



MK/A/2025/13479-02/II/VAR
Košice, 07.03.2025

MESTO KOŠICE

Vec :

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 12.02.2025 podali Vlastníci bytov bytového domu Michalovská č. 7, Košice zastúpení správcom : Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, IČO: 00171204 , žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Michalovská 7, Košice**“ v bytovom dome na ul. Michalovská v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Michalovská č. 7 Košice, súpisné číslo 359, na pozemku KN-C parcelné číslo 1021 katastrálne územie Terasa v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu :

- komplexná sanácia lodžií
- výmena zábradlia lodžií za nové hliníkové a zasklenie lodžií posuvným systémom
- obnova kontaktného zatepľovacieho systému
- úprava obvodového plášťa vstupného podlažia (soklová časť)
- výmena okapového chodníka

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

Oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej

uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. OLICON plus s.r.o.- Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na ul. Michalovská č. 7 v Košiciach (podľa LV č. 13774, katastrálne územie Terasa)

Dotknuté orgány:

1. KR/OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
2. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : kamila.vargova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.