

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MK/A/2021/14837

Vybavuje/linka  
Ing. Katarína Kurimská/6419931

Košice  
02.07.2021

## Vec

Petícia za lepšiu občiansku vybavenosť na GROTE IV  
- oznámenie o vybavení petície

---

dňa 26.05.2021 bola mestu Košice doručená petícia za lepšiu občiansku vybavenosť na GROTE IV. Mesto Košice v petícii žiadate na voľných pozemkoch mesta z dôvodu slabej občianskej vybavenosti o vybudovanie multifunkčného ihriska, ako aj detského ihriska pre menšie deti, o zatarasenie prechodu doteraz nevybudovanej cestnej komunikácie, výbehu pre psov, ako aj koše na exkrementy a o umiestnenie dopravných retardérov. Taktiež v petícii žiadate mesto Košice o pozastavenie ďalšej výstavby v danej lokalite.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve) je príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Po prešetrení skutočného stavu veci Vám oznamujem nasledovné:

Na dotknuté územie bola v rokoch 1998 - 2003 spracovaná Overovacia štúdia GROT IV (ďalej len OŠ) v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA), ktorá dané územie podrobnejšie zhodnotila a určila jeho rozvoj z hľadiska spôsobu zástavby a dopravného napojenia na okolité štruktúry. Hlavným cieľom OŠ bolo zapojenie územia do mestského organizmu postupnou etapizáciou zástavby od jednopodlažných rodinných domov po štvorpodlažnú zástavbu formou sekciových bytových domov, ktorých súčasťou mal byť vnútroblok doplnený o verejnú zeleň a ihriská. Športovo-rekreačná funkcia sa mala ďalej rozvíjať v priestore biocentra Jazierka na Hlinisku tzv. „Pľuvátka“.

Územie situované v priamej väzbe na južnú stranu Kremnickej ulice (dnešná stavba Obytná skupina GROT IV, I. etapa) bolo funkčne určené na plochy pre bývanie (s plánovaným rozsahom cca. 250 + 100 bytov). Funkčné využitie ďalšej časti daného územia juhovýchodným smerom pozostávalo z plôch školských zariadení s prepojením cez športovo rekreačné plochy na areál biokoridoru a biocentra (tzv. Pľuvátko) a z ďalších plôch doplnkových funkcií (služby, reštaurácie a pod.).

S ohľadom na plánovanú koncepciu rozvoja a zástavby daného územia sa ako súčasť povolenia I. etapy stavby Obytná skupina GROT IV Košice navrhovala občianska vybavenosť iba v malej miere vo väzbe na objekty bytových domov v centrálnej časti obytnej skupiny a to formou detského ihriska pri samostatne stojacom bytovom dome „F“ (v súčasnosti na rohu Breznianskej a Topoľčianskej ulice) a parkovej zelene vo vnútrobloku kompaktnej zástavby bytových domov (plocha v súčasnosti ohraničená ulicami Levická, Topoľčianska a Tvrdošínska).

V priebehu výstavby opakovane došlo k zmene vlastníkov predmetných častí stavby a pozemkov, ktoré postupne prešli do vlastníctva súkromných subjektov.

Detské ihrisko pri samostatne stojacom bytovom dome „F“ bolo následne plošne zredukované a je situované na súkromnom pozemku vlastníkov bytového domu, pre účely ktorého bolo zrealizované.

Na základe žiadosti investora pozemkov v lokalite GROT IV J.F. Invest s.r.o. Košice, bol v novembri 2017 spracovaný návrh na zmeny a doplnky ÚPN-HSA, ktorého súčasťou bola aj lokalita GROT IV. V zmysle spracovaného návrhu na zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice sa v lokalite GROT IV navrhla zmena funkčného využitia územia pôvodnej viacpodlažnej obytnej zástavby, s prislúchajúcimi plochami parkovísk, v bloku lemovanom ulicami Levická - Tvrdošínska - Topoľčianska, na plochy málopodlažnej obytnej zástavby so zástavbou rodinných domov, ktorá predmetný vnútroblok s verejnou zeleňou vzhľadom na navrhovanú formu zástavby vypustila.

V súlade so zmenami a doplnkami ÚPN-HSA Košice pôvodná zástavba bytových domov povolených v centre I. etapy stavby Obytné skupiny GROT IV, Košice bola zmenená na zástavbu radových rodinných domov s názvom „Obytná skupina GROT IV, Košice, Radové rodinné domy O1 až O27“, umiestnených v troch kompaktných blokoch zástavby orientovaných smerom k uliciam Levickej, Tvrdošínskej a Topoľčianskej, ktoré zároveň ohraničujú túto stavbu. Tým došlo k vylúčeniu parkového vnútrobloku, ktorý nahradila zeleň záhrad pozemkov rodinných domov. Stavba 27 rodinných domov je v súčasnosti rozostavaná. Detské ihrisko bude zriadené na priestranstve pri križovatke ulíc Levická a Tvrdošínska na parcele č. 4718/769 a č. 4718/104, ktorej vlastníkom je Mestská časť Košice-Západ, s rešpektovaním ochranného pásma existujúcej trafostanice.

Doplnenie verejného priestoru s verejnou zeleňou, ihrísk pre menšie a väčšie deti, ako aj plôch športovísk, je navrhované v súlade s ÚPN-HSA v rámci rozvoja územia na plochách riešených v rámci „Overovacej štúdie Domino II“, ktorá je dostupná k nahliadnutiu na webových stránkach mesta Košice a komplexne rieši problém dopravného napojenia, chýbajúceho verejného priestoru ako aj občianskej vybavenosti v nadväznosti na predmetné územie GROT IV.

V súčasnosti mesto Košice nemá v dotknutej lokalite vo vlastníctve voľné parcely na realizovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti. Zastavenie ďalšej výstavby na plochách, v rámci ktorých je plánované aj doplnenie občianskej vybavenosti, by nebolo pre Vás a ani pre danú lokalitu prínosom.

V časti petície, v ktorej žiadate mesto Košice o vybudovanie zatarasenia prechodu doteraz nevybudovanej cestnej komunikácie, Vám oznamujeme nasledovné:

Uzávera miestnej obslužnej komunikácie na predmetnej parcele č. 4770/2 je len dočasná do spracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny a do doby vysporiadania majetkových vzťahov s vlastníkami parciel pod miestnou obslužnou komunikáciou pri vypojení na Myslavskú ulicu. Predmetná komunikácia ako aj ostatné miestne obslužné komunikácie v lokalite GROT IV majú verejný charakter a sú verejne prístupné. Vzhľadom na to, že lokalita GROT IV je prístupná iba z Kremnickej ulice, bude v budúcnosti nutné ju z bezpečnostných dôvodov a z urbanistických dôvodov napojiť aj na vypojenia na Myslavskú ulicu a Popradskú ulicu.

V ďalšej časti petície žiadate vybudovať výbeh a priestranstvo pre psov, ako aj koše na exkrementy. Mestská časť Košice - Západ v danej lokalite nemá žiadny majetkový vzťah k pozemku s vhodnou výmerou. Z majetkových dôvodov, dispozičného riešenia a v zmysle rezidenčného charakteru lokality Mestská časť Košice - Západ neuvažuje so zriadením voľného výbehu pre psov. Mestská časť Košice - Západ má však v pláne v danej lokalite osadiť koše na psie exkrementy.

Čo sa týka dopravných retardérov v danej lokalite, uvádzame, že v prípade, ak sa vlastník predmetnej komunikácie obráti na cestný správny orgán s požiadavkou na určenie tohto dopravného zariadenia, mesto Košice po obdržaní súhlasu Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach predmetné retardéry povolí. Okrem spomaľovacích prahov je vhodné zvážiť aj iné formy obmedzenia rýchlosti vozidiel.

Na základe vyššie uvedených skutočností tejto petícií nie je možné vyhovieť a odoslaním tohto písomného oznámenia o vybavení petície sa v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považuje táto petícia za vybavenú.

S pozdravom

Mgr. Marcel Čop  
riaditeľ

*Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) alebo na úradnej tabuli mesta Košice.*