



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/08239-05/IV/FED,TOM
Košice, 31.05.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Obytný súbor Panoráma 5**“ v Košiciach rozčlenenej na stavebné objekty (SO) nasledovne:

SO 101-05 Bytový dom A na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/293, 1570/542-544, 1570/518-520, 1570/523-529, 1570/516, 1570/548, 1570/471, 1570/515, 1570/521 a 1570/517 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 102-05 Bytový dom B na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/329, 1570/530-536, 1570/537, 1570/538-541 v katastrálnom území Nižná Úvrať, pričom súčasťou tohto objektu je aj preložka kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/464, 1570/339, 1570/383, 1570/328, 1570/296, 1570/161 a 1570/261 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 110-05 Prvky drobnej architektúry na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/261, 1570/504, 1570/161, 1570/492, 1570/493, 1570/299, 1570/300, 1570/336, 1570/337, 1570/342, 1570/462, 1570/296, 1570/297, 1570/328, 1570/380, 1570/345, 1570/340, 1570/341, 1570/343, 1570/344, 1570/330, 1570/332, 1570/512, 1570/334, 1570/335, 1570/338, 1570/302, 1570/295, 1570/294, 1570/301, 1570/308, 1570/339, 1570/455, 1570/465, 1570/506, 1570/505 a 1570/464 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 611-05 Odborné elektrické zariadenia na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/328, 1570/490, 1570/333, 1570/330, 1570/340, 1570/514, 1570/343, 1570/329, 1570/301, 1570/294, 1570/295, 1570/526, 1570/302, 1570/339, 1570/334, 1570/529, 1570/293, 1570/299, 1570/300, 1570/336, 1570/337, 1570/342, 1570/462, 1570/161, 1570/261, 1570/262, 1570/519 a 1570/286 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/161, 1570/492, 1570/296, 1570/328, 1570/333, 1570/330, 1570/340, 1570/514, 1570/343, 1570/345, 1570/379, 1570/380, 1570/339, 1570/376, 1570/364, 1570/344, 1570/351, 1570/338, 1570/302, 1570/526, 1570/301, 1570/327, 1570/334, 1570/529, 1570/331, 1570/332, 1570/512, 1570/513, 1570/295, 1570/294, 1570/308 a 1570/455 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 621-05 Verejné osvetlenie na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/262, 1570/263 - 274, 1570/276-289, 1570/509, 1570/507, 1570/291, 1570/497, 1570/460, 1570/461, 1570/260, 1710/13, 1710/9, 1710/35, 1570/155, 1570/255, 1579/832, 1579/833, 1570/249, 1570/158 a 1570/241 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1242/4, 1242/14, 1242/8, 1242/20, 1242/21, 1242/13, 1242/5, 1242/16, 1242/19 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

pre navrhovateľa:

MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Továrenská 8, 040 01 Košice (IČO 36 582 239).

Hlavné stavebné objekty novostavieb sú zamerané nasledovne:

SO 101-05 Bytový dom A je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/293, 1570/542-544, 1570/518-520, 1570/523-529, 1570/516, 1570/548, 1570/471, 1570/515, 1570/521 a 1570/517 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

SO 102-05 Bytový dom B je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/329, 1570/530-536, 1570/537, 1570/538-541 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 24.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod číslom G1- 1034/2020 dňa 09.02.2021.

Ostatné stavebné objekty sú zamerané nasledovne:

SO 102-05 Bytový dom B - preložka kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.) je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/464, 1570/339, 1570/383, 1570/328, 1570/296, 1570/161 a 1570/261 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 24.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod číslom G1- 1034/2020 dňa 09.02.2021, ako aj podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) zo dňa 20.02.2019, overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Kostíkom,

SO 110-05 Prvky drobnej architektúry je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/261, 1570/504, 1570/161, 1570/492, 1570/493, 1570/299, 1570/300, 1570/336, 1570/337, 1570/342, 1570/462, 1570/296, 1570/297, 1570/328, 1570/380, 1570/345, 1570/340, 1570/341, 1570/343, 1570/344, 1570/330, 1570/332, 1570/512, 1570/334, 1570/335, 1570/338, 1570/302, 1570/295, 1570/294, 1570/301, 1570/308, 1570/339, 1570/455, 1570/465, 1570/506, 1570/505 a 1570/464 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: 144/2020, dátum: október 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Pelcovou,

SO 611-05 Odborné elektrické zariadenia na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/328, 1570/490, 1570/333, 1570/330, 1570/340, 1570/514, 1570/343, 1570/329, 1570/301, 1570/294, 1570/295, 1570/526, 1570/302, 1570/339, 1570/334, 1570/529, 1570/293, 1570/299, 1570/300,

1570/336, 1570/337, 1570/342, 1570/462, 1570/161, 1570/261, 1570/262, 1570/519 a 1570/286 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: DG-14/2020, dátum: september 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Kavuličom,

SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/161, 1570/492, 1570/296, 1570/328, 1570/333, 1570/330, 1570/340, 1570/514, 1570/343, 1570/345, 1570/379, 1570/380, 1570/339, 1570/376, 1570/364, 1570/344, 1570/351, 1570/338, 1570/302, 1570/526, 1570/301, 1570/327, 1570/334, 1570/529, 1570/331, 1570/332, 1570/512, 1570/513, 1570/295, 1570/294, 1570/308 a 1570/455 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: DG-14/2020, dátum: september 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Kavuličom,

SO 621-05 Verejné osvetlenie na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/262, 1570/263 - 274, 1570/276-289, 1570/509, 1570/507, 1570/291, 1570/497, 1570/460, 1570/461, 1570/260, 1710/13, 1710/9, 1710/35, 1570/155, 1570/255, 1579/832, 1579/833, 1570/249, 1570/158 a 1570/241 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1242/4, 1242/14, 1242/8, 1242/20, 1242/21, 1242/13, 1242/5, 1242/16, 1242/19 v katastrálnom území Košická Nová Ves v rozsahu podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: DG-14/2020, dátum: september 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Kavuličom.

Účel užívania stavby: bytová budova – bytový dom.

Popis stavby (základné údaje o stavbe - stavebných objektoch (SO)):

SO 101-05 Bytový dom A: Jedná sa o samostatne stojaci sedempodlažný objekt (šesť nadzemných podlaží a jedno posledné ustúpené podlažie), zastrešený plochou strechou. Jedná sa o bytový dom s dvoma vstupmi z východnej strany, so 66 bytovými jednotkami. Na prízemí – prvom nadzemnom podlaží (1. N.P.) sa nachádza 29 parkovacích miest, 40 pivníc, 2x technická miestnosť, 1x upratovacia komora, kotolňa a 1x nebytový priestor so zázemím a samostatným vstupom z exteriéru. Na 2. N.P. sa nachádza 16 bytových jednotiek (b.j.) a 4 komory, na 3. N.P. sa nachádza 15 b.j. a 4 komory, na 4. N.P. a 5. N.P. sa nachádza 12 b.j. a 4 komory, na 6. N.P. sa nachádza 7 b.j. a 4 komory a na 7. N.P. (poslednom ustúpenom podlaží) sa nachádzajú 4 b.j. a 2 komory. Z celkového počtu 66 b.j. je 12 jednoizbových, 25 dvojizbových, 21 trojizbových a 8 štvorizbových.

SO 102-05 Bytový dom B: Jedná sa o samostatne stojaci sedempodlažný objekt (šesť nadzemných podlaží a jedno posledné ustúpené podlažie), zastrešený plochou strechou. Jedná sa o bytový dom s dvoma vstupmi z východnej strany, so 66 bytovými jednotkami. Na prízemí – prvom nadzemnom podlaží (1. N.P.) sa nachádza 29 parkovacích miest, 46 pivníc, 2x technická miestnosť, 1x upratovacia komora, kotolňa. Na 2. N.P. sa nachádza 16 b.j. a 4 komory, na 3. N.P. sa nachádza 15 b.j. a 4 komory, na 4. N.P. a 5. N.P. sa nachádza 12 b.j. a 4 komory, na 6. N.P. sa nachádza 7 b.j. a 4 komory a na 7. N.P. (poslednom ustúpenom podlaží) sa nachádzajú 4 b.j. a 2 komory. Z celkového počtu 66 b.j. je 12 jednoizbových, 25 dvojizbových, 21 trojizbových a 8 štvorizbových.

V predmetnej stavbe, a to v bytových domoch A a B je zrealizovaných celkovo 132 bytov. Vykurovanie je zabezpečené dvoma plynovými kondenzačnými kotlami.

Preložka kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.): Jedná sa o preložku a ochranu existujúcich káblov Slovak Telekom, a.s. v súvislosti s umiestnením nových hlavných stavebných objektov (SO 101-05 Bytový dom A a SO 102-05 Bytový dom B) v pokračovaní Jelšovej ulice. Existujúci telekomunikačný kábel je nahradený novým, ktorý je preložený do bezkolíznej trasy, pričom je naspojovaný na existujúci kábel.

SO 110-05 Prvky drobnej architektúry tvoria predovšetkým 2 altány, detské ihriská s prvkami pre športovú aktivitu a oplotenie.

SO 611-05 Odberné elektrické zariadenia: Jedná sa o napojenie nových hlavných stavebných objektov (SO 101-05 Bytový dom A a SO 102-05 Bytový dom B) na nové rozšírenie NN rozvodov (rieši SO 610-05 Rozvody NN).

SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové: Jedná sa o vonkajšie osvetlenie príjazdovej cesty a chodníkov pri nových bytových domoch v pokračovaní Jelšovej ulice. Osvetlenie novej príjazdovej cesty – osvetľovacie body tvoria stĺpy – stožiare, výložníky a svietidlá. Osvetlenie nového chodníka – osvetľovacie body tvoria stĺpy – stožiare a svietidlá. Celkový počet stĺpov: 21 kusov (kábel AYKY-J 4 x 16 mm² dĺžky 561,18 m).

SO 621-05 Verejné osvetlenie: Jedná sa o úpravu existujúceho verejného osvetlenia v dotknutej časti Jelšovej ulice z dôvodu jeho kolízie s novou okružnou križovatkou a príjazdovej cesty k novým bytovým domom v pokračovaní Jelšovej ulice. Osvetlenie – osvetľovacie body tvoria stĺpy – stožiare, výložníky a svietidlá. Celkový počet stĺpov: 11 kusov (kábel AYKY-J 4 x 25 mm² dĺžky 300,84 m).

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 101-05 Bytový dom A

SO 102-05 Bytový dom B, vrátane preložky kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.,)

SO 110-05 Prvky drobnej architektúry

SO 611-05 Odberné elektrické zariadenia

SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové

SO 621-05 Verejné osvetlenie.

Predmetné hlavné stavebné objekty: SO 101-05 Bytový dom A a SO 102-05 Bytový dom B majú v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytových budov t.j. bytové domy.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechy bytových domov ďalšie zariadenia (antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), resp. v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy nad nadmorskú výšku 350,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 36,0 od úrovne pôvodného terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
4. Navrhovateľ (prevádzkovateľ) stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: 2x plynový kondenzačný kotol je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení nehorších predpisov a súvisiacich predpisoch.
5. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

7. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene jej prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ (stavebník): MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Továrenská 8, 040 01 Košice (IČO 36 582 239) podal dňa 18.12.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach, pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 101-05 Bytový dom A, SO 102-05 Bytový dom B (vrátane preložky kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.)), SO 110-05 Prvky drobnej architektúry, SO 611-05 Odberné elektrické zariadenia, SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové a SO 621-05 Verejné osvetlenie v katastrálnom území Nižná Úvrať a katastrálnom území Košická Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu s názvom „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach, pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 101-05 Bytový dom A, SO 102-05 Bytový dom B (vrátane preložky kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.)), SO 110-05 Prvky drobnej architektúry, SO 610-05 Rozvody NN, SO 611-05 Odberné elektrické zariadenia, SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové, SO 621-05 Verejné osvetlenie, SO 701-05 STL plynovod a SO 702-05 Pripojovacie plynovody v katastrálnom území Nižná Úvrať a katastrálnom území Košická Nová Ves bolo tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/23320-02/IV-FED, MK/A/2019/06161-01/IV-FED zo dňa 20.03.2019 pre stavebníka: MM Invest Košice, s.r.o.. Citované stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2019.

Na žiadosť stavebníka následne tunajší stavebný úrad svojím rozhodnutím č. MK/A/2020/10826-02/ IV-FED zo dňa 01.06.2020 (právoplatné dňa 29.06.2020) povolil stavebníkovi: MM Invest Košice, s.r.o., zmenu časti stavby pred jej dokončením. Predmetom zmeny bola časť stavby „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach v rozsahu nasledovných stavebných objektov (SO): SO 101-05 Bytový dom A, SO 102-05 Bytový dom B.

Predmetná stavba s názvom „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach, a to hlavné stavebné objekty (SO): SO 101-05 Bytový dom A, SO 102-05 Bytový dom B bola zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/293, 1570/542-544, 1570/518-520, 1570/523-529, 1570/516, 1570/548, 1570/471, 1570/515, 1570/521, 1570/517 a 1570/329, 1570/530-536, 1570/537, 1570/538-541 v katastrálnom území Nižná Úvrať podľa geometrického plánu číslo 142/2020 zo dňa 24.11.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 09.02.2021.

Stavebné objekty (SO): SO 110-05 Prvky drobnej architektúry, SO 611-05 Odberné elektrické zariadenia, SO 620-05 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové, SO 621-05 Verejné osvetlenie, vrátane preložky kábla T-Com (Slovak Telekom, a.s.) boli zrealizované na vyššieuvedených pozemkoch v katastrálnom území Nižná Úvrať a v katastrálnom území Košická Nová Ves (uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia) podľa nasledovných porealizačných

zameraní: geometrického plánu číslo 142/2020 zo dňa 24.11.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 09.02.2021; porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: 144/2020, dátum: október 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Pelcovou; 3x porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) číslo zákazky: DG-14/2020, dátum: september 2020 overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Kavuličom, ako aj podľa porealizačného zamerania (technicko-geodetickej dokumentácie) zo dňa 20.02.2019, overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Kostíkom.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 21.02.2018 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 (právoplatné dňa 15.03.2018), z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je prístupné na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 25.02.2021 zaplatený vo výške 530 eur (slovom päťstotridsať eur) podľa pol. 62a písm. a/2) a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice svojím listom pod č. MK/A/2021/08239-02/IV/FED zo dňa 09.02.2021 oznámilo začatie kolaudačného konania a dňa 22.03.2021 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri ktorom boli zistené nedostatky (závady), ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia - uvedeniu stavby do užívania.

Nakoľko pri miestnom zisťovaní boli zistené nedostatky (závady, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia - uvedeniu predmetnej stavby do užívania), tunajší stavebný úrad na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním určil navrhovateľovi primeranú lehotu na ich odstránenie (hospodárnosť konania). Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh uvádza, že navrhovateľ v stanovenej lehote oznámil odstránenie nedostatkov (závad, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia - uvedeniu predmetnej stavby do užívania) uvedených v protokole napísanom o priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním z kolaudačného konania predmetnej stavby predložením chýbajúcich potrebných dokladov. Na základe toho tunajší stavebný úrad po preskúmaní predložených chýbajúcich dokladov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu konštatoval, že navrhovateľ nedostatky (závady), ktoré bránili uvedeniu predmetnej stavby do užívania odstránil.

V kolaudačnom konaní - pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná vyššie uvedená stavba bola realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami a odsúhlasenými tunajším stavebným úradom v kolaudačnom konaní v zmysle § 78 a § 81 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Konštatuje sa, že účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili - nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na stavebný objekt (SO): 610-05 Rozvody NN, ktorý bol uskutočnený v rámci predmetnej stavby s názvom „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach bolo tunajším stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2020/18857-02/IV-FED zo dňa 19.10.2020 (právoplatné dňa 16.11.2020) pre navrhovateľa: MM Invest Košice, s.r.o..

Na stavebné objekty (SO): SO 701-05 STL plynovod a SO 702-05 Pripojovacie plynovody, ktoré boli uskutočnené v rámci predmetnej stavby s názvom „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach bolo tunajším stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2020/18859-02/IV-FED zo dňa 14.10.2020 (právoplatné dňa 16.11.2020) pre navrhovateľa: MM Invest Košice, s.r.o..

Na vodné stavby v objektovej skladbe: stavebné objekty SO 503-05 Dažďová kanalizácia a SO 511-05 Preložka vodovodu, ktoré boli uskutočnené v rámci predmetnej stavby bolo Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/045460-009 zo dňa 19.11.2020, (právoplatné dňa 25.12.2020) pre navrhovateľa (stavebníka): MM Invest Košice, s.r.o..

Na vodné stavby v objektovej skladbe: stavebné objekty SO 501-05 Splašková kanalizácia, SO 502-05 Kanalizačné prípojky, SO 512-05 Vodovod a SO 513-05 Vodovodné prípojky, ktoré boli uskutočnené v rámci predmetnej stavby bolo Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2021/008005-006 zo dňa 15.03.2021, (právoplatné dňa 24.04.2021) pre navrhovateľa (stavebníka): MM Invest Košice, s.r.o..

Na dopravné stavby v objektovej skladbe: stavebné objekty SO 201-05 Okružná križovatka a SO 202-05 Komunikácie a spevnené plochy bolo Mestom Košice, špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2021/10100-7 zo dňa 15.04.2021 (právoplatné dňa 31.05.2021) pre navrhovateľa (stavebníka): MM Invest Košice, s.r.o..

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

Inšpektorát práce Košice vydal dňa 26.03.2021 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2021/955 2021/4036, IKO-19-21-2.2/ZS-C22,23-21, kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej stavby, v ktorom uviedol, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 16.12.2020 pod číslom 2020/06585-03/4205/HŽPZ kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej stavby, v ktorom je uvedené, že sa súhlasí s návrhom žiadateľa: MM Invest Košice, s.r.o. (IČO 36 582 239) na kolaudáciu predmetnej stavby - hlavné stavebné objekty: SO 101-05 Bytový dom A a SO 102-05 Bytový dom B.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu, ktorý bol napísaný dňa 22.03.2021 o priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním z kolaudačného konania predmetnej časti stavby vydalo kladné stanovisko ku kolaudácii predmetnej stavby, pričom bolo Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Košiciach v protokole uvedené „Súhlasím s vydaním kolaudačného rozhodnutia.“.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava svojím listom zo dňa 04.03.2021 pod číslom 6265/2021/ROP-002-P/06066 súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, pričom zároveň požiadal stavebný úrad o zapracovanie vyššieuvedenej podmienky (uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia) pre užívanie stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Komenského 52, Košice, ako príslušný dotknutý orgán posúdil v kolaudačnom konaní predloženú dokumentáciu a vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018 v zisťovacom

konaní a vydal písomné záväzné stanovisko ku kolaudácii (kolaudačnému konaniu) predmetnej stavby dňa 10.03.2021 pod č. OU-KE-OSZP3-2021/013202-002, v ktorom potvrdzuje súlad predloženého návrhu na začatie kolaudačného konania pre predmetnú stavbu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas k užívaniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (záväzné stanovisko) dňa 22.02.2021 pod č. OU-KE-OSZP3-2021/011729-002.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal dňa 22.12.2020 pod číslom OÚ-KE-OSZP3-2020/053790-002 kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad zistil, že užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Užívanie stavby teda nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Doručí sa

1. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
3. AM-RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec - Brusno
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Mgr. Ingrid Tomášiková, Bazová 42, 040 22 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie

1. adf s.r.o., Pod Šiancom 1F, 040 01 Košice (zodpovedný projektant: Ing. Mgr. art. Jaroslav Král)
2. VÁHOPROJEKT, s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov (zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Váhovský)
3. MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o., 110, 082 63 Uzovské Pekľany
4. MONTRÚR s. r. o. Košice, Medená 21, 040 17 Košice
5. SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Inšpektorát práce Košice, Masarykova č. 10, Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.