



Inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.
KOŠICE

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum: 3.10.24	
Evidenčné číslo: 111/2024/074083	Číslo spisu: 22600
Prílohy/sty: 7/21	Vybavuje: 111

Mesto Košice – OVIaSÚ
Referát stavebného úradu
Pracovisko Košice – Juh
Smetanova 4
040 01 KOŠICE

Naša značka : 137/2024-Mc-37/22

Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685
e-mail : mercova@entoke.sk

Košiciach, dňa 02.10.2024

Stavba : Rezidencia Tesla

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie

V zastúpení stavebníka, **Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, žiadame Vás v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho novelizácii o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu. Pre umiestnenie predmetnej stavby bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom I. stupňa, vydané pod č. MK/A/2024/07375-13/IV/MIS zo dňa 25.04.2024 Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Pre potreby vlastného konania Vám v zmysle § 8, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení jej novelizácii uvádzame nasledovné údaje:

I. Meno a adresa navrhovateľa :

Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, splnomocňuje **ENTO, spol. s r.o. Košice**, Priemyselná 6, 040 01 Košice zastupovaním

II. Druh navrhovanej stavby :

Rezidencia Tesla

- SO 01 – Bytový dom A
- SO 02 – Bytový dom B
- SO 03 – Príprava územia, terénne úpravy, zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 06 – Preložka SLP
- SO 09 – Horúcovod
- SO 10 – Rozšírenie distribučnej sústavy NN
 - SO 10.1 – Vnútroareálové rozvody NN a areálové osvetlenie
- SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky
- SO 12 – Sadovnícke a terénne úpravy, mobiliár
- SO 13 – Prístrešky, oplotenia, stojisko odpadu
- SO 20 – Úprava Dunajskej ulice

Prevádzkové súbory :

- PSO 01.1 – Strojovňa OST – dom A
- PSO 02.1 – Výtahy – dom A

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

PSO 01.2 – Strojovňa OST – dom B
PSO 02.2 – Výtahy – dom B
Zariadenie staveniska

III. Opis navrhovanej stavby :

Jedná sa o dva bytové domy (SO 01 a SO 02) s 8 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným a 3 podzemnými podlažiami s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu. SO 01- BD A má 95 bytových jednotiek a v garážach 118 parkovacích miest, z toho 5 pre imobilných. SO 02 - BD B má 97 bytových jednotiek a v garážach 120 parkovacích miest, z toho 5 pre imobilných. V 1.PP sú umiestnené odovzdávacie stanice (PSO 01.1 a PSO 01.2). Na teréne je navrhnutých 33 PM, z toho 1 PM pre imobilných. V rámci stavby sú navrhnuté aj udržiavacie práce na Dunajskej ulici a ostatné objekty plniace doplnkovú funkciu.

Objekty SO 04 – Kanalizácia a SO 05 – Vodovod sú predmetom povolenia vodných stavieb, ktoré budú povolené špeciálnym stavebným úradom OÚ ŽP oddelením ŠVS.

Objekty SO 07 – Prípojka VN, SO 07.1 – Distribučná stanica a SO 08 Prekládka VN sú predmetom osobitného stavebného povolenia, ktorého stavebníkom je VSD.

Bližšie informácie, viď projektová dokumentácia.

IV. Miesto navrhovanej stavby :

Stavba sa nachádza v mestskej časti Košice – Juh v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach. Na západnej strane sa nachádza objekt BCT1, na severnej strane objekt BCT2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt a na južnej strane skladový objekt

V. Parcelné čísla pozemkov:

Katastrálne územie : Južné mesto

- SO 01 – Bytový dom A – p.č. 510/364
- SO 02 – Bytový dom B – p.č. 510/364, 510/166
- SO 03 – Príprava územia, terénne úpravy, zabezpečenie stavebnej jamy – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
 - o dočasný záber – zabezpečenie stavebnej jamy – p.č. 510/375, 510/640, 510/332, 510/731, 510/636, 510/627, 510/661
- SO 06 – Preložka SLP – p.č. 510/364, 510/731, 510/730
- SO 09 SO – Horúcovod – p.č. 510/356, 510/357, 510/692, 510/358, 510/636, 510/359, 510/731, 510/364, 510/166
- SO 10 – Rozšírenie distribučnej sústavy NN – p.č. 510/364
- SO 10.1 – Vnútroareálové rozvody NN a areálové osvetlenie – p.č. 510/364, 510/730, 510/166, 510/636
- SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
- SO 12 – Sadovnícke a terénne úpravy, mobiliár – p.č. 510/364, 510/730
- SO 13 – Prístrešky, oplotenia, stojisko odpadu – p.č. 510/364
- SO 20 – Úprava Dunajskej ulice – p.č. 510/364, 510/375, 510/640, 510/610

VI. Vlastnícke vzťahy:

- p.č. 510/364, 510/166, 510/730 – LV č. 14985, vlastník : Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- p.č. 510/356, 510/357, 510/692, 510/358, 510/636, 510/359, 510/731 – LV č. 14984, vlastník : BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
- p.č. 510/375 – LV č. 12364, vlastník : TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

- p.č. 510/640, 510/610 – LV č. 14467, vlastník : TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice

Dočasný záber :

- p.č. 510/375 – LV č. 12364, vlastník : TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
- p.č. 510/640 – LV č. 14467, vlastník : TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
- p.č. 510/332 – LV č. 11630, vlastník : Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- p.č. 510/636, 510/731, 510/627, 510/661 – LV č. 14984, vlastník : BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

VII. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
BCT2 s.r.o., Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice
TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
MČ Košice Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
OR HaZZ, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
OSZP Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
VSD a.s., Hollého 3, Košice
VVS a.s., Komenského 50, 042 48, Košice
MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, 042092 Košice
Delta OnLine, spol.s r.o., Internet a komunikácie, Lomená 10, Košice

VIII. Predpokladaný termín ukončenia :

12/2027

IX. Spracovateľ projektovej dokumentácie :

SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, Ing. Daniel Šablica

X. Spôsob uskutočnenia stavby :

Dodávateľsky – dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Výsledok výberového konania – t.j. dodávateľa Vám oznámime dodatočne.

XI. Výška rozpočtového nákladu časti stavby :

SO 01 – Bytový dom A – 13,880 mil. €
SO 02 – Bytový dom B – 13,974 mil. €
SO 03 – Príprava územia, terénne úpravy, zabezpečenie stavebnej jamy – 2,8 mil. €
SO 06 – Preložka SLP – 18.000,- €
SO 09 – Horúcovod – 98.000,- €
SO 10 – Rozšírenie distribučnej sústavy NN
SO 10.1 – Vnútroareálové rozvody NN a areálové osvetlenie – 35.000,- €
SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky – 117.000,- €
SO 12 – Sadovnícke a terénne úpravy, mobiliár – 445.000,- €
SO 13 – Prístrešky, oplotenia, stojisko odpadu – 85.000,- €
SO 20 – Úprava Dunajskej ulice – 95.000,- €

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

Žiadajúc o hore uvedené ostávame s pozdravom

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
spol. s r.o. SPOLUČNOSŤ
KOŠICE

17. 
Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

K žiadosti prikladáme nasledovné doklady :

- Projektová dokumentácia – 2x
- LV č. 14985
- LV č. 14984
- LV č. 12364
- LV č. 14467
- LV č. 11630
- kópia z katastrálnej mapy
- plná moc
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/07375-13/IV/MIS, zo dňa 25.04.2024
- Záväzné stanovisko § 120, č. MK/A/2024/19745-02/IV/MIS, zo dňa 28.08.2024
- Nájomná zmluva č. 1/2024 medzi KSK a Rezidenciou Tesla s.r.o. – SO 03 Zabezpečenie stavebnej jamy
- Nájomná zmluva medzi Rezidenciou Tesla s.r.o. a BCT 1 s.r.o. – SO 03 Zabezpečenie stavebnej jamy
- Nájomná zmluva Rezidenciou Tesla s.r.o. a TS STEEL s.r.o. – SO 03 Zabezpečenie stavebnej jamy
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rezidencia Tesla s.r.o. a BCT 1 s.r.o. – SO 09 Horúčovod
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rezidencia Tesla s.r.o. a BCT 1 s.r.o. – SO 06 Preložka SLP
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rezidencia Tesla s.r.o. a TS STEEL s.r.o. – SO 20 Úprava Dunajskej ulice

Vyjadrenie :

- RÚVZ, č. RUVZKE/OHŽPaZ/5870/15423/2024, zo dňa 22.07.2024
- VVS, č. 117925/2024/Za, zo dňa 19.09.2024
- VSD, č. 16212/2024, zo dňa 04.07.2024
- MMK – ref. dopravy – Vjazd, č. MK/A/2024/19968, zo dňa 30.08.2024
- TI SR, č. 14232/3/2024-OS-01, zo dňa 23.07.2024
- OÚ OSZP – ŠVS, č. OU-KE-OSZP3-2024/034057-002, zo dňa 01.08.2024
- OÚ OSZP – OPaK, č. OU-KE-OSZP3-2024/034565-002, zo dňa 25.06.2024
- Ú OSZP – ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2024/037522-002, zo dňa 17.07.2024
- MMK – ref. dopravy, č. MK/A/2024/19396-1, zo dňa 01.08.2024
- MH TH, č. MHTH/KE/2024/3413, zo dňa 19.8.2024
- MČ Juh, č. 330/6986/2024/ORRaBP/HI, zo dňa 06.09.2024
- VSD – pripojenie MRK 250A/1 ks, č. 19759/2024, zo dňa 02.08.2024
- VSD – pripojenie MRK 25A/199 ks, č. 19550/2024, zo dňa 02.08.2024
- VSD – pripojenie MRK 40A/8 ks, č. 3731/2023, zo dňa 03.03.2023
- OR HaZZ, č. ORHZ-