



Návrh manuálu pre koordinovaný časový, priestorový a funkčný rozvoj územia

Urbanistická štúdia „MAGNETKA“



Apríl 2012

NÁVRH KOORDINOVANÉHO ČASOVÉHO, PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO ROZVOJA ÚZEMIA „MAGNETKA“

I. ETAPA VÝSTAVBY**VEREJNÁ DOPRAVA**

- Vybudovanie nadradenej dopravnej kostry, zbernej prepojovacej komunikácie Americká trieda – Kostolianska cesta a „Severnej zbernej komunikácie“ Ťahanovce – križovatka s prepojovacou zbernou komunikáciou – Dopravná ulica
- Úprava a dobudovanie križovatky Hlinková ulica – Magnezitárska ulica včítane úpravy južného úseku Magnezitárskej ulice. Dobudovaním nadradenej dopravnej kostry (MZ) sa umožní nová výstavba v území bez zhoršenia dopravnej situácie. Nerealizovaním navrhovaných dopravných investícií sa zhorší dopravná situácia v MČ Ťahanovce a Ťahanovce sídlisko. Riziká I. etapy – vysoká investičná náročnosť dopravných stavieb.
- Vybudovanie systému IDS do sídliska Ťahanovce včítane terminálu „Sever“. Vybudovanie trasy pre ľahké vlaky / električku do sídliska Ťahanovce.

OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

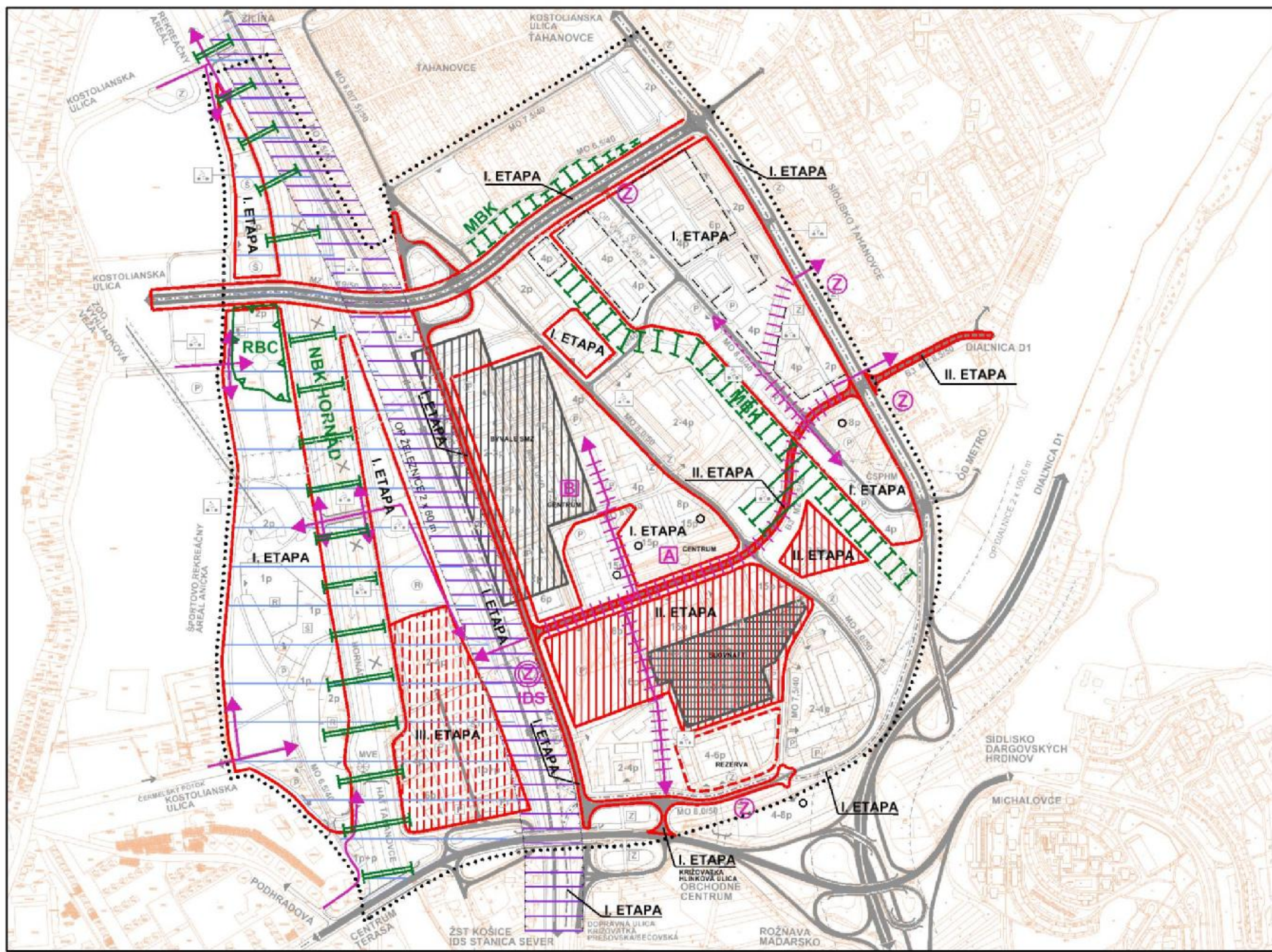
- Ukončenie sanácie bývalého areálu Slovnaftu a.s. do r. 2013 na prijateľnú úroveň, ktorá nebude predstavovať riziko pre predpokladané funkčné využitie (vybavenosť)
 - Ukončenie prieskumných prác a sanácia územia bývalého areálu SMZ Ťahanovce v rozsahu, ktoré nebude predstavovať riziko pre predpokladané najmä priemyselné funkčné využitie
 - Likvidácia divokých skládok
 - Realizácia protipovodňových úprav toku Hornád.
- Riziká I. etapy - dlhá časová náročnosť sanačných prác (cca 10 rokov areálu Slovnaft a.s.), vysoká investičná a ekonomická náročnosť protipovodňových úprav toku Hornád
- Ukončenie asanácie trosiek objektov bývalých SMZ Ťahanovce

- Výstavba protihlukovej steny na prepojovacej zbernej komunikácie Magnezitárska ulica – Kostolianska ulica
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
<ul style="list-style-type: none"> - Postupná realizácia obytného súboru Ťahanovce Magnezitárska ulica (výstavba nízkopodlažných bytových domov) včítane príslušnej technickej infraštruktúry - Postupná dostavba a intenzifikácia výrobného a zmiešaného územia výroby, vybavenosti na východnej strane Magnezitárskej ulice - Postupná nová výstavba malých a stredných firiem výrobného a zmiešaného územia, občianskej vybavenosti na území bývalého areálu SMZ až po areál stavebnej výroby (skladov) STAVIMAX a. s. Povoľuje sa výstavba nezávadnej priemyselnej výroby a skladov - Výstavba nového energetického kogeneračného zdroja na výrobu elektriky a tepla v areály bývalého SMZ - Dobudovanie rekreačného areálu Anička v rozsahu návrhu UŠ. <u>Riziká I. etapy novej výstavby</u>, nového funkčného využitia je v prípade nerealizovania nadradenej komunikačnej kostry výrazné zhoršenie dopravnej situácie v MČ Ťahanovce, na Magnezitárskej ulici a na križovatke s Hlinkovou ulicou. Vzhľadom na potrebu sanácie územia bývalých SMZ (pôda , podzemné vody) sa doporučuje nové funkčné využitie nezávadná priemyselná výroba a polyfunkčná zástavba
II. ETAPA VÝSTAVBY
VEREJNÁ DOPRAVA
<ul style="list-style-type: none"> - Dobudovanie nadradenej dopravnej kostry, zbernej komunikácie v trase križovatka s diaľničným privádzačom D1 – sídlisko Ťahanovce (obchodný dom METRO) – križovatka Americká trieda – Magnezitárska ulica – severná zberná komunikácia - Postupná modernizácia železničnej trate Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 160 km/h. Zrušenie jestvujúcich úrovňových priecestí - Realizácia pešieho a cyklistického prepojenia (podchodu) cez železničnú trať v lokalite „Ostrov“.













OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
<ul style="list-style-type: none"> - Realizácia verejnej parkovej zelene medzi obytným a výrobným územím východne od Magnezitárskej ulice (miestny biokoridor) - Realizácie verejnej sprievodnej zelene po severnom a južnom okraji lokality Magnetky - Realizácie verejnej parkovej zelene na časti „Ostrova“ v rozsahu návrhu UŠ - Postupné dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry najmä v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
<ul style="list-style-type: none"> - Postupná prestavba areálu bývalého terminálu Slovnaft a. s. a nezastavaného územia s vlečkami na hlavné vybavenostné centrum Magnetky - Realizácia nenáročných športovo rekreačných zariadení na „Ostrove“
III. ETAPA VÝSTAVBY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
<ul style="list-style-type: none"> - Dostavba a zachovanie areálu SAV – Univerzity veterinárneho lekárstva na „Ostrove“ - Odsun areálu stavebnej výroby Inžinierske stavby a.s. z „Ostrova“ a prestavba nezastavaných spevnených plôch na rekreačné územie <p>Nepovoľuje sa na „Ostrove“ realizácia objektov (stavieb), ktoré sa zakazujú v zmysle Zákona č.7/2010 (Zákon o protipovodňovej ochrane) v inundačnom území toku Hornád.</p>

V návrhovom období predpokladať modernizáciu a intenzifikáciu zmiešaného územia výroby a vybavenosti a komerčnej vybavenosti na južnej strane lokality, Magnezitárskej ulice. S radikálnou prestavbou tohto územia v návrhovom období neuvažovať.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA / URBAN STUDY
"MAGNETKA" KOŠICE M 1 : 5 000



LEGENDA / LEGEND:

-  I. ETAPA VÝSTAVBY
1ST FÁZA STAVBY
-  II. ETAPA VÝSTAVBY
2ND FÁZA STAVBY
-  III. ETAPA VÝSTAVBY
3RD FÁZA STAVBY
-  ÚZEMNÁ REZERVA (VÝHLAD)
URBAN RESERVE (PERSPECTIVE)
-  ÚZEMIE VYŽADUJÚCE SI SANACIU (PŮDA A PODZEMNÝCH VŮD)
AREA REQUIRING REDEVELOPMENT (OF FUNDUS AND UNDERGROUND WATERS)
-  ÚZEMIE S REALIZÁCIOU SANÁCIE (PŮDA, PODZEMNÉ VŮDY), UKONČENIE R. 2013
AREA WITH REALIZATION OF REDEVELOPMENT (FUNDUS, UNDERGROUND WATERS) THE FINISHING IN 2013
-  ZELEZNÝ KÓRIDOR (ÚZEMIE SO ZAKAZOM VÝSTAVBY)
RAILWAY CORRIDOR (THE AREA WITH PROHIBITION OF BUILDING UP)
-  INUNDAČNÉ ÚZEMIE TOKU HORNÁD, OBMEDZENIE NOVEJ VÝSTAVBY
V ROZSAHU ZÁKONA E. 7/2010 Z. Z.
INUNDAN AREA OF THE RIVER HORNÁD, LIMITING OF NEW DEVELOPMENT
-  HLAVNÉ PEŠIE TAHY, HLAVNÉ VYBAVENOSTNÉ OSY LOKALITY
MAJOR PEDESTRIAN TRAXIONS, MAJOR AXES OF FACILITIES OF THE LOCALITY
-  VÝŠKOVÉ PRIESTOROVÉ DOMINANTY LOKALITY
HEIGHT AREA DOMINANTS OF THE LOCALITY
-  STANICA IDS
IDS STATION
-  ZASTÁVKY KOCALOVEJ MHD, VLAK / ELEKTRICKÁ
STOPS OF TRACK MHD, TRAIN / TRAM
-  MIESTNE BIOKORIDORY (VÝSADBA VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE) MBK
LOCAL BIOCORRIDORS (DUT PLANTING, PUBLIC PARK GREEN) MBK
-  NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR NEK TOKU HORNÁD
SUPRAREGIONAL BIOCORRIDOR NEK, FLOW OF THE RIVER HORNÁD
-  REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBC, HISTORICKÁ ZELEN ANIČKA
REGIONAL BIOCENTER RBC, HISTORICAL GREEN ANIČKA

SCHEMA VECNEJ A ČASOVEJ POSTUPNOSTI REALIZÁCIE, SANÁCIA ÚZEMIA
 SCHEME OF THE MATERIAL AND TIME PROGRESSION OF REALIZATION, REDEVELOPMENT OF THE AREA