Košice dňa 14.06.2000 pod č. G1-414/2000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vincenta Hampachela, nar. 01.05.1945, bytom Nižný Klátov 1394, 044 12 Nižný Klátov do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 835 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 68/2025 zo dňa 31.12.2025 je 201,11 €.
10. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku časť parcely registra E KN č. 2970 (v celkovej výmere 93 850 m<sup>2</sup>), druh lesný pozemok (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 1077/20 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, druh záhrada, LV 0), nehnuteľnosť zapísaná v LV 581 v k. ú. Nižný Klátov, odčlenená Geometrickým plánom č. 5/2000 zo dňa 11.04.2000, overeným Okresným úradom Košice dňa 14.06.2000 pod č. G1-414/2000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Hampachelovú, rod. Hampachelová, nar. 19. 10. 1951, bytom Klimkovičova 16, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 590 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. . Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 68/2025 zo dňa 31.12.2025 je 123,76 €.

11. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov : časť parcely registra C KN č. 8102/1 (v celkovej výmere 4875 m<sup>2</sup>), druh zastavaná plocha a nádvorie a to, ako novovytvorenej parcely č. 8102/5 vo výmere 154 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra C KN č. 8099/1 ( celkovej výmere 2478 m<sup>2</sup>), druh zastavaná plocha a nádvorie a to, ako novovytvorenej parcely č. 8099/4 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, oddelené Geometrickým plánom č. 63/2023 zo dňa 01.06.2023, overeným Okresným úradom Košice dňa 13.06.2023 pod č. G1-433/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: MUDr. Petra Olexu, nar. 28.12.1973 a manželku MUDr. Martinu Olexovú, rod. Korpa-Janová, nar. 01.08.1974, obaja bytom Huncovská 12, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 40 750 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72a písm. b) Štatútu mesta Košice, usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k časti pozemkov nachádzajúcich sa vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pozemok je oplotený, dlhodobu užívaný s nehnuteľnosťou a súčasný vlastník, mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 51/2025 zo dňa 6.11.2025 je 40 708,80 €.
12. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku: časť parcely registra C KN č. 4680/1 (v celkovej výmere 30263 m<sup>2</sup>), druh zastavaná plocha a nádvorie a to, ako novovytvorenej parcely registra C KN č. 7139/85 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 12576 v k. ú. Terasa, oddelenú Geometrickým plánom č. 17/2025 zo dňa 27.03.2025, overeným Okresným úradom Košice dňa 08.04.2025 pod č. G1-261/2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Ing. Radoslava Krempaského, nar. 17.11.1975 a manželku Mgr. Janu Krempaskú, rod. Hanekovú, nar. 02.12.1976, obaja bytom Dénešova 31, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 48 400 € Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 19/2026 zo dňa 24.4. 2026 je 48 129 €.
13. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:
- parcely registra C KN č. 4096/73 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie
  - parcely registra C KN č. 4096/74 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha
  - parcely registra C KN č. 4096/75 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie
  - parcely registra C KN č. 4096/77 vo výmere 23 m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie,
- nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Zuzanu Štefanikovou, rod. Eškutovú, nar. 12.07.1973 a Ing. Milana Štefanika, nar. 05.03.1966, obaja bytom Jenisejská 15, 040 12 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 10 170 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobu, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 8/2026 zo dňa 10.02. 2026 je 10 135,19 €.

14. Záměna nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - pozemkov registra C KN č.4680/342 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m<sup>2</sup>, č. 4680/343 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 549 m<sup>2</sup>, č.4680/344 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m<sup>2</sup>, č.4680/345 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 381 m<sup>2</sup>, č.4680/346 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m<sup>2</sup>, č.4680/347 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, č.4680/356 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č.4680/357 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č.4680/358 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č.4680/359 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m<sup>2</sup>, č.4680/363 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 259 m<sup>2</sup>, č.4680/364 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 475 m<sup>2</sup>, č.4680/365 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 467 m<sup>2</sup>, č.4680/366 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 460 m<sup>2</sup>, č.4680/776 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, časť C KN č. 4680/986 s výmerou 1055 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa podľa GP č.8/2025 zo dňa 14.7.2025 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-645/2025, po zlúčení parciel a oddelení pozemkov ako parcela C KN č. 4680/356 s celkovou výmerou 6 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku formou záměny za pozemky registra C KN č. 2361/1 záhrada s výmerou 2 479 m<sup>2</sup> k. ú. Terasa zapísaný na LV č. 16004 a C KN č. 2361/2 záhrada s výmerou 4 885 m<sup>2</sup> záhrada k. ú. Terasa zapísaný na LV č.15896, obidva v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Pavla Köveša nar. 1.11.1984, trvale bytom Široká 39, 831 07 Bratislava z dôvodov hodných osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním vo výške 500 205,- € v prospech mesta Košice. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom záměny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72, ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice). Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 10/2026 zo dňa 23.01.2026 - pozemky Plzeňská 1 058 103,80,- €, pozemky Pionierska záhrada 562 830,52 €
15. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 728/4, záhrada s výmerou 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná Úvrat', evidovaného na LV č. 12485 pre Evu Vaszilyovú, nar. 22.08.1956 a manžela Vojtecha Vaszilya, nar. 10.09.1956 obidvaja bytom Fejova 10, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 1 415,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 6/2026 zo dňa 7.02.2026 je 994,50 €.

V Košiciach dňa : 24.04. 2026

Zverejnené dňa : 24.04. 2026

Zvesené dňa : 13.05. 2026

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)