MK/A/2026/06984-19/II/SOM
Košice, 13.11.2026

MESTO KOŠICE

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 31.07.2024 podala spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava v zastúpení Ing. Rastislavom Čavarom, Americká trieda 3, Košice, žiadosť o stavebné povolenie stavebných úprav s názvom „Vstavba pivničných kobiek na 1. PP v bytovom dome Klimkovičova 19, Košice - Sídlisko KVP“ súpisné číslo 3163, na pozemku KN-C parcelné číslo 1624/688 v katastrálnom území Grunt.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy časti jestvujúcej stavby bytového domu v rozsahu vstavby pivničných kobiek na miestach pôvodných garážových státí na 1. podzemnom podlaží bytového domu. Priestor pivničných kobiek bude od priestoru jestvujúcich garážových státí oddelený vybudovaním murovanej priečky medzi jestvujúce stĺpy skeletu vrátane umiestnenia vstupného dverného otvoru. Jednotlivé pivničné kobky/boxy budú vytvorené systémom nepriehľadných montovaných deliacich pivničných stien so samostatnými vstupnými dvernými otvormi pre jednotlivé pivničné kobky/boxy.
Vetranie priestorov pivničných kobiek bude zabezpečené podtlakovým odvetraním skladu – osadením ventilátora

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,** inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003c, počas stránkových hodín (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.). V prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 84 ods. 4 zákona písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava
1. Zastupujúci: Ing. Rastislav Čavara, Americká trieda 3, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mgr. art. Jaroslav Král adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: HS HSV s.r.o., Hroncova 2, 040 33 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníci bytového domu Klimkovičova 19, Košice).

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.