

Naše číslo: MK/A/2019/06414-9
(MK/A/2018/23744)
V Košiciach, 03.06.2019
Vybavuje: Ing. Oravcová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : „**Bytový dom Jesenského 20, Košice**“ – úprava dopravných plôch,

ktorá sa bude nachádzať na pozemku s parcelným číslom **2321/1** (parcela registra „C“ KN) v katastrálnom území Stredné Mesto

stavebníkovi: **SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o.** IČO: **44 728 042**
065 41 Vislanka
okr. Stará Ľubovňa

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa položky 60 písm. e) bod 4. sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov platbou prevodom (platobný poukaz č. 3452180128 zo dňa 21.12.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval v 06/2018 **Ing. Dalimír Lipták**, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 048*A*4-21.22). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca júna 2021.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie, rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
20. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky orgánov a organizácií:**
21. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZŽP - ŠSOH (vyjadrenie pod č. OU-KE-OSZP3-2018/039461 zo dňa 07.09.2018 a zo dňa 07.04.2014):
 - Zakazuje sa podľa § 18 ods.4 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovaný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovaný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi povolujúcemu orgánu najneskôr v deň kolaudačného konania.

22. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZŽP – OpaK (vyjadrenie pod č. OU-KE-OSZP3-2018/039332 zo dňa 03.09.2018).
23. Krajský pamiatkový úrad Košice - (vyjadrenie pod č. KPUKE-2019/6114-2/24597/HA,DU zo dňa 28.03.2019):
- Vlastník bude rešpektovať podmienky záväzných stanovísk, ktoré v danej veci vydal dotknutý orgán s registratúrnou značkou KPUKE-2014/7910-02/32732/HA,DU dňa 14. 05. 2014 a dňa 20. 11. 2014 s registratúrnou značkou KPUKE - 2014/7910-06/75446/HA.
 - Začatie prác a predpokladaný termín ich ukončenia vlastník písomne listom oznámi dotknutému orgánu v predstihu min. 7 dní.
 - Ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti vlastník vopred predloží dotknutému orgánu na posúdenie v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 ods. 12 pamiatkového zákona.
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať dotknutý orgán, podľa § 11 odseku 2 písm. a) pamiatkového zákona.
24. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach (vyjadrenie č. KRPZ-KE-KDI-26-710/2018 zo dňa 19.09.2018):
- Osadenie dopravného zrkadla naproti výjazdu z objektu z dôvodu zabezpečenia rozhľadových pomerov za účelom ochrany chodcov a eliminácie kolíznych situácií motorových vozidiel.
 - Doplnenie zvislého trvalého dopravného značenia IP16 s piktoqramom E v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z.
25. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení MMK, odd. výstavby, ISÚaŽP, ref. dopravy – k predmetnej stavbe č. MK/A/2018/18201 zo dňa 02.10.2018.
26. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení MMK, odd. výstavby, ISÚaŽP, ref. výstavby k predmetnej stavbe č. MK/A/2018/18131 zo dňa 24.08.2018.
27. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení DPMK, a.s. k predmetnej stavbe č. 3701/2018/UTaU-IL zo dňa 27.07.2018.
28. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Distribúcie SPP, a.s. k predmetnej stavbe č. DPPRKe/920/Ku zo dňa 01.04.2014.
29. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
30. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

ODÔVODNENIE

Stavebník **SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o., 065 41 Vislanka, okr. Stará Ľubovňa, IČO: 44 728 042**, ktorého na základe plnomocenstva zo dňa 18.05.2018 zastupuje Ing. Peter Daňko – D – projekting, Adlerova 14, 040 22 Košice, podal dňa 13.12.2018 (listom bez čísla zo dňa 13.12.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu **„Bytový dom Jesenského 20, Košice“ – úprava dopravných plôch**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši 8 parkovacích státí na teréne pozemku, prislúchajúcemu k bytovému domu. Prístup je z Jesenského ulice cez existujúci vjazd a výjazd. Jestvujúca spevnená plocha bude dláždená z tvárnic Ecoraster a prístup pre peších bude cez dláždený chodník (zámková dlažba) šírky 1,5 m. Dopravné plochy budú lemované stojatým betónovým obrubníkom ABO 4-5, zapusteným do telesa vozovky. Odvodnenie bude priesakom do podlažia s úpravou pozdĺžnych a priečnych spádov.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad listom č. MK/A/2019/06414-2 zo dňa 05.02.2019 vyzval stavebníka o predloženie požadovaných dokladov v stanovenej lehote a upozornil ho, že ak tak neurobí stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavební vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2019/06414-3 zo dňa 05.02.2019 do doby odstránenia nedostatkov podania doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí. Stavebník doplnil svoju žiadosť o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu dňa 03.04.2019.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom číslo MK/A/2019/09190-02/I/STS zo dňa 13.02.2019) podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavbu **„Bytový dom Jesenského 20, Košice“ – úprava dopravných plôch** špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2017/03553-60/I/STS zo dňa 20.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2017 vydaným stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice – Staré Mesto.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie určil použitie trvalých a dočasných zvislých dopravných značiek pre horeuvedenú stavbu na parcele č. 2321/1 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, orgánov chrániacich verejné záujmy a vlastníkov k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania listom pod č. MK/A/2019/06414-6 zo dňa 30.04.2019 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej

stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Povoľovaná stavba **„Bytový dom Jesenského 20, Košice“ – úprava dopravných plôch** sa bude nachádzať na pozemku s parcelným číslom **2321/1** (parcela registra „C“KN) v katastrálnom území Stredné Mesto, ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11474 vo vlastníctve stavebníka SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o.

V konaní boli predložené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a orgánov chrániacich verejné záujmy, ktoré nemajú postavenie dotknutých orgánov. Stavebník primerane povahy stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie sa bude oznamovať formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Staré Mesto. Zároveň bude zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

prílohy

1x overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Staré Mesto

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Peter Daňko – D-projekting, Adlerova 14, 040 22 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o., 065 41 Vislanka, okr. Stará Ľubovňa – *stavebník*
3. Mesto Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice – *sused*
4. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice - *projektant*
5. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedenému pozemku v katastrálnom území Stredné Mesto a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie

6. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
7. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
8. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, ISÚaŽP, ref. dopravy – CSO), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, ISÚaŽP, ref. výstavby mesta Košice), Tr. SNP 48/A 040 11 Košice
10. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OpaK, ŠVS, OH) Komenského 52, 041 26 Košice
13. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
14. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Vyvesené od: 12.06.2019 do 26.06.2019

Zvesené dňa: 27.06.2019

