

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**Stavebná úprava podkrovia**“, **Bajzova 3, Košice**, na pozemku parcelné číslo 1951 v katastrálnom území Stredné mesto, evidovanom v registri „C“, pre stavebníka: **Miroslava Kačkoša, bytom Bajzova 3, Košice**.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby sú stavebné úpravy podkrovia bytového domu na ul. Bajzova 3 v Košiciach, za účelom jeho zobytnenia a vytvorenia dvoch mezonetových (dvojpodlažných) bytových jednotiek, so zachovaním výšky hrebeňa strechy. Priestory podkrovia budú presvetlené smerom do ulice strešnými oknami, smerom do dvora vnútrobloku vikiermi, ktorých súčasťou budú loggie.

Stavba pozostáva:

Byt č. 1

5. nadzemné podlažie – vstup, zádverie, obývacia izba +jedáleň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, pracovňa, izba, loggia

Podkrovie – izba, kúpeľňa, technická miestnosť, šatník, loggia

celková úžitková plocha 96,53m²

Byt č. 2

5. nadzemné podlažie – vstup, zádverie, obývacia izba, jedáleň+ kuchyňa, chodba, kúpeľňa, pracovňa, komora, izba, loggia

Podkrovie – izba 2x, kúpeľňa, chodba, technická miestnosť, loggia

celková úžitková plocha 110,18m²,

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. arch. Martin Skalický, Slovenská 10/A, 4M-A, Košice č. osvedčenia *2226AA*.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba je napojená na jestvujúce inžinierske siete.
5. Prístup k stavbe je jestvujúci, z miestnej komunikácie na ul. Bajzova.
6. Počet parkovacích miest pre účely stavby v zmysle STN 736110/Z2 je 4. Parkovanie pre účely stavby je zabezpečené v budove parkovacieho domu na pozemku parcelné číslo 1097/4 v katastrálnom území Stredné mesto (Doubletree by Hilton), Hlavná 1, Košice.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou MELINSTAV s.r.o., Donská 1, Košice, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajších objektov.
12. Stavebný materiál skladovať len na pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
13. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
14. Stavebník je povinný v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2018/043897 zo dňa 18.10.2018 dodržať podmienky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, hlavne:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
15. V štádiu uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 16. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 16 mesiacov od začatia stavby.
 17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 18. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
 19. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 24.1.2019 podal stavebník – Miroslav Kačkoš, Bajzova 3, Košice, zastupovaný v konaní Norbertom Žofčákom, bytom Nižná Kamenica č. 169, 044 45, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebná úprava podkrovia“, Bajzova 3, Košice, na

pozemku parcelné číslo 1951 v katastrálnom území Stredné mesto, evidovanom v registri „C“. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie stavby sú stavebné úpravy podkrovného priestoru v bytovom dome na ul. Bajzova 3 za účelom jeho zobytnenia a vytvorenia dvoch bytových jednotiek.

Stavebník je podľa listu vlastníctva č. 10719 vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 8.8.2018, vlastníkom bytov č. 9, č. 10 a č. 11. v podkroví bytového domu Bajzova 3.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 14.2.2019 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 10719 zo dňa 8.8.2018
- kópia z katastrálnej mapy č. K1: 2018/6712 zo dňa 8.8.2018
- splnomocnenie zo dňa 4.8.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, št. správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2018/043897 zo dňa 18.10.2018
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE3-2812-001/2018 zo dňa 21.11.2018
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 22940/2018/5100021687 zo dňa 16.10.2018
- stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 89546/2018/Má zo dňa 6.11.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Miroslav Kačkoš, Bajzova 3, Košice
2. Norbert Žofčák, Nižná Kamenica č. 169, 044 45
3. Ing. arch. Martin Skalický, Slovenská 10/A, 4M-A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2019/08691-04/I/KUS zo dňa 7.5.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/08691-04/I/KUS

zo dňa 7.5.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky:

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/08691-04/I/KUS

zo dňa 7.5.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: