



MK/A/2025/13383-02/III/VOJ
Košice, 28.02.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 10.02.2025 podala **Anna Hudáková**, bytom Krosnianska 7, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu č. 301 v bytovom dome Krosnianska 7**“ súpisné číslo 693 na pozemku KN-C parcelné číslo 2702 v katastrálnom území Furča.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- stavebné úpravy bytu č. 301 na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Krosnianska 7, Košice, ktoré spočívajú predovšetkým z vybúrania okennej konštrukcie v obvodovom plášti v miestnosti kuchyňa, vybúrania časti okenného parapetného panelového dielca, vybúrania podlahy loggie a následne vybudovania steny hrúbky 150 mm z presných pórobetónových tvárnic v strede balkóna, zasklenia časti lodžie v mieste pôvodného zábradlia, realizácie kontaktného zateplenia z exteriérovej strany novorealizovanej steny, realizácie novej podlahy v rozsahu uzatvorenej časti loggie, realizácie obkladu časti existujúceho zábradlia, inštalácie lokálnej rekuperačnej jednotky v miestnosti kuchyne.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ vyzval žiadateľku na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/13383-02/III/VOJ dňa 19.02.2025 prerušil. Žiadateľka dňa 28.02.2025 doplnila chýbajúce doklady.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí 002, trakt F, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Stavebníčka: Anna Hudáková, Krosnianska 7, Košice
2. Projektant: Ing. Ronald Hudák, Kpt. Jaroša 8, Košice
3. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČL 1/941, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krosnianska 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice)

Vybavuje: Ing. Vojvodová, 055/ 6419 531, denisa.vojvodova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.