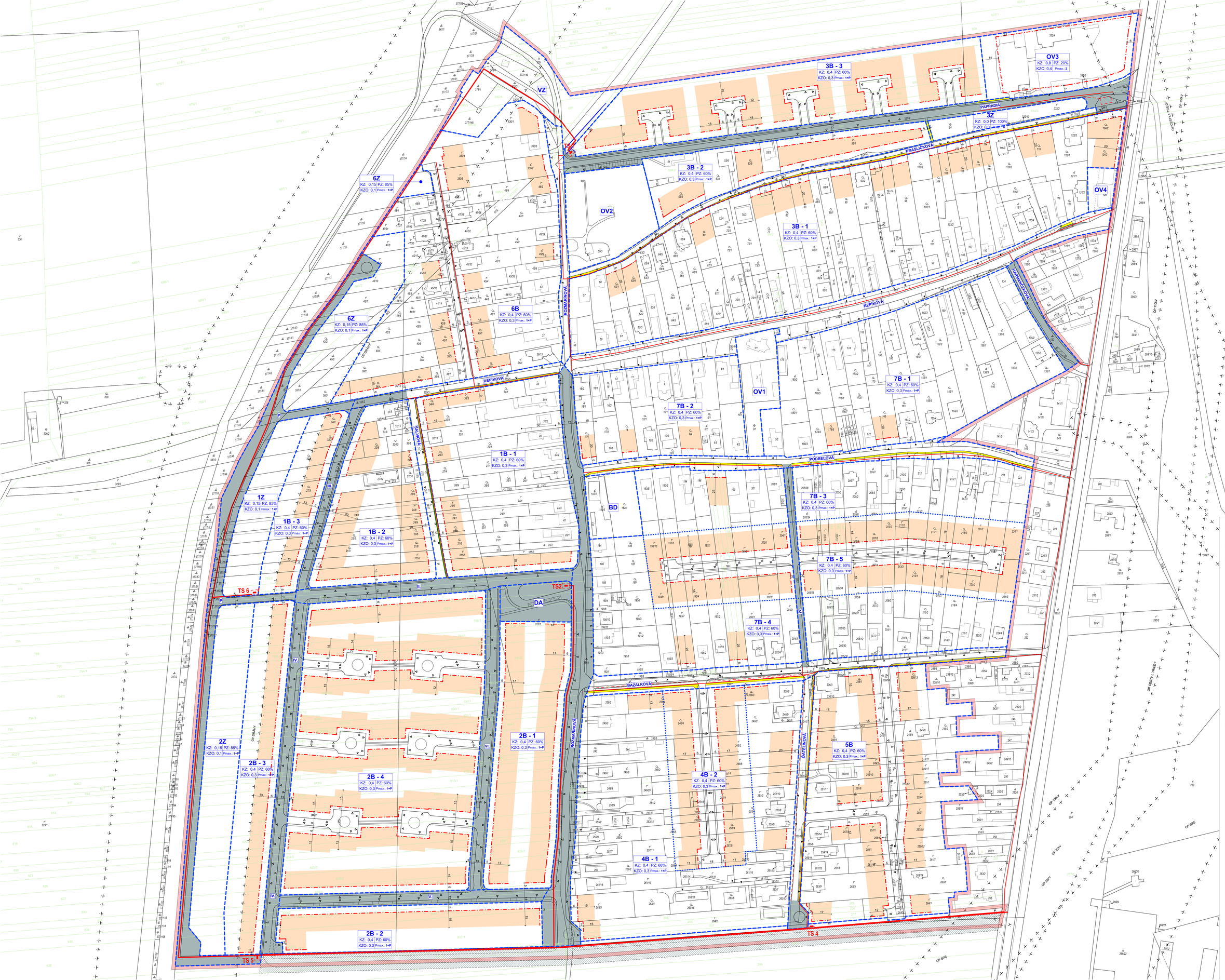

LEGENDA

STAV

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- STAVEBNÁ ČIARA
- HRANICA REGULAČNÉHO CELKU - PEVNÁ
- HRANICA REGULAČNÉHO CELKU - FLEXIBILNÁ
- ODPORÚČANÁ HĽBKA ZÁSTAVBY
- VÝHĽADOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ORIENTÁCIA EXISTUJÚCICH VJAZDOV NA POZEMKY
- ORIENTÁCIA NAVRHOVANÝCH VJAZDOV NA POZEMKY

OZNAČENIE REGULAČNÉHO CELKU
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
2B - 4
KZ: 0,4 PZ: 60% — PODIEL ZELENE
KZO: 0,3 Pmax.: 1+P
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI — MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS - ULIČNÉ KORIDORY VRÁTANE TI A CHODNÍKOV

LÍNIOVÉ VPS

- NAVRHOVANÉ CHODNÍKY
- NAVRHOVANÉ NN VEDENIE V OBCI
- NAVRHOVANÉ VN 22kV VEDENIE V OBCI
- NAVRHOVANÉ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA VODOVODU
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- TS — NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
ČÍSLO VZN:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
OPRÁVNENÁ OSOBA:
PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY:

PEČIATKA OBCE:

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Ján Sekan, autorizovaný architekt, 0759 AA

KOŠICE-MESTSKÁ ČASŤ ŠEBASTOVCE

REGULAČNÝ VÝKRES S VYZNAČENÍM VPS

OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING.ARCH. MIROSLAV ROHÁČ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH. JÁN SEKAN
SPOLUPRÁCA	ING. ARCH. IVANA KARĽOVÁ
PROFESNÍ RIEŠITELIA	ING. ĽUDMILA JURÍKOVÁ
	ING. MARTIN KOZÁK
	ING. SLAVOMÍR HANKOVSKÝ
	ING. JÚLIUS FURMANIK

JÚN 2021 | SADA | VÝKRES
ÚPN - Z | ARCHKON ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA LETNÁ 46 KOŠICE | 04
MIERKA 1:1 000