



## MESTO KOŠICE

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Košice</b>
24.06.2017	MK/A/2017/15637	Karabinošová/6419185	26.07.2017

**Vec**

Petícia proti rozšíreniu parkovacích možností - ul. Obrody, Košice - oznámenie

na petíciu spoluvlastníkov bytových domov na ulici Tr. SNP č. 34, 36, 38, 40, 42 a 44 v Košiciach, týkajúcej sa stavby „Rozšírenie parkovacích možností - ul. Obrody, Košice,, pre navrhovateľa : Mestská časť Košice - Západ, Tr. SNP č. 39, Košice, Vám oznamujem tieto skutočnosti:

V petícii sa uvádza, že spoluvlastníci uvedených bytových domov žiadajú o zrušenie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a zároveň poukazujú, že bolo rozhodnuté bez konzultácie s nimi.

Mestu Košice, pracovisku Košice - Západ (príslušný stavebný úrad) bol dňa 11.01.2017 navrhovateľom MČ Košice - Západ doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie parkovacích možností - ul. Obrody, Košice,, na pozemkoch registra KN-Cparc.č. 542/1, 3896 a 543/1, kat. úz. Terasa. Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie, preto podľa § 36 citovaného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 16.01.2017 a návrh dňa 17.02.2017 ústne prerokoval a uskutočnil miestne šetrenie. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle ust. § 34 stavebného zákona.

Vzhľadom na situovanie navrhovaných parkovísk a chodníkov na pozemkoch susediacich s bytovými domami na ul. Tr. SNP č. 34, 36, 38, 40, 42 a 44 v Košiciach, priznal stavebný úrad postavenie účastníkov konania aj spoluvlastníkom predmetných bytových domov. Keďže sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A a na internetovej stránke stavebného úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

V územnom konaní boli stavebnému úradu doručené vyjadrenia Združenia domových samospráv (ďalej Združenie), z obsahu ktorých stavebný úrad posúdil, že sa v predmetnom konaní domáha postavenia účastníka konania. Nakoľko uvedené Združenie nespĺňalo postavenie účastníka územného konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, stavebný úrad vydal v zmysle § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dňa 23.02.2017 rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania uvedenému Združeniu, proti ktorému sa v zákonom stanovenej lehote Združenie odvolalo.

Keďže sa v konaní vyskytla otázka, o ktorej bolo potrebné právoplatne rozhodnúť, pred rozhodnutím vo veci návrhu navrhovateľa, t.j. v konaní sa vyskytlo konanie o predbežnej otázke podľa ust. § 40 správneho poriadku, stavebný úrad konanie vedené vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby v súlade s ust. § 29 ods. 1 v spojení s ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutím zo dňa 21.03.2017 prerušil. Výsledkom odvolacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.04.2017, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie príslušného stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania uvedenému Združeniu.

Po odstránení dôvodov prerušenia územného konania, stavebný úrad listom zo dňa 05.06.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie územného konania a stanovil lehotu 7 pracovných dní na vyjadrenie sa k vyššie uvedeným skutočnostiam. V stanovenej lehote bolo stavebnému úradu doručené Vaše stanovisko, ako predsedníčky Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Narcis, Tr. SNP č. 40, s názvom „Odvolanie sa proti rozhodnutiu o umiestnení stavby“, s ktorým súhlasia tam uvedení a podpísaní spoluvlastníci bytového domu Trieda SNP č. 40, 42 a 44 v Košiciach.

Na základe uvedeného, stavebný úrad, v konaní vedenom podľa § 36-38 stavebného zákona, listom zo dňa 11.07.2017 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány s vyššie uvedenými skutočnosťami a súčasne nariadil na prerokovanie nových podkladov konania ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 15.08.2017. Účastníci konania - vlastníci predmetných bytových domov sú o uvedenom informovaní formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli pracoviska Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Ako z vyššie uvedeného vyplýva, stavebným úradom nebolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby a vlastníkom bytových domov na ul. Tr. SNP č. 34, 36, 38, 40, 42 a 44 v Košiciach, priznal stavebný úrad postavenie účastníkov konania. Zároveň stavebný úrad poznamenáva, že petícia je podaná v mene oboch bytových domov, pričom podpísaná je iba spoluvlastníkmi bytového domu Tr. SNP č. 40, 42 a 44. Vlastníci bytového domu Tr. SNP č. 34, 36 a 38 v Košiciach súhlasili s vybudovaním novej spevnenej plochy parkoviska z ekorastra a výstavbou chodníka za bytovým domom Tr. SNP č. 34, 36, 38, 40 a 42.

Mesto Košice je povinné postupovať v intenciách stavebného zákona, preto podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien orgánom verejnej moci nie je možné túto petíciu vybaviť.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ