

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**ROZHODNUTIE**

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej tunajší úrad) vydal dňa 22.februára 2017 pod č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Optický kábel GROT Košice“ na pozemkoch KN-C parc. č. 4680/637, 4680/647, 4680/11, 7075/3, 7075/6, 7055, 7056, 7122, 4718/743, 4718/104, 4718/168, 4718/22, 4718/745, 4718/747, 4718/23, 4718/750, 4718/755 k.ú. Terasa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2017.

Tunajší úrad posúdil a prerokoval návrh spoločnosti **NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda** zastupujúcej navrhovateľa spoločnosť **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, na vydanie územného rozhodnutia - zmeny územného rozhodnutia č. **MK/A/2017/07114-04/II/BAL** zo dňa **22.februára 2017** o umiestnení stavby, s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi primerane postupom podľa ust. § 34 - 38 a § 41 stavebného zákona, posúdil návrh podľa ust. § 37 a súvisiacich stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) a zosúladil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a na základe výsledkov konania, pre navrhovateľa :

**Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469**  
**so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,**

**vydáva**

**podľa ust. § 41 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. § 39 a 39a) stavebného zákona, podľa ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa s ust. § 46 správneho poriadku :**

**zmenu územného rozhodnutia**

**č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL** zo dňa **22.februára 2017** (právoplatné dňa 03.04.2017) o umiestnení stavby :

**„Optický kábel GROT Košice“** na pozemkoch KN-C parc. č. 4680/637, 4680/647, 4680/11, 7075/3, 7075/6, 7055, 7056, 7122, 4718/743, 4718/104, 4718/168, 4718/22, 4718/745, 4718/747, 4718/23, 4718/750, 4718/755 k.ú. Terasa

**v rozsahu zmeny rozhodnutia pre časť územia na pozemkoch KN-C parc. č. 4718/23, 4718/750, 4718/947, 4718/838, 4718/830, 4718/790, 4718/795, 4718/796, 4718/800, 4718/649, 4718/186, 4718/185, 4718/175, 4718/737, 4718/736, 4718/708, 4718/706, 4718/725, 4718/724, 4718/723, 4718/101, 4718/760, 4718/762, 4718/203, 4718/100,**

**4718/765, 4718/766, 4718/768, 4718/721, 4718/722, 4718/720, 4718/719, 4718/104, 4718/764, 4718/761, 4718/228, 4718/763, 4718/225, 4718/767 kat. územie Terasa,**

v zmysle overenej situácie stavby a dokumentácie pre územné rozhodnutie s názvom „FTTH\_KE\_KBV\_Rezidencia GROT“ vypracovanej spoločnosťou NEVITEL, a.s., Dunajská Streda, Ing. Igor Podešva, v júni 2019. Overená Situácia projektovanej trasy č. výkresu N.1, 06/2019, tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

## **I. Popis zmeny územného rozhodnutia :**

Zmena územného rozhodnutia je riešená v lokalite Rezidencia GROT - 27 rodinných domov (RD O1 až O27), ktorá sa nachádza medzi ulicami Tvrdošínska, Topoľčianska a Levická a v lokalite radových rodinných domov na juhovýchodnej strane Topoľčianskej ulice.

Zmena spočíva v posune umiestnenej optickej trasy na severozápadnej strane Topoľčianskej ulice a na južnej strane Tvrdošínskej ulice, v doplnení novej optickej komunikačnej siete pozdĺž severovýchodnej strany Levickej ulice pri územnom bloku Rezidencia GROT 27 rodinných domov a vo vybudovaní zákazníckych bodov (ZB) pred parcelami vlastníkov rodinných domov (Rezidencia GROT 27 rodinných domov a rodinných domov na južnej strane Topoľčianskej ulice).

Projektovaná trasa sa napojí na existujúcu sieť z existujúcej rúry na pozemku KN-C parc. č. 4718/750 k.ú. Terasa. Odtiaľ budú do výkopu uložené zväzky tubičiek DB Nx7/4 mm, pospájaním ktorých vznikne ucelený funkčný káblový systém od optických rozvádzačov (PODB) k zákazníkovi. Projektovaná trasa križuje Topoľčiansku ulicu a ďalej vedie v povolenom chodníku okolo bloku Rezidencia GROT - 27 rodinných domov pozdĺž komunikácií Topoľčianska, Tvrdošínska a Levická. Z existujúcej trasy vedenej po juhovýchodnej strane Topoľčianskej ulice sa rieši pripojenie existujúcich radových rodinných domov (typ D a typ B/M). Budované optické vláknové zväzky sa ukončia na jednej strane v nových zákazníckych bodoch (ZB) a na druhej strane v PODB na konektoroch. ZB sa umiestnia pred parcelami vlastníkov rodinných domov na kovových stĺpikoch. Jeden zákaznícky bod slúži pre pripojenie max. 4 rodinných domov. Nová sieť bude sústredená v existujúcom pasívnom optickom distribučnom bode (optický rozvádzač PODB), vybudovanom na pozemku KN-C parc. č. 4718/750 k.ú. Terasa.

Účelom navrhovanej líniovej stavby je vybudovanie optickej trasy pre napojenie objektov v lokalite Obytnej skupiny GROT IV Košice na uliciach Tvrdošínska a Topoľčianska.

**Ostatné časti a riešenie predmetnej stavby v zmysle územného rozhodnutia č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL zo dňa 22.februára 2017 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.**

## **II. Majetkovoprávne vzťahy:**

Zmenou územného rozhodnutia sú dotknuté pozemky KN-C parc. č. 4718/23, 4718/750, 4718/947, 4718/838, 4718/830, 4718/790, 4718/795, 4718/796, 4718/800, 4718/649, 4718/186, 4718/185, 4718/175, 4718/737, 4718/736, 4718/708, 4718/706, 4718/725, 4718/724, 4718/723, 4718/101, 4718/760, 4718/762, 4718/203, 4718/100, 4718/765, 4718/766, 4718/768, 4718/721, 4718/722, 4718/720, 4718/719, 4718/104, 4718/764, 4718/761, 4718/228, 4718/763, 4718/225, 4718/767 kat. územie Terasa.

Trasa elektronickej siete bude vedená intraviláne mesta Košice na pozemkoch s príslušnosťou k zastavanému územiu obce.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

**III. V súlade s ust. § 39, 39a v spojení s ust. § 41 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje stavebný úrad pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu tieto ďalšie podmienky :**

1. Zmena umiestnenia stavby bude v súlade s priloženou situáciou projektovanej trasy č. výkresu N.1, 06/2019 a dokumentáciou pre zmenu územného rozhodnutia s názvom „FTTH\_KE\_KBV\_Rezidencia GROT“ vypracovanej v júni 2019 spoločnosťou NEVITEL, a.s., Dunajská Streda, Ing. Igor Podešva, reg. č. 6671\*A2, oprávnený podľa osobitných predpisov.
2. Podmienky umiestnenia ostatných častí stavby „Optický kábel GROT Košice“ touto povolenou zmenou územného rozhodnutia nie sú dotknuté.
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
6. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
7. Vzhľadom na existenciu zariadení vody, kanalizácie, elektriny, plynu, verejného osvetlenia a elektronických komunikácií v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníkmi resp. správcami.
8. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
9. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovoľené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
11. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade

- obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 - 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  13. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
  14. Navrhovateľ je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
  15. Križovanie miestnych komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou.
  16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice odd. VISÚaŽP, referát dopravy č. MK/A/2019/16666 dňa 25.07.2019 :
    - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. VISÚ a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
    - Pred začatím prác uzatvoriť s odd. VISÚ a ŽP zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
    - V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ Košice podľa ust. § 7 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb.
    - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
    - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
    - Pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky.
    - V prípade pozdĺžneho prekopenia komunikácie kryt opraviť v šírke minimálne 2,0 m od obrubníka s jemným zárezom a v celej dĺžke prekopávky.
    - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
    - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
    - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. VISÚ a ŽP.
    - Zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
  17. V projekte prenosného dopravného značenia zahrnúť aj širšie vzťahy dopravnej situácie v súvislosti s realizáciou stavby. Výkres prenosného dopravného značenia vyhotoviť v súlade s Technickými podmienkami MDVaRR SR TP č. 6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a predložiť k posúdeniu KR PZ KDI.

18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a znení neskorších prepisov a súvisiace predpisy.
19. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je navrhovateľ (stavebník) povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. Rešpektovať podmienky zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nasledujúce podmienky :
  1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
  2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
    - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
    - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
    - Navážky hĺbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
  3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminy, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín
  4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  5. Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
  6. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy a bioty pred znečistením ropnými látkami a musia sa pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  7. V okolí stavby nevytvárať skládky odpadov.
  8. Po ukončení prác stavenisko uviesť do pôvodného stavu.
21. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
  - zakazuje sa podľa § 13 písm. a,b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
  - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
  - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
  - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
  - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
  - predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2019/018792-2 zo dňa 18.03.2019.
22. V súlade s ust. ust. § 66 ods.3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, navrhovateľ upovedomí vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred pred začatím výkopových prác.
23. V zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zostávajú v platnosti ďalšie podmienky nedotknuté povolenou zmenou, uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL zo dňa 22.februára 2017, ktorým**

bola umiestnená stavba „Optický kábel GROT Košice“ na pozemkoch KN-C parc. č. 4680/637, 4680/647, 4680/11, 7075/3, 7075/6, 7055, 7056, 7122, 4718/743, 4718/104, 4718/168, 4718/22, 4718/745, 4718/747, 4718/23, 4718/750, 4718/755 k.ú. Terasa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2017.

**Toto rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

**Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

## Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ, bol dňa 05.06.2019 doručený návrh podaný spoločnosťou NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda zastupujúcou navrhovateľa spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia - zmeny územného rozhodnutia č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL zo dňa 22.februára 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2017.

Citovaným rozhodnutím bola pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, umiestnená stavba „Optický kábel GROT Košice“ na pozemkoch KN-C parc. č. 4680/637, 4680/647, 4680/11, 7075/3, 7075/6, 7055, 7056, 7122, 4718/743, 4718/104, 4718/168, 4718/22, 4718/745, 4718/747, 4718/23, 4718/750, 4718/755 k.ú. Terasa.

Navrhovateľ požiadal o povolenie zmeny citovaného územného rozhodnutia pre časť územia stavby, v lokalite Rezidencia GROT - 27 rodinných domov (RD O1 až O27), ktorá sa nachádza medzi ulicami Tvrdošínska, Topoľčianska a Levická a v lokalite radových rodinných domov na juhovýchodnej strane Topoľčianskej ulice.

Zmena územného rozhodnutia spočíva v posune umiestnenej optickej trasy na severozápadnej strane Topoľčianskej ulice a na južnej strane Tvrdošínskej ulice, v doplnení novej optickej komunikačnej siete pozdĺž severovýchodnej strany Levickej ulice pri územnom bloku Rezidencia GROT 27 rodinných domov a vo vybudovaní zákazníckych bodov (ZB) pred parcelami vlastníkov rodinných domov (Rezidencia GROT 27 rodinných domov a rodinných domov na južnej strane Topoľčianskej ulice).

Zmena územného rozhodnutia je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie s názvom „FTTH\_KE\_KBV\_Rezidencia GROT“ vypracovanej v júni 2019 spoločnosťou NEVITEL, a.s., Dunajská Streda, Ing. Igor Podešva, reg. č. 6671\*A2, oprávneným podľa osobitných predpisov.

Zmena územného rozhodnutia sa týka územia na pozemkoch KN-C parc. č. 4718/23, 4718/750, 4718/947, 4718/838, 4718/830, 4718/790, 4718/795, 4718/796, 4718/800, 4718/649, 4718/186, 4718/185, 4718/175, 4718/737, 4718/736, 4718/708, 4718/706, 4718/725, 4718/724, 4718/723, 4718/101, 4718/760, 4718/762, 4718/203, 4718/100, 4718/765, 4718/766, 4718/768, 4718/721, 4718/722, 4718/720, 4718/719, 4718/104, 4718/764, 4718/761, 4718/228, 4718/763, 4718/225, 4718/767 kat. územie Terasa.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

Nakoľko pri podaní návrhu nebol uhradený správny poplatok, tunajší úrad výzvou č. MK/A/2019/15281-02/II/BAL zo dňa 10.júna 2019 vyzval navrhovateľa k jeho úhrade v zmysle ustanovení § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Po úhrade správneho poplatku tunajší úrad preskúmal doručený návrh a jeho podklady a oznámením č. MK/A/2019/15281-04/II/BAL zo dňa 02.júla 2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vo veci návrhu a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.augusta 2019.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený podľa ust. § 34 v spojení s ust. § 41 stavebného zákona primerane s ohľadom na základné pravidlá konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v rozsahu – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vzhľadom na veľký okruh účastníkov konania bolo v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 správneho poriadku oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli v sídle pracoviska tunajšieho úradu a na internetovej stránke tunajšieho úradu.

Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k prejednávánemu návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenom termíne neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani pripomienky dotknutých orgánov.

Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokováva v rozsahu, v akom sa dotýka účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Tunajší úrad dňa 08.08.2019 návrh na zmenu územného rozhodnutia prerokoval a posúdil v rámci ústneho pojednávania a vykonal miestnu obhliadku územia stavby.

V rámci konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 39 a § 41 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona o správnom konaní bol návrh preskúmaný a posúdený podľa ust. § 37 a 41 a súvisiacich stavebného zákona.

V konaní bol preskúmaný a posúdený súlad navrhovanej zmeny územného rozhodnutia s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou Hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ÚPN HSA) v zmysle jej zmien a doplnkov, ktorá lokalitu danej stavby rieši ako obytné plochy málo podlažnej zástavby. ÚPN HSA nestanovuje podrobné funkčné, priestorové a kompozičné regulatívy ani podrobné zastavovacie podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby na daných pozemkoch. Umiestnením rozvodu, ktorého účelom je pripojenie objektov rodinných domov povolenej obytnej lokality na rozvody elektronických komunikačných sietí, je v súlade s funkčným využitím územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V území dotknutom zmenou územného rozhodnutia došlo v čase od jeho vydania k zmenám spočívajúcim v zmene zástavby a kapacít bytových objektov daného územia a ich súvisiacej technickej infraštruktúry. Pre danú zmenu bolo tunajším úradom vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. MK/A/2019/05153-18/II/BAL zo dňa 06.mája 2019. Súvisiaca zmena časti povolenej dopravnej siete daného územia bola povolená rozhodnutím Mesta Košice ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie č. MK/A/2019/05150-16 zo dňa 21.03.2019.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 41 a 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej zmeny umiestnenia stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli v konaní zohľadnené.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s ust. § 45 ods. 2, písm. b, stavebného zákona. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a ku kladným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým požiadavkám, požiadavkám ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v ust. § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so zmenou územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu boli predložené doklady primerane podľa ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 41, 34 – 39 stavebného zákona a to projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov :

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- dohoda o plnomocenstve na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 15.06.2017,
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov : stanovisko Mesta Košice zo dňa 27.03.2019, stanovisko Mesta Košice CSO zo dňa 25.07.2019; stanovisko MČ Košice Západ zo dňa 17.07.2019; záväzné stanovisko MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 01.04.2019; záväzné stanoviská Okresného úradu Košice OSoŽP, Oddelenie OPaVZZP ŠSOPaK zo dňa 19.03.2019, ŠSOH zo dňa 18.03.2019, ŠVS zo dňa 18.03.2019; stanovisko Okresného úradu Košice odbor krízového riadenia zo dňa 20.03.2019; stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zo dňa 20.03.2019; stanovisko KR PZ KDI zo dňa 08.04.2019; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 12.04.2019; stanovisko Okresného úradu Košice odbor CDaPK zo dňa 22.03.2019; stanovisko SMZ v Košiciach zo dňa 21.03.2019; vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 08.06.2018; vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia : Slovak Telekom, a.s. zo dňa 03.07.2019, Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť zo dňa 11.07.2019, SITEL s.r.o. zo dňa 04.07.2019, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 26.03.2019, Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 15.03.2019, SPP- Distribúcia, a.s. zo dňa 04.04.2019, Orange Slovensko a.s. – Michlovský, spol. s r.o. zo dňa 21.03.2019, ANTIK Telecom s.r.o. 12.04.2019, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 19.03.2019, SWAN KE, s.r.o. zo dňa 22.03.2019, O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 21.03.2019, Slovanet, a.s. zo dňa 22.03.2019, TOWERCOM, a.s. zo dňa 29.03.2019, Satro s.r.o. zo dňa 13.03.2019, MO SR zo dňa 15.04.2019.

Umiestnenie ostatných častí predmetnej stavby “Optický kábel GROT” sa zmenou územného rozhodnutia č. MK/A/2017/07114-04/II/BAL zo dňa 22.februára 2017 nemení a pôvodné podmienky uvedeného územného rozhodnutia ostávajú v platnosti a nie sú zmenou dotknuté. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil ďalšie podmienky pre zmenu umiestnenia stavby a pre jej projektovú prípravu v zmysle výroku tohto rozhodnutia.

Povolením navrhovanej zmeny územného rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté opráva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.



**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške **100,- €** bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) pol. 2) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

**V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).**

Rozhodnutie sa doručí :

Verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) – vlastníci pozemkov a stavieb vrátane susedných pozemkov a stavieb v trase vedenia.

Dotknuté orgány

5. Mesto Košice, Odd. výstavby, investícií a SÚ, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice

8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Ministerstvo DVaRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. Oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, Košice
10. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
14. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
18. Delta online, Srbská 6, Košice
19. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

**Pozn.** Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice - Západ o informatívne zverejnenie tohto rozhodnutia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.