



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/23522-02/I /BUN  
Košice, 14.11.2024

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

---

Dňa **28.10.2024** podal navrhovateľ **Spoločenstvo vlastníkov Stará baštová 7, Stará baštová 7, Košice**, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova strešného plášťa – severné krídlo, Stará baštová 7, Košice**“ na pozemku KN C parcelné čísla **974** v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Uskutočnenie stavby bolo povolené stavebným povolením č. MK/A/2023/07080-13/I/SAL zo dňa 09.05.2023 (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.06.2023), ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie stavby.**

Mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**19.12.2025 o 10:00 hod.**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, t.j. pred bytovým domom na ulici **Stará baštová 7 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy (napr. revízia bleskozvodu).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská, týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Stavebník: Spoločenstvo vlastníkov Stará baštová 7, Stará baštová 7, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Martin Takáč, Fábryho 1, Košice
3. Zhotoviteľ: LUMINOR s.r.o., Brezovička 49, 082 74
4. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Účastníci konania - spoluvlastníci stavby bytového domu na ul. Stará baštová 7 a predmetného pozemku, na ktorom je bytový dom postavený resp. osoby, ktoré k nim majú vlastnícke a iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, [anna.bungova@kosice.sk](mailto:anna.bungova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

