

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 815 na svojom XXX. zasadnutí dňa 26.06.2025 podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 3 písm. b) a e) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice účinného v čase začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinného v čase začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ustanovuje

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 261,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán mesta Košice“**

**§ 1**

**Vyhlásenie záväznej časti Územného plánu mesta Košice**

Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice (ďalej len „nariadenie“).

**§ 2**

**Prechodné ustanovenie**

- (1) Konanie sa dokončí podľa územnoplánovacej dokumentácie v znení účinnom do 31. augusta 2025, ak ide o
  - a) konanie začaté do 31. augusta 2025,
  - b) konanie začaté po 31. auguste 2025, ktoré priamo nadväzuje na konanie podľa písm. a), alebo
  - c) konanie, ktoré priamo nadväzuje na konanie podľa písm. b).
- (2) Konaním podľa odseku 1 sa rozumie aj konanie stavebného úradu vo veci
  - a) ohlásenia stavby,
  - b) žiadosti o overenie projektu stavby,
  - c) kolaudácie stavby.

**§ 3**

**Zrušovacie ustanovenie**

Zrušujú sa:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 39, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice“ v znení zmien a doplnkov,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 40, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrskov VIII“ v znení zmien a doplnkov,

3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 46, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Regulačný plán OC Košice – Terasa“ v znení zmien a doplnkov,
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 47, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Barca“ v znení zmien a doplnkov,
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 48, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Kavečany“ v znení zmien a doplnkov,
6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 49, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov,
7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 50, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom“ v znení zmien a doplnkov,
8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 51, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Lorinčík“ v znení zmien a doplnkov,
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 52, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Myslava“ v znení zmien a doplnkov,
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 53, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Pereš“ v znení zmien a doplnkov,
11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 54, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Ťahanovce“ v znení zmien a doplnkov,
12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 57, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice“ v znení zmien a doplnkov,
13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 58, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny IV stavba OS Ťahanovce“ v znení zmien a doplnkov,
14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 106, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Regulačný plán Moskovská trieda – KVP Košice“ v znení zmien a doplnkov,
15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 121, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Vyšné Opátske“,
16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 175, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Rozália 12 rodinných domov“,
17. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 232, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“.

**§ 4**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. septembra 2025.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

zverejnené: 12.08.2025

**Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán mesta Košice“**

Zoznam jednotlivých častí prílohy:

- 1.1 C: ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Regulatívy
- 1.2 C.13.2: ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Regulačné listy
- 1.3 Výkres č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia 1: 10 000
- 1.4 Výkres č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy 1: 10 000
- 1.5 Výkres č. 2.3 Komplexný výkres – verejnoprospešné stavby 1:10 000