

Vec

Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu na Drábovej ulici č. 4 v Košiciach - predĺženie lehoty na doplnenie návrhu a opakovaná výzva na predloženie dokladov

Dňa 26.11.2018 podala Adriana Žitvová, bytom Kežmarská 16 v Košiciach, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu na Drábovej ul. č. 2 a 4 v Košiciach, súp. č. 1099, kat. úz. Grunt, kde v spoločných priestoroch na prízemí vchodu na Drábovej ul. č. 4, je navrhnutá prevádzka starostlivosti o ľudské telo – kaderníctvo, kozmetika a nechťový dizajn.

V konaní vedenom podľa ust. § 85 ods. 1 v spojení primerane s ust. § 76 – 82 stavebného zákona, sa vo veci návrhu uskutočnilo dňa 10.01.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, v rámci ktorého bolo zistené, že na stavbe nie sú vykonané všetky opatrenia z hľadiska požiarnej ochrany stavby predpísané v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa projektovej dokumentácie. Taktiež v žiadosti absentovali doklady o overení vlastností použitých stavebných výrobkov a správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad posúdil, že v konaní boli zistené nedostatky stavby, ktoré bránia jej uvedeniu do užívania a návrh nespĺňa predpísané náležitosti podľa ust. 21 primerane v spojení s ust. § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad vyzval navrhovateľa k odstráneniu zistených nezrovnalostí a k doplneniu podania a rozhodnutím č. MK/A/2019/06116-03/II/MIN zo dňa 08.02.2019 konanie prerušil.

Dňa 25.04.2019 navrhovateľka požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre predmetné konanie.

Po preskúmaní doplnených dokladov a posúdení žiadosti navrhovateľky o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad primerane **predlžuje** lehotu na doplnenie podkladov konania o ďalších **60 dní**.

Zároveň stavebný úrad v súlade s ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opakovane,

v y z ý v a

navrhovateľku : **Adriana Žitvová, bytom Kežmarská 16 v Košiciach,**

aby vo vyššie uvedenej lehote zabezpečila doplnenie svojho podania o predpísané náležitosti v zmysle ust. § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona uvedené v rozhodnutí o prerušení konania vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ pod č. MK/A/2019/06116-03/II/MIN zo dňa 8. februára 2019 :

- zabezpečiť odstránenie nedostatkov z hľadiska riešenia požiarnej ochrany stavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby (v časti vchodu obložiť z vnútornej strany steny protipožiarnym sadrokartónom s požiarou odolnosťou min. 45 min., obložiť strop protipožiarnym sadrokartónom s požiarou odolnosťou min. 30 min.....), predložiť certifikáty protipožiarnych sadrokartónov a predložiť tunajšiemu stavebnému úradu kladné stanovisko OR HaZZ Košice k zmene v užívaní predmetných priestorov,
- predložiť doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní : správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- prípadne ďalšie stanoviská, ktoré vyplynú z doplnených vyjadrení dotknutých orgánov.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje navrhovateľa, že v prípade neakceptovania tejto opakovanej výzvy v stanovenej lehote, bude postupovať v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a konanie vo veci návrhu zastaví.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa :

1. Adriana Žitvová, Kežmarská 16, Košice
2. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
3. Ing. Klára Halušková, PhD., PFM Service s.r.o., Jánošíkova 8, Košice
4. Vlastníci bytového domu na Drábovej ul. č. 2 a 4 v Košiciach sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na vedomie :

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

